

# CASBEE® 新築[簡易版]

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	三菱電機(株)鎌倉製作所16B工場	階数	地上8F
建設地	神奈川県鎌倉市上町屋325番地	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火指定なし	平均居住人員	1,100 人
気候区分		年間使用時間	1,850 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年4月 0.0	評価の実施日	2012年1月15日
敷地面積	2,047 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社三菱地所設計
建築面積	1,251 m <sup>2</sup>	確認日	2012年1月16日
延床面積	10,003 m <sup>2</sup>	確認者	

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.6**

S: A: B+: B-: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

参照値: 100%

建築物の取組み: 81%

上記+ 以外のオンサイト手法: 81%

上記+ オフサイト手法: 81%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境 (敷地内): 3

LR1 エネルギー: 4

LR2 資源・マテリアル: 3

LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.3**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.7

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.1

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	震災後に計画される建物として、積極的に自然エネルギーを取り込む計画としています。具体的には建物中央に1階から屋上までつながる吹抜け(エコボイド)を採用し、自然換気、自然採光を積極的に取り入れています。また、エコボイド上部には太陽光追尾システムを組み込んだ太陽光集光装置を設置することで、自然光をより効果的に利用する等様々な配慮を行っています。	<b>その他</b>
<b>Q1 室内環境</b>	評価対象外	<b>Q2 サービス性能</b>
<b>LR1 エネルギー</b>		<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>
		<b>LR2 資源・マテリアル</b>
		<b>LR3 敷地外環境</b>

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 (CASBEE-新築(簡易版)2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.4))