

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成31年01月29日

計画の名称	神奈川県市街地再開発等整備計画(Ⅱ期)												
計画の期間	平成27年度～平成31年度(5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	神奈川県												
計画の目標	市街地再開発事業による土地の高度利用、建築物の耐震化等を進め、既成市街地の再整備を図ることにより、密集市街地等の防災性の向上と健全な都市機能の更新を進め、快適な居住環境やにぎわいのある中心市街地を創造する。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	15,472	A	15,472	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)
1	・神奈川県内の特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合を、20%(H27)から50%(H31)に増加 特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における宅地面積のうち、4階建て以上の建築物の宅地面積の割合 (4階建て以上の建築物の宅地面積の割合) = (4階建て以上の建築物の宅地面積) / (宅地面積計-大規模空地等面積合計)	20%	%	50%
2	・神奈川県内の特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合を、28%(H27)から67%(H31)に増加 特に一体的かつ総合的に再開発を促進している地区における全建物の建築面積のうち、4階建て以上の建築物の建築面積の割合 (4階建て以上の建築物の建築面積の割合) = (4階建て以上の建築物の建築面積) / (全建物の建築面積合計)	28%	%	67%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業																												
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況									
												H27	H28	H29	H30	H31												
									一体的に実施することにより期待される効果 備考																			
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	二俣川駅南口地区市街地 再開発事業	商業、公益施設、住宅等 9ha	1. 横浜市	■	■				2,957		-									
	A16-005	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	二俣川駅南口地区都市・ 地域再生緊急促進事業	商業、公益施設、住宅等 9ha	1. 横浜市	■	■				1,264		-									
	A16-006	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	東神奈川一丁目地区市街 地再開発事業	商業、住宅等 0.2ha	横浜市	■	■	■	■		476		-									
	A16-007	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	小杉町3丁目東地区市街 地再開発事業	商業、公益施設、住宅等 1ha	1. 川崎市	■	■	■	■	■	4,613		-									
	A16-008	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	-	-	戸手4丁目北地区優良建 築物等整備事業	住宅等 0.2ha	川崎市	■	■	■	■	■	0		-									
A16-009	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	大滝町二丁目地区市街地 再開発事業	商業、住宅等 0.6ha	横須賀市	■					385		-										

A 基幹事業																										
基幹事業 (大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況							
												H27	H28	H29	H30	H31										
									一体的に実施することにより期待される効果 備考																	
住環境整備事業	A16-010	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	大滝町二丁目地区都市・ 地域再生緊急促進事業	商業、住宅等 0.6ha	横須賀市	■					132		-							
	A16-011	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	大和駅東側第4地区市街 地再開発事業	商業、公益施設等 1.2ha	大和市	■	■				1,358		-							
	A16-012	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	大和駅東側第4地区都市 ・地域再生緊急促進事業	商業、公益施設等 1.2ha	大和市	■	■				389		-							
	A16-013	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	小田急相模原駅前西地区 市街地再開発事業	商業、住宅等 0.4ha	座間市	■	■	■	■		780		-							
	A16-014	住宅	一般	神奈川県	間接	民間	-	-	今川町地区優良建築物等 整備事業	住宅等 0.1ha	秦野市	■	■	■			112	1.42	-							
	A16-015	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	新綱島駅前地区市街地再 開発事業	商業、公益施設、住宅等 0. 6ha	横浜市		■	■	■	■	112		-							

A 基幹事業																				
基幹事業 (大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-016	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	東神奈川一丁目地区都市 ・地域再生緊急促進事業	商業、住宅等 0.2ha	横浜市		■	■	■		179		-	
住環境整備事業	A16-017	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	小杉町3丁目東地区都市 ・地域再生緊急促進事業	商業、公益施設、住宅等 1.1ha	川崎市		■	■	■	■	1,074		-	
住環境整備事業	A16-018	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	厚木駅南地区市街地再開 発事業	商業、住宅等 1.0ha	海老名市					■	■	279	1.16	-
住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	神奈川県	間接	組合	-	-	追浜駅前第2街区市街地 再開発事業	商業、公益施設、住宅等 0.9ha	横須賀市					■	0	1.05	-	
										小計							14,110			
										合計							14,110			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	1,771	4,331	659	1,062	1,307
計画別流用増△減額 (b)	△14	14	135	△5	0
交付額 (c=a+b)	1,757	4,345	794	1,057	1,307
前年度からの繰越額 (d)	589	589	2,146	673	875
支払済額 (e)	1,757	2,776	2,267	855	1,958
翌年度繰越額 (f)	589	2,146	673	875	224
うち未契約繰越額 (g)	419	174	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	12	0	0	0
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	17.86	3.76	0	0	0
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	権利者等との調整に不測の日時を要し、補償費等に係る契約が遅れたため				