

お部屋探しに困ったら？



安心できる不動産店を知りたい！

◆あんしん賃貸協力店・あんしん賃貸住宅を探す

①インターネットで情報収集

神奈川県居住支援協議会のHPで協力店や住宅を探すことができます。

URL <http://www.machikyo.or.jp/kyojushien/bukken/>

あんしん賃貸

検索



②「かながわ住まいの情報紙」で情報収集

上記協議会が発行する情報紙で協力店に関する情報提供をしています。

情報紙は、県機関、市町村窓口、有隣堂書店などで無料配布しています。



③電話で情報収集

協力店や賃貸住宅の登録窓口である公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会に直接お電話いただいても情報提供が可能です（☎ 045-664-6896）

お部屋探しのワンポイントアドバイス！

◆連帯保証人を見つけられないのだけど・・・

「あんしん賃貸住宅」の中には、連帯保証人の代わりに「家賃債務保証制度」の活用を通じて入居を受け入れている住宅があります。

また、以下の団体で高齢者、障害者、外国人、子育て世帯等に対応した家賃債務保証制度を実施しています。※但し、「緊急連絡先」は必要となります。

一般財団法人高齢者住宅財団 ☎ 0120-602-708 URL <http://www.koujuuzai.co.jp/>

◆一人で協力店（不動産店）に行くのは不安です。

不安な場合は居住支援法人にご相談ください。

入居時の相談、入居後の見守りなどの支援を行う NPO 法人等を都道府県が指定しています。

神奈川県が指定している居住支援法人の一覧はこちらのページを参照ください。

URL <http://www.pref.kanagawa.jp/docs/zm4/kyojushien/sn-shitei.html>

◆すぐに転居できますか？

転居の1ヶ月～1ヶ月半くらい前にはお部屋探しを始めることをおすすめします。

（また、6ヶ月後に転居したいお部屋を、今から予約しておくことはできません。）

100%希望条件に見合ったお部屋を探すことは困難です。希望条件に近いお部屋に巡り合えば、それが“縁”かもしれません。『お部屋探しは“縁”』ということを念頭に、「あんしん賃貸協力店」に相談のうえ、お部屋探しを進めてみてください。



神奈川県

あんしん賃貸協力店にご相談ください

こうれいしゃ しょうがいしゃ がいこくじん こそだ せたい
高齢者・障害者・外国人・子育て世帯
 へ やさが てつだ
のお部屋探しをお手伝いします！

We help foreign nationals find housing !



↑このステッカーが目印！

あんしん賃貸協力店・あんしん賃貸住宅とは？

- あんしん賃貸協力店（不動産店）が、高齢者・障害者・外国人・子育て世帯の方々のお部屋探しを支援します。
- あんしん賃貸協力店は受け入れ可能なあんしん賃貸住宅を登録し、その情報がホームページで公開されます。

サポート対象

- 高齢者世帯・障害者世帯・外国人世帯・子育て世帯
- 家賃を安定して支払うことができる方
- 地域社会の中で自立した日常生活を営むことができる方
 （居住支援を受けることによって自立可能な方を含みます。）

約500店の登録があります。

- あんしん賃貸協力店・あんしん賃貸住宅情報の問い合わせ
 公益社団法人かながわ住まいまちづくり協会 ☎ 045-664-6896
 （神奈川県居住支援協議会事務局）

- For inquiries
 特定非営利活動法人かながわ外国人すまいサポートセンター

*やさしいにほんご, English(英語), 中文(中国語), 한국조선어(韓国朝鮮語), Español(スペイン語), Português(ポルトガル語), नेपाली भाषा(ネパール語), Tagalog(タガログ語), Tiếng Việt(ベトナム語), ภาษาไทย(タイ語) などで対応できます。まずは電話してください。☎ 045-228-1752

お部屋探しのポイントと流れ

決まったら□に☑を入れて進めましょう！



STEP 1 お部屋探しを始める前に

□ご親族の理解を得ていますか？

まずはここから！！

「家族に迷惑、心配をかけたくない」という気持ちも分かりますが、お部屋は、一人で気軽に借りられるわけではありません。ご親族や周りの方の協力が必要になります。

○連帯保証人…借主が家賃を滞納した場合に、借主と同等の立場で家賃を支払う役目。

保証料を支払い、保証会社を利用できる場合があります。

○緊急連絡先…借主と連絡が取れない場合に、貸主や不動産店から連絡を受ける役目。

年齢等に関わらず必要になります。

□契約時に必要な費用や引っ越し費用等の用意はできていますか？

お部屋を契約するときの初期費用（以下を参照）は、分割払いができません。

また、転居に際して、家財道具（照明器具、カーテン、ガスコンロ等）を買い替える必要がある場合は、その費用も準備しておきましょう。



【主な初期費用一覧】（これらは一例です。不明な点はその都度、確認しましょう。）

費用の種類	かかる費用（目安）	解説
敷金	家賃の1～2か月分	家賃の不払いや部屋の修繕費用等の債務の担保として預け入れるお金。
礼金	家賃の0～2か月分	地域の慣習により、一時金として礼金の授受が行われることがあります。返還されません。
仲介手数料	家賃の1か月分 +消費税	宅建業法で定められている、仲介業者が受領するお金。
入居月の家賃と共益費	物件による	入居月分の日割り家賃と共益費を支払います。
翌月の家賃と共益費	家賃の1か月分	翌月の家賃と共益費を前月に支払います。
火災保険や鍵交換費用など	物件による	
合計	希望するお部屋の家賃×3～6か月分+引っ越し費用等	

※民間賃貸住宅の場合、2年ごとに契約の更新があることが多いです。その際、契約更新の手数料が必要になります。

STEP 2 お部屋探しの準備

□住まいの希望条件を整理しましょう

以下の「条件整理表」を参考に、住みたい地域や毎月の支払い、広さ等の希望を整理します。家賃・共益費・駐車場代等の毎月の支払い額は、月収の3分の1が目安といわれています。

□整理した条件に優先順位をつけましょう

家賃が安くて条件も良いという物件は、ほぼ無いと考えましょう。

【条件整理表】（この表に記入して不動産店を訪問すると、相談がスムーズになります。）

項目	記入欄	優先順位	記入例
転居の時期			〇月頃まで
希望の地域			〇〇駅徒歩△分
毎月の支払い額			6万円まで
必要な部屋の数			2部屋欲しい
その他の希望			・階数や築年数 ・風呂とトイレは別 ・ペット可 など
収入について			年金 〇〇円/月
連帯保証人			息子（〇〇市在住）
緊急連絡先			娘（市内）Tel***

STEP 3 いざ、お部屋探し！

□不動産店を探しましょう

街中でたくさんある不動産店を、やみくもに訪問するよりも「あんしん賃貸協力店」を訪問すると効率的です（あんしん賃貸協力店の探し方は、裏面に記載しています）。

訪問の際は、可能な限り、ご家族にも同行してもらいましょう。

★契約時などの大事な時は、特に！！



□必ず、現地を確認しましょう

周辺の環境や日当たり、騒音、設備や収納など、図面では分からないことがたくさんあります。必ず、自分の目で見て確認しましょう。