

## 県営住宅の現状

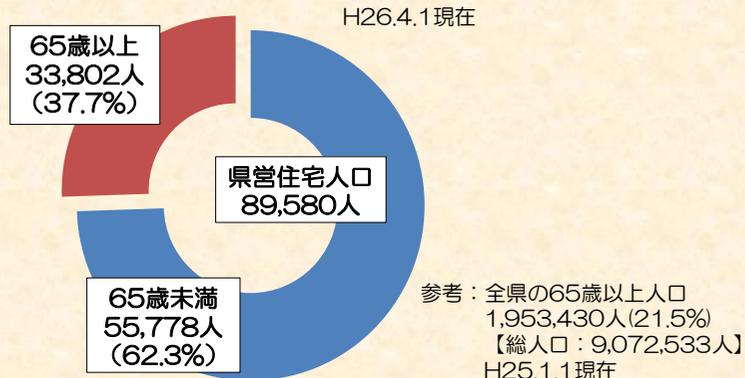
### 県営住宅の入居者の状況

【管理戸数】

219団地 45,471戸（平成26年4月1日現在）

【高齢者の状況】

■入居者の年齢構成



## 県営住宅の現状

### 県営住宅の世帯の状況

■高齢者世帯の世帯人数別内訳

H26.4.1 現在

入居世帯数		65歳以上の高齢者がいる世帯数		
41,628世帯 (100.0%)	25,034世帯 (60.1%)	1人世帯	2人世帯	3人以上世帯
		9,871世帯 (23.7%)	11,525世帯 (27.7%)	3,638世帯 (8.7%)

## 県営住宅を取り巻く主な課題

- ◆入居者の高齢化の著しい進行
- ◆65歳以上の単身・夫婦世帯の急増
- ◆ファミリー世帯の減少

心身機能が低下した高齢者の増加  
コミュニティの活力の低下

## 県営住宅における新たな取り組み

健康で安心して住み続けられる団地再生

多世代が居住し、高齢者を支えあう場づくりや  
地域の保健・医療・福祉サービスの拠点づくり

高齢者が健康で安心して  
住み続けられる「健康団地」として再生

## 県営住宅における新たな取組み

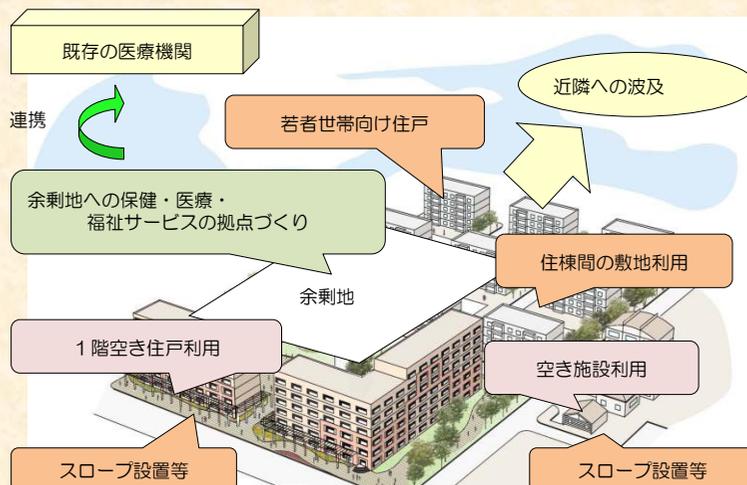
### 健康で安心して住み続けられる団地再生

#### 取組の方向性

- 1 既存ストックの有効活用による拠点づくり  
・ 空き住戸や空き施設の活用、余剰地の創出・活用
- 2 高齢者の生きがい・健康づくり  
・ 子ども世代への知恵の継承、団地空間を活用した健康づくり等
- 3 多世代が居住するコミュニティ再生  
・ 期限付き優先入居制度による子育て世帯の入居促進
- 4 住民主導による健康団地に向けた取組みの促進  
・ 団地再生セミナー等による普及啓発

## 県営住宅における新たな取組み

### 健康で安心して住み続けられる団地再生



## 「健康団地」の取組みの推進方策

### 1 先行団地における具体的な取組み

#### (1) 空き住戸の活用

浦賀かもめ団地(横須賀市)  
日野団地(横浜市)

#### (2) 空き施設(店舗)の活用

浦賀かもめ団地

#### (3) 余剰地の活用

緑ヶ丘団地(厚木市)  
亀井野団地(藤沢市)

#### ■ 「子育て世帯の入居」を促進

浦賀かもめ団地、日野団地

### 2 「県営住宅再生計画」の策定

各団地の高齢化の状況などに応じてグループ分けし、取組みを定める。

### 3 他の県営団地への展開準備

## 「健康団地」の取組みの推進方策

### 4 公共住宅推進協議会等での周知

市町営住宅や公社住宅等で団地再生の取組みを広げていただく。

### 5 団地再生セミナーの開催(先行団地の紹介等)

住民主導による高齢者の支え合い活動の仕組みを広める。

県営住宅・市町営住宅・公社住宅等の団地で展開