

記入例及び記入上の注意事項

特定開発事業温暖化対策計画書

〇〇年 〇〇月 〇〇日

神奈川県知事殿

郵便番号 〇〇〇-〇〇〇〇  
 住 所 〇〇市〇〇町〇番〇号  
 氏 名 株式会社〇〇〇〇代表取締役〇〇〇〇

神奈川県地球温暖化対策推進条例第 34 条第 1 項の規定により、次のとおり提出します。

特定開発事業者の氏名 又は名称及び法人にあ っては、代表者の氏名	株式会社〇〇〇〇代表取締役〇〇〇〇
特定開発事業者の住 所又は主たる事務所 の所在地	郵便番号 〇〇〇-〇〇〇〇 住 所 〇〇市〇〇町〇番〇号 電話番号 〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇
特定開発事業の名称	〇〇〇開発事業
特定開発事業を行う 土地の位置及び区域	神奈川県〇〇〇地先一帯
特定開発事業の目的	〇〇地域の増大する住宅の需要に応え、一層の地域活性化を図るため、土地区画整 理事業により、道路、公園等の都市基盤を整備するとともに、周辺環境に調和した 分譲マンション（〇棟〇〇戸）、商業施設（ホテル〇室）、オフィスビルを建設す る。
工事の着手予定年月日	〇〇年 〇〇月 〇〇日
工事の完了予定年月日	〇〇年 〇〇月 〇〇日
連 絡 先	部 署 名 株式会社〇〇〇〇 〇〇〇事業部 〇〇課 電 話 番 号 〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇 F A X 番 号 〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇 電子メールアドレス kanagawa@〇〇.co.jp

※ 受 付 欄	※この欄には何も記入しな いください。	※ 特 記 欄	※この欄には何も記入しないでください。
------------------	------------------------	------------------	---------------------

特定開発事業の概要	特定開発事業を行う区域の面積	〇〇,〇〇〇. 〇〇㎡			
	予定建築物の概要	棟番号	用途	延べ面積	備考
		〇棟	事務所ホテル	〇,〇〇〇. 〇〇㎡	建築面積：〇,〇〇〇. 〇〇㎡ 構造：〇〇造 地上〇階、地下〇階
		□棟	集合住宅	〇,〇〇〇. 〇〇㎡	建築面積：〇,〇〇〇. 〇〇㎡ 構造：〇〇造 地上〇階、地下〇階
				㎡	
				㎡	
				㎡	
	床面積の合計	〇,〇〇〇. 〇〇㎡			
温室効果ガスの排出の削減を図るため実施しようとする措置の内容	エネルギー使用の合理化	<ul style="list-style-type: none"> <li>ホテル棟において自然換気、自然採光を利用する建物設計とする。(吹き抜け、中央ボイド等)</li> <li>太陽光発電設備を導入する。(定格出力〇〇kWを予定)</li> <li>高断熱建材を用いた建物の断熱化を図る。</li> <li>事務所・ホテル棟、住宅棟の共用部に積極的にLED照明設備を導入する。</li> <li>建築物におけるエネルギー管理システムを導入する。</li> </ul>			
	ヒートアイランド現象の緩和	<ul style="list-style-type: none"> <li>ボイラー等排熱設備については、排熱位置を建物上部に設置し、通行者等への影響軽減を図る。</li> <li>敷地内の歩道舗装に、保水性ブロックを使用する。</li> <li>南側にオープンスペースの設置を予定。</li> <li>ホテル棟における屋上緑化、壁面緑化を実施する。</li> <li>〇〇条例で定められている緑化基準〇〇%を超える緑化を図る。(〇〇%、〇〇〇㎡)</li> </ul>			
	交通環境への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場・駐輪場を設置する。</li> <li>ホテル棟への業者出入り口の配慮(住民、ホテル利用者との動線と重ならないよう搬入時間、経路を配慮する)。</li> <li>共同住宅棟において、〇〇社と共同による、カーシェアリングシステムを導入予定。</li> <li>荷捌き場を確保する。</li> </ul>			
	緑の保全と創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象範囲における既存樹木を可能な限り保存する。</li> <li>南側にオープンスペースを設置予定。(再掲)</li> <li>ホテル棟における屋上緑化、壁面緑化の実施。(再掲)</li> <li>〇〇条例で定められている緑化基準〇〇%を超える緑化を図る。(〇〇%、〇〇〇㎡)(再掲)</li> <li>改変個所においては、あらかし、くすのき等の在来種による緑化を図る。</li> </ul>			
	工事に係る配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>低燃費型建設機械を積極的に採用する。</li> <li>アイドリングストップを励行する。</li> <li>グリーン調達を積極的に実施する。</li> </ul>			

少数点第2位まで記載

備考欄には、建築面積、規模、構造などについて、確定している範囲で記入してください。

導入の可能性を検討した項にレ印又は■印を付した上で再生可能エネルギー等の活用に係る検討の内容を確認できる書類(※)を添付してください。  
 ※例)「再生可能エネルギー等導入検討チェックシート」等

再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果	検討を行った項目	<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電設備 <input type="checkbox"/> 風力発電設備 <input type="checkbox"/> 水力発電設備 <input checked="" type="checkbox"/> その他(天然ガスコージェネレーションシステム、LED照明設備)	<input checked="" type="checkbox"/> 太陽熱利用設備 <input type="checkbox"/> バイオマス発電・熱利用設備 <input type="checkbox"/> 温度差熱利用設備
	導入予定設備	・太陽光発電設備(定格出力〇〇kW) ・LED照明設備	
特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価の目標	棟番号	評価の目標	
	<input type="radio"/> 棟	総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率 80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア4以上	
	<input type="checkbox"/> 棟	総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率 80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア4以上	
備考	「CASBEE かながわ」による建築物の環境性能評価を行うことを念頭に、目標を設定してください。(評価基準は本マニュアル4-13ページ参照)		

- 備考
- ※印の欄は、記入しないでください。
  - のある欄には、該当する□内にレ印又は■印を付してください。
  - 第1面の「特定開発事業を行う土地の位置及び区域」の欄の区域は、特定開発事業が一団の区域において行われる場合は、当該一団の区域とします。
  - 第2面の「用途」の欄には、事務所、学校、物販店、飲食店、集会所、工場、病院、ホテル又は住宅の別を記入してください。
  - 第3面の「特定建築物に係る地球温暖化対策の措置に係る評価の目標」の欄は、予定建築物に神奈川県地球温暖化対策推進条例第18条に規定する特定建築物が含まれる場合に記入してください。
  - 位置図、現況図、土地利用計画図、造成計画平面図、造成計画断面図及び再生可能エネルギー等の活用に係る検討の内容を確認できる書類を添付してください。