

令和 7 年度

住宅営繕事務所事業概要

令和 7 年 8 月

目 次

1	組織	
(1)	沿革	1
(2)	事務所の機構	1
(3)	職員の配置状況及び分掌事務	2
2	令和7年度事業概要	
(1)	令和7年度県営住宅部の概要	4
ア	県営住宅部関係予算	4
イ	主要事業の概要	5
ウ	県営住宅整備計画	6
エ	県営住宅等管理業務	8
(2)	令和7年度営繕設備部の概要	12
ア	営繕設備部依頼工事等関係予算	12
イ	主要依頼工事	13
3	事務事業の実施状況	17
(1)	令和6年度予算の執行状況	17
ア	収入	17
イ	支出	19
(2)	令和6年度県営住宅関係事業の概要	22
ア	公営住宅整備事業（公共事業）	22
イ	県営住宅管理事業	26
(3)	令和6年度依頼工事等の概要	28
ア	工事業務	28
イ	委託業務	30
4	管理施設	32
(1)	県営住宅管理戸数	32
(2)	所在地（市町）別県営住宅管理戸数	33
(3)	市町村別県営団地一覧	34
5	財産管理状況	41
(1)	公有財産管理状況	41
ア	土地の状況	41
イ	建物の状況	41

1 組織

(1) 沿革

平成17年4月1日

県営住宅及び県有施設に関する施策・事業を効果的、効率的に推進するため、総務部建築工事課、建築設備課と県土整備部住宅整備課、住宅管理課の本庁4課が県土整備部営繕計画課、住宅課の本庁2課と1出先機関に再編・統合された。住宅営繕事務所は県土整備部の出先機関として、日本生命横浜本町ビル内に3部9課体制で発足した。

