

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.37</b>		-			<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.6</b>	0.15	-	-			<b>2.6</b>
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-			
1.2 遮音		3.0	0.40	-	-			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	-	-			
2 界壁遮音性能		-	-	-	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-			
1.3 吸音		1.0	0.20	-	-			
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.4</b>	0.35	-	-			<b>2.4</b>
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-			
1 室温		3.0	0.45	-	-			
2 外皮性能		3.0	0.20	-	-			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.35	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	-	-			<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		3.0	0.51	-	-			
1 昼光率		-	-	-	-			
2 方位別開口		-	-	-	-			
3 昼光利用設備		3.0	1.00	-	-			
3.2 グレア対策		-	-	-	-			
1 昼光制御		-	-	-	-			
3.3 照度		-	-	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.49	-	-			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	0.25	-	-			<b>3.5</b>
4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-			
1 化学汚染物質	F の建築材料をほぼ全面的に採用	4.0	1.00	-	-			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.50	-	-			
2 自然換気性能		-	-	-	-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	-	-			
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-			<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.1</b>	0.40	-	-			<b>3.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-			
1 広さ・収納性		-	-	-	-			
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	-	-			
1 広さ感・景観	天井高さ3.9m以上	5.0	0.33	-	-			
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33	-	-			
3 内装計画		1.0	0.33	-	-			
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保	トイレ毎にSKを設置し、安全な排水設備への排水経路を確保している。	4.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.30	-	-			<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	売場:床セラミックタイルt10、壁ビニルクロス(PBt12.5)、天井化粧PBt12.5	5.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性		2.6	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-	-
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性		3.6	0.30	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり		5.0	0.30	-	-	-
1 階高のゆとり	平均階高4.769m	5.0	0.60	-	-	-
2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.0897	5.0	0.40	-	-	-
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	-	-	-
3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	-
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	-
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.33	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.7
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI=0.934	3.5	0.14	-	-	3.5
2 自然エネルギー利用		3.0	0.11	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) -	4.9	0.54	-	-	4.9
集合住宅以外の評価(3a.3b)	LED照明設備の採用	4.9	1.00	-	-	-
集合住宅の評価(3c)		-	-	-	-	-
4 効率的運用		3.0	0.22	-	-	3.0
集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.5
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	節水コマ等に加えて、節水型便器を採用	4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減		3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.11	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	ALC(外壁)、再生骨材の路盤材(コンクリート舗装)	4.0	0.22	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用し、配管、配線が躯体及び仕上材自体に打ち込まれていない	5.0	0.22	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.70	-	-	-
1 消火剤		-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない	5.0	0.50	-	-	-
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率=78%	3.8	0.33	-	-	3.8
2 地域環境への配慮		3.5	0.33	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止	燃焼機器未使用	5.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制	駐輪場、駐車場及び荷捌き車両の駐車施設の確保	4.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		-	-	-	-	-
1 騒音		-	-	-	-	-
2 振動		-	-	-	-	-
3 悪臭		-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.67	-	-	-
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	-
3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制		3.0	0.33	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-
2 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-