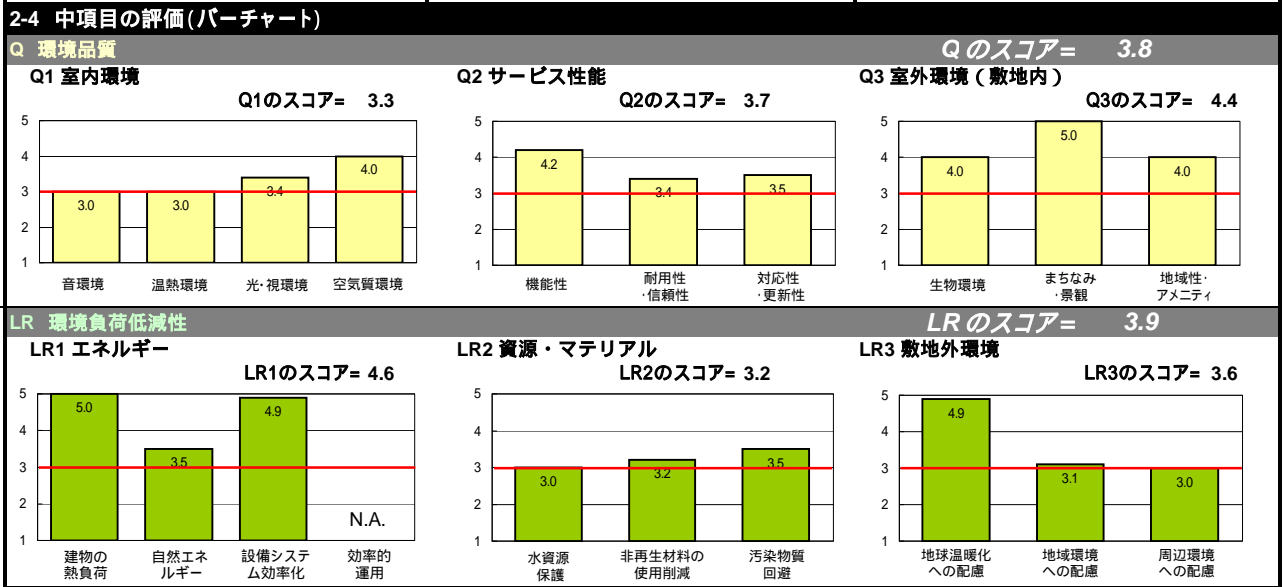
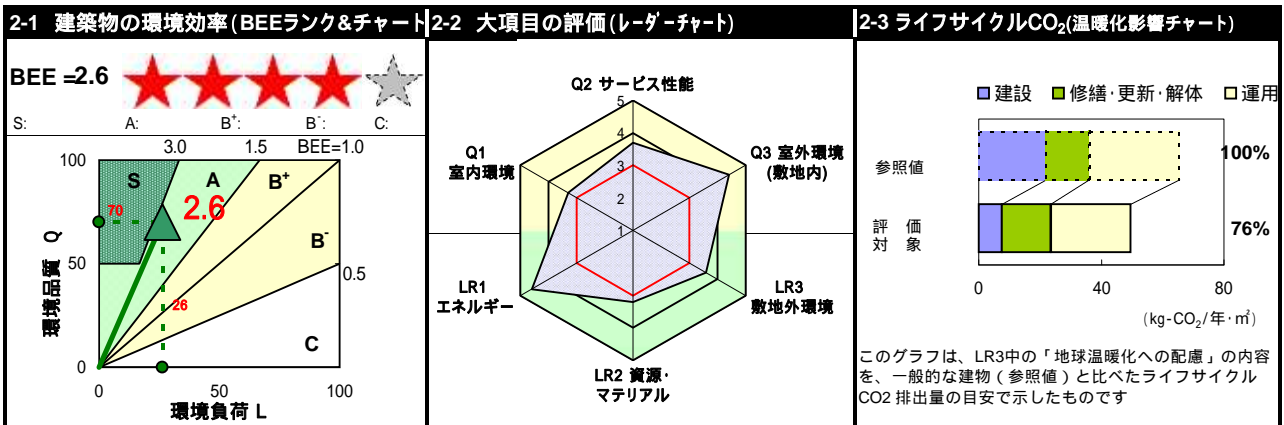


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ライオンズ一条レジデンス湘南C-X	階数	地上14F地下1階
建設地	藤沢市辻堂神台一丁目6番1	構造	RC造
用途地域	工業専用地域、防火地域	平均居住人員	1,228 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年3月 予定	評価の実施日	2011年3月17日
敷地面積	12,208 m <sup>2</sup>	作成者	(株)日建ハウジングシステム
建築面積	3,137 m <sup>2</sup>	確認日	2011年3月17日
延床面積	26,828 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
辻堂駅前再開発 (C-X) の住宅街区の一部である。商業ゾーンと隣接しており、プライバシーの確保、また、環境再生の為、公園や緑地、公開空地等を設けた。辻堂海岸にも近く、湘南リゾート+都市型生活・自然環境の快適性と利便性を同時に享受出来るまちづくりを目指した。	地域に開放した緑化空地と、そこに設けたプレイロットや夜景を演出する照明計画等、湘南C-Xの憩いのゾーンを提供している。
<b>Q1 室内環境</b> 特に外皮性能に関して、次世代省エネルギー基準を確保し外界からの熱的侵入に考慮した。また、空気環境については、全ての材料を	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 周囲の景観を著しく損なうことの無いよう配慮した。また、近隣環境に対し公共の歩道の整備、擁壁の整備等環境の向上に努めた。敷地は可能な限り緑化に努め生物の生息、雨水浸透等保全と創出を心がけた。
<b>LR1 エネルギー</b> 日本住宅性能表示基準等級4とし建物の熱負荷を抑制するとともに、建物の配当を考慮することで、自然エネルギーが最大限に利用できるよう配慮した。	<b>LR3 敷地外環境</b> 計画戸数に対して駐車場を約70%確保し、駐輪場は200%確保した。また自走式駐車とすることにより、出入口を制限することで一度に多数の車両が出ることの無いよう考慮した。
<b>Q2 サービス性能</b> 廻りに高層建築が無いため湘南エリアの眺望が十分感じられる室内計画とした。また躯体については、日本住宅性能表示基準劣化等級3とし性能の維持に努めた。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 消火剤、断熱材、空調冷媒等をノンフロンとする事により、オゾン破壊係数を0とした。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
**Q:** Quality (建築物の環境品質), **L:** Load (建築物の環境負荷), **LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), **BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい