

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.31</b>			<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.2</b>	0.15			3.2
1.1 騒音		3.0	0.40			
1.2 遮音		3.0	0.40			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60			
2 界壁遮音性能		3.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						
1.3 吸音	床タイルカーペット、天井ロックウール化粧吸音板	4.0	0.20			
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.6</b>	0.35			2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50			
1 室温		3.0	0.38			
2 外皮性能		3.0	0.25			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38			
2.2 湿度制御		1.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.5</b>	0.25			3.5
3.1 昼光利用		4.2	0.30			
1 昼光率	昼光率=3.502%	5.0	0.60			
2 方位別開口						
3 昼光利用設備		3.0	0.40			
3.2 グレア対策		3.0	0.30			
1 昼光制御		3.0	1.00			
3.3 照度	全般照明方式の場合で、照度が500lxまたは750lx	4.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25			
<b>4 空気環境</b>		<b>3.3</b>	0.25			3.3
4.1 発生源対策		4.0	0.50			
1 化学汚染物質	基準法を満たし、F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用	4.0	1.00			
4.2 換気		2.3	0.30			
1 換気量		3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33			
4.3 運用管理		3.0	0.20			
1 CO <sub>2</sub> の監視						
2 喫煙の制御		3.0	1.00			
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>			<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>		<b>2.4</b>	0.40			2.4
1.1 機能性・使いやすさ		1.6	0.40			
1 広さ・収納性		1.0	0.33			
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.33			
3 バリアフリー計画		3.0	0.33			
1.2 心理性・快適性		3.3	0.30			
1 広さ感・景観	天井高2.7m、屋外の情報を得られるように窓を設置	4.0	0.33			
2 リフレッシュスペース	執務スペースの12.35%のリフレッシュスペース、自動販売機の設置	5.0	0.33			
3 内装計画		1.0	0.33			
1.3 維持管理		2.5	0.30			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.1</b>	0.30			3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.50			
1 耐震性		3.0	0.80			
2 免震・制振性能		3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.30			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外壁:金属断熱サンドイッチパネル	5.0	0.20			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	処理済野菜保管倉庫:床/モルタル壁・天井/不燃断熱パネル	5.0	0.10			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20			

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.8	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	3.3
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
	3	電気設備	非常用発電、重要設備二重化、浸水の危険性はない	2.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法		4.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
	6	通信・情報設備		2.0	0.20		-	
3 対応性・更新性				3.3	0.30		-	3.3
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	平均階高:4.56m	4.3	0.30	[Cross-hatch pattern]	-	
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.17	4.5	0.60		-	
3.2 荷重のゆとり				4.0	0.40		-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.39		-	2.5
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30		-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				2.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-		-	3.3
LR1 エネルギー				-	0.40		-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI=0.638	5.0	0.02	[Cross-hatch pattern]	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	0.12		-	3.0
3 設備システムの高効率化				4.5	0.61		-	4.5
集合住宅以外の評価(3a.3b)			BEI=0.79	4.5	1.00		-	
集合住宅の評価(3c)				[Cross-hatch pattern]	-		-	
4 効率的運用				2.0	0.24		-	2.0
集合住宅以外の評価				2.0	1.00		-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制				1.0	0.50		-	
集合住宅の評価				[Cross-hatch pattern]	-		-	
4.1 モニタリング				[Cross-hatch pattern]	-		-	
4.2 運用管理体制				[Cross-hatch pattern]	-		-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	3.1
1 水資源保護				2.2	0.20	[Cross-hatch pattern]	-	2.2
1.1 節水				1.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.4	0.60		-	3.4
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.11	[Cross-hatch pattern]	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.22		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			岩綿吸音板(天井)	3.0	0.22		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用し、OAフロアも採用している	5.0	0.22		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70		-	
1 消火剤				-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50		-	
3 冷媒				3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	3.1
1 地球温暖化への配慮			LCCO2排出率89%	3.4	0.33		-	3.4
2 地域環境への配慮				3.0	0.33		-	3.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	[Cross-hatch pattern]	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制				3.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	[Cross-hatch pattern]	-	
1 騒音				3.0	0.50		-	
2 振動				3.0	0.50		-	
3 悪臭				-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40		-	
1 風害の抑制				3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制				[Cross-hatch pattern]	-		-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70		-	
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30		-	