

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年進補版Ver.2 (BPI/BEI対応) 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei(v.2.1)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)ユニクロ横須賀大津店新築工事   | 階数     | 地上1F       |
| 建設地      | 横須賀市大津町1丁目73-1他1筆    | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 準工業地域、防火指定なし         | 平均居住人員 | 100 人      |
| 気候区分     |                      | 年間使用時間 | 3,285 時間/年 |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2015年2月 予定           | 評価の実施日 | 2014年7月31日 |
| 敷地面積     | 6,608 m <sup>2</sup> | 作成者    | (株)大川設計    |
| 建築面積     | 2,324 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2014年8月1日  |
| 延床面積     | 2,317 m <sup>2</sup> | 確認者    | (株)大川設計    |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: A: B+: B-: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
 建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能  
Q3 室外環境(敷地内)  
LR1 エネルギー  
LR2 資源・マテリアル

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

### 3 設計上の配慮事項

| 総合  | その他  |
|---|--|
| 交通負荷抑制を考慮した、配置計画。<br>ショッピングに快適な空間。                    | 改装を考慮した、レイアウト。                               |
| <b>Q1 室内環境</b><br>建材はシックハウス対策としてF を採用し、室内空気の汚染を防いでいる。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>可能な限り緑地を設けるよう行っております。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>建物の熱負荷を考慮した、窓配置計画。                | <b>LR3 敷地外環境</b><br>交通負荷抑制を考慮した、配置計画。        |
| <b>Q2 サービス性能</b><br>快適な、空間。<br>維持管理が容易な仕上、スぺース。       |  |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>客用トバの節水の配慮。                    |  |

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される