

目 次

	ページ
第 1 編 開発許可制度	
第 1 章 開発許可制度の概要	
1 開発許可制度の趣旨	1
2 神奈川県における開発許可制度の施行	1
3 開発許可等の区分と事務の流れ	6
第 2 章 用語の解説及び取扱い	1 1
第 3 章 開発行為の制限	
1 開発行為の許可（都市計画法第 29 条）	2 2
2 開発許可の基準（都市計画法第 33 条）	2 6
3 市街化調整区域における基準（都市計画法第 34 条）	2 8
4 都市計画法第 34 条第 12 号の規定による開発許可等の基準を定める条例について	4 2
5 神奈川県開発審査会提案基準（都市計画法第 34 条第 14 号及び政令第 36 条第 1 項第 3 号ホ）	5 7
6 非線引き都市計画区域内における基準	9 1
7 都市計画区域外における基準	9 1
8 工事着手の届出（細則第 9 条）	9 1
9 工事完了の検査（都市計画法第 36 条）	9 1
10 工事完了公告前の建築制限（都市計画法第 37 条）	9 1
11 開発許可を受けた土地における形態制限及び用途制限（都市計画法第 41 条、第 42 条）	9 2
12 開発行為の廃止の届出（都市計画法第 38 条）	9 3
13 開発行為の変更（都市計画法第 35 条の 2）	9 3
14 開発許可の特例（都市計画法第 34 条の 2）	9 3
第 4 章 建築行為の制限	
1 市街化調整区域における建築行為等の許可（都市計画法第 43 条）	9 4
2 宅地確認制度について	9 5
第 5 章 開発行為における公共施設等	
1 公共施設の管理者の同意・協議（都市計画法第 32 条）	9 6
2 公共施設の管理及び帰属（都市計画法第 39 条、第 40 条）	9 8
第 6 章 地位の承継、開発登録簿等	
1 一般承継（都市計画法第 44 条、細則第 16 条）	9 8
2 特定承継（都市計画法第 45 条、細則第 16 条の 2）	9 8
3 開発登録簿（都市計画法第 46 条、第 47 条）	9 8
4 規則 60 条証明（都市計画法施行規則第 60 条）	9 8

細則：都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する細則

第2編 開発許可関係例規集

1	都市計画法第34条第12号の規定による開発許可等の基準を定める条例	99
2	都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する細則	102
3	神奈川県開発許可事務処理要項	129
4	開発行為等に係る警察署との事前協議システム	155
5	定期借地権を活用した開発行為により設置される道路の取扱基準	156
6	都市計画法施行令第25条第2号ただし書の運用基準	157
7	都市計画法施行令第25条第6号ただし書の運用基準	158
8	開発行為の一連性の判断基準	160
9	都市計画法第35条の2の取扱指針	164
10	神奈川県開発審査会関連規定等	168
11	開発登録簿閲覧規則	173
12	宅地造成等規制法について	174
13	宅地造成等規制法の取扱基準	177
14	神奈川県宅地造成等規制法施行細則	178
15	租税特別措置法に基づく優良な宅地の造成の認定及び優良な住宅の新築の認定に関する規則	184
16	神奈川県手数料条例	197
17	神奈川県宅地造成等規制法関係手数料条例	200
18	神奈川県聴聞及び弁明の機会の付与に関する規則	202
19	許認可等事務の標準処理期間に関する規程	206
20	都市計画法第33条第6項に基づく市町村と知事との協議に関する事務処理要項	208
21	都市計画法第34条の2第1項及び第43条第3項に基づく国の機関等との協議に係る取扱指針	210

第3編 その他

1	土壌汚染対策法	216
2	神奈川県土地利用調整条例	218
3	神奈川県環境影響評価条例	221
4	神奈川県地球温暖化対策推進条例	230
5	神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例	237
6	みどりの協定実施要綱	241
7	市街化調整区域における産業廃棄物の処理施設等の設置に係る取扱指針	246
8	土地譲渡益重課税制度の概要	249
9	事務処理の特例に関する条例	250
10	事務処理の特例に関する条例に基づき市町村が処理する事務の範囲を定める規則	254
11	用途地域による建築制限の概要（建築基準法第48条）	257