

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

神奈川県市街地再開発等整備計画 (事後評価書)

かながわけん よこすかし ざまし
神奈川県、横須賀市、座間市

平成29年 3月24日

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成29年3月24日

計画の名称	神奈川県市街地再開発等整備計画									
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度（5年間）			交付対象	神奈川県、横須賀市、座間市					
計画の目標	市街地再開発事業による土地の高度利用、建築物の耐震化等を進め、既存市街地の再整備を図ることにより、密集市街地等の防災性の向上と健全な都市機能の更新を進め、快適な居住環境やにぎわいのある中心市街地を創造する。									
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 神奈川県内の特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合を、28%（H22）から 45%（H26）に増加 神奈川県内の特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合を、33%（H22）から 44%（H26）に増加 									
定量的指標の定義及び算定式								定量的指標の現況値及び目標値	備考	
								当初現況値 (H22当初)		中間目標値 (H24末)
	特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合 (4階建て以上の建築物の宅地面積の割合) = (4階建て以上の建築物の宅地面積) / (宅地面積計-大規模空地等面積合計)							28%	42% (14%増)	45% (17%増)
	特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合 (4階建て以上の建築物の建築面積の割合) = (4階建て以上の建築物の建築面積) / (全建物の建築面積合計)							33%	38% (5%増)	44% (11%増)
全体事業費	合計 (A + B + C)	14,223.4 百万円	A	14,223.4 百万円	B	0.0 百万円	C	0.0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C)	0.0%

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
	平成29年3月
策定主体にて実施	公表の方法
	神奈川県県土整備局都市部都市整備課ホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業															
A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
1-A-1	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	日ノ出町駅前A地区市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 0.7ha	横浜市						1,669.2	
1-A-2	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	二俣川駅南口地区市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.9ha	横浜市						890.8	
1-A-3	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	武蔵小杉駅南口地区西街区市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.4ha	川崎市						1,479.7	
1-A-4	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	武蔵小杉駅南口地区西街区都市・地域再生緊急促進事業	商業、公益施設、住宅等 1.4ha	川崎市						730.7	
1-A-5	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	小杉町3丁目中央地区市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.1ha	川崎市						2,857.6	
1-A-6	住宅	一般	神奈川県横須賀市	間接	組合	大滝町二丁目地区市街地再開発事業	商業、住宅等 0.6ha	横須賀市						3,970.9	H26以降事業費のみ除く
1-A-7	住宅	一般	神奈川県	間接	個人	川崎駅北口地区第2街区10番地地区優良建築物等整備事業	商業、住宅等 0.1ha	川崎市						138.7	
1-A-8	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	川崎駅北口地区第2街区11番地地区優良建築物等整備事業	商業等 0.2ha	川崎市						48.4	
1-A-9	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	戸手4丁目北地区優良建築物等整備事業	住宅等 0.2ha	川崎市						13.2	
1-A-10	住宅	一般	神奈川県	間接	個人	橋本6丁目24番地区優良建築物等整備事業	住宅等 0.2ha	相模原市						36.1	
1-A-11	住宅	一般	神奈川県座間市	間接	個人	相模が丘5丁目B街区優良建築物等整備事業	住宅等 0.2ha	座間市						282.0	
1-A-12	住宅	一般	神奈川県座間市	間接	個人	相模が丘5丁目B街区都市・地域再生緊急促進事業	住宅等 0.2ha	座間市						141.0	
1-A-13	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	東神奈川一丁目地区市街地再開発事業	商業、住宅等 0.2ha	横浜市						51.8	
1-A-14	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	小杉町3丁目東地区市街地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1.1ha	川崎市						549.7	

1-A-15	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	大和駅東側第4地区 市街地再開発事業	商業、公益施設等 1.2ha	大和市								798.2	
1-A-16	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	大和駅東側第4地区 都市・地域再生緊急促進事業	商業、公益施設等 1.2ha	大和市								250.0	
1-A-17	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	小田急相模原駅前西地区 市街地再開発事業	商業、住宅等 0.4ha	座間市								52.8	
1-A-18	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	大滝町二丁目地区 都市・地域再生緊急促進事業	商業、住宅等 0.6ha	横須賀市								262.6	
合計															14,223.4		
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考		
									H22	H23	H24	H25	H26				
合計															0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考		
									H22	H23	H24	H25	H26				
合計															0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		市街地再開発事業等の実施により、市街地の土地の合理的かつ健全な高度利用とともに、より一層の都市機能の更新が図られ、更には商業、業務、住宅、公共公益などのさまざまな都市機能が中心市街地に集積し、まちのにぎわいの創出に寄与している。															
定量的指標の達成状況	指標（4階建て以上の建築物の宅地面積の割合）	最終目標値	45%													目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	46%														
	指標（4階建て以上の建築物の建築面積の割合）	最終目標値	44%													目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	44%														
定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)																	

3. 特記事項(今後の方針等)

今後も引き続き、市街地再開発事業や優良建築物等整備事業の実施により、土地の高度利用、建築物の耐震化等を促進し、既成市街地の再整備を図りながら、密集市街地等の防災性の向上と健全な都市機能の更新を進めることで、快適な居住環境やにぎわいのある中心市街地を創造していく。

(参考図面) 地域住宅支援