管理部（管理課、契約課）

県営住宅部（住宅整備課、整備調整課、入居管理課、施設管理課）

営繕部（建築第一課、建築第二課、設備課）

平成19年6月1日

運営体制の確立と今後の諸問題に対応するため入居管理課の分室を廃止し、計画、調整機能や家賃滞納対策等の組織体制を充実強化した。

平成21年4月1日

組織の見直しにより、管理部を廃止し、管理課、契約課とした。

また、営繕部を営繕設備部と名称変更し、2部9課体制とした。

平成22年4月1日

組織の見直しにより、県営住宅部に収納管理課を新設した。

また、営繕設備部の設備課を廃止し、電気設備課と機械設備課を新設し、2部11課体制とした。

平成25年4月1日

組織の見直しにより、県営住宅部の整備調整課を廃止し、公有地整理課を新設した。

（管理課、契約課）

県営住宅部（施設管理課、住宅整備課、入居管理課、収納管理課、公有地整理課）

営繕設備部（建築第一課、建築第二課、電気設備課、機械設備課）

平成27年3月30日

緊急財政対策に基づく県庁・横浜駅周辺施設再編整備に基づき、日本生命横浜本町ビルから横浜西合同庁舎に移転した。

令和元年6月1日

組織の見直しにより、公有地整理課を建替調整・公有地整理課と名称変更した。

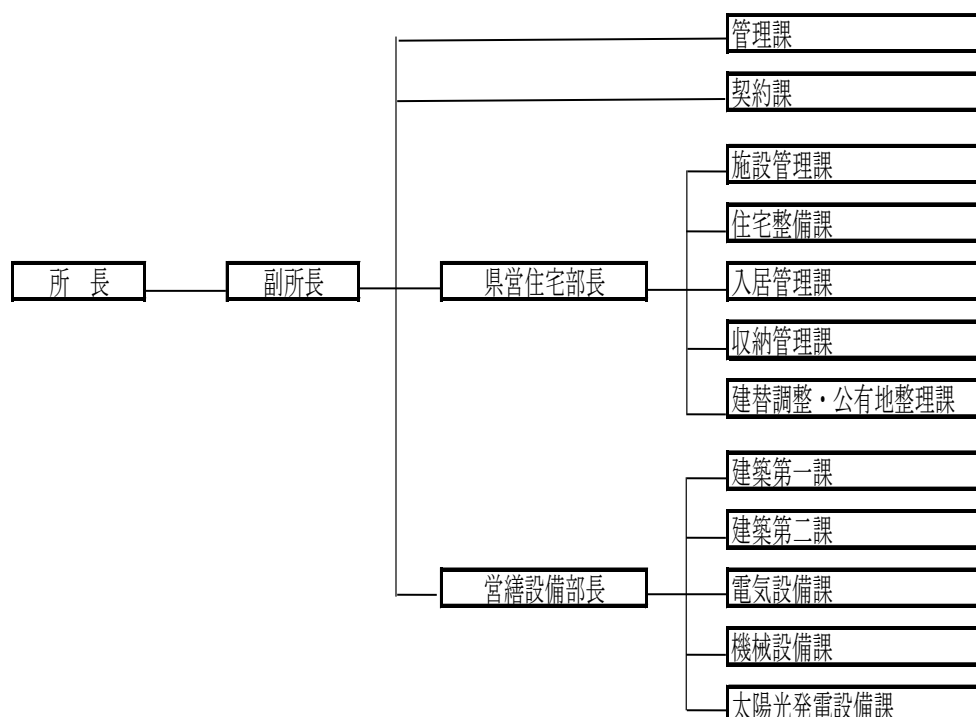
令和6年4月1日

組織の見直しにより、営繕設備部に太陽光発電設備課を新設した。

令和7年3月1日

横浜西合同庁舎から神奈川県住宅供給公社ビルに移転した。

(2) 事務所の機構



(3) 職員の配置状況及び分掌事務

令和7年4月1日現在

組 織	氏 名	分 掌 事 務	職 員 数						
			事務吏員	技術吏員	併任・兼務職員等	臨時的任用職員	暫定再任用職員	任期付職員	会計年度任用職員
所長	羽太 美孝	所の統括に関すること。	人	人 1	人	人	人	人	人
副所長	城田 正樹	所長の事務代理に関すること。	1						1
管理課	課長 蛭田 裕之	公印、人事服務、文書の收受発送、予算経理（運営費、事業費）、物品管理ほか	4						4
契約課	課長 櫻井 隆	建築工事等の入札及び契約、予算経理（工事費等）ほか	5						5
計			10	1	0	0	0	0	11
県営住宅部長	辻本 清一	部業務の指揮監督に関すること。		1					1
施設管理課	課長 佐藤 能子	県営住宅等の維持管理に関すること。県営住宅等の駐車場の整備及び維持管理に関すること。県営住宅の広報に関すること。	8			2			1 11
住宅整備課	課長 山本 秀明	県営住宅等の建設、改善工事等の計画、設計、施工及び監督に関すること。		18					18
入居管理課	課長 片岡 徹郎	県営住宅等の入居管理、家賃決定及び徴収に関すること。高額所得者の認定等に関すること。県営住宅管理システムに関すること。	8				1	1	1 11
収納管理課	課長 依田 孝志	県営住宅の家賃滞納対策に関すること。	6				1		8 15
建替調整・公有地整理課	課長 佐野 美樹子	県営住宅等の建替えに係る入居者等との調整に関すること。公有地の整理に関すること	10						2 12
県 営 住 宅 部 計			32	19	0	2	2	1	12 68

組 織	氏 名	分 掌 事 務	職 員 数						
			事務吏員	技術吏員	併任・兼務職員等	臨時的任用職員	暫定再任用職員	任期付職員	会計年度任用職員
営繕設備部長	鳴海 大介	部業務の指揮監督に関すること。		1					
建築第一課	課長 守屋 卓宏	建築工事の設計、施工及び監督に関すること。（他課の主管に属するものを除く）		11	1				1
建築第二課	課長 阿部 洋之	建築工事の設計、施工及び監督に関すること。（教育財産等に係るもの）		5	2	1			1
電気設備課	課長 村田 信明	建築工事のうち電気設備工事の設計、施工、及び監督に関すること。		6					
機械設備課	課長 香川 聡	建築工事のうち機械設備工事の設計、施工、及び監督に関すること。		6					
太陽光発電設備課	課長 朝比奈 和則	県有施設への太陽光発電設備の設置に関すること。		4		1			
営 繕 設 備 部 計			0	33	3	2		0	2
合 計			42	53	3	4	2	1	14

※ 建築第一課には市町村との交流職員(技術職)1名を含む。

※ 建築第二課には教育委員会との併任職員(技術職)2名を含む。

2 令和7年度 事業概要
(1) 令和7年度県営住宅部の概要
ア 県営住宅部関係予算
(ア) 収 入
県営住宅事業会計

(単位：千円)

款	項	目	節	令和7年度 金 額	令和6年度 金 額
県営住宅事業収入				10,344,748	10,596,346
	事業収入	家賃収入	家賃収入	9,284,238	9,301,727
	使用料及び 手数料	使用料	使用料	811,265	760,124
	財産収入			184,964	471,643
		財産運用収入	財産貸付収入	47,949	47,574
		財産売払収入	公有財産売払収入	137,015	424,069
	諸収入			64,281	62,852
		預金利子	預金利子	15	15
		負担交付収入	住宅管理費負担交付収入 (管理費分担金)	4,714	4,804
		事業収入	住宅管理費事業費収入 (県営住宅売電収入)	178	810
		立替収入	立替収入	34,374	7,004
		雑入	雑入	25,000	50,219

(イ) 支出（本庁執行分を除く）

(単位：千円)

会 計	項	目	事 業	令和7年度 金 額	令和6年度 金 額
県営住宅事業会計 (項：住宅費（全体額） R7年度 31,161,457千円)	住宅費			29,213,310	28,592,498
		管理事務費		1,870,943	2,149,364
			県営住宅等管理事務費	1,379,217	1,659,103
			県営住宅指定管理費	491,726	490,261
		住宅団地維持整備費		6,887,332	5,767,061
			県営住宅等維持修繕費	6,596,212	5,541,329
			住宅団地整備費	230,682	181,522
			住宅団地駐車場整備費	60,438	44,210
		住宅整備費		20,455,035	20,676,073
			県営住宅整備事業費	19,818,332	19,498,060
			県営住宅建替推進事業費	332,266	673,259
			県営住宅借上事業費	0	0
			健康団地事業推進費	5,652	3,969
			県営住宅用地取得造成費	298,785	500,785
合 計				29,213,310	28,592,498

イ 主要事業の概要

県営住宅事業会計

事業名: 県営住宅整備事業費 19, 971, 150千円

主な事業

○県営住宅整備事業費(公共事業)

住宅に困窮する低額所得者等に対する良好な住環境の提供を図るため、県による直接建設や民間活力を活用した買取方式等により、県営住宅の供給を行う。

・建替等1285戸(うち新規着工分434戸)

○特定事業費(公共事業)

PFIにより、県営住宅の建替えを行う。

・上溝団地 460戸

・追浜第一団地 120戸

事業名: 県営住宅建替推進事業費 332, 266千円

・建替推進費

県営住宅の建替え並びに用途廃止に伴い、入居者の移転補償を行う。

・除却修繕費

県営住宅建替事業等に伴う用途廃止住宅の除却等を行う。

事業名: 健康団地事業推進費 5, 652千円

団地再生の先行事例として、空き住戸などの整備を行う。

事業名: 県営住宅等管理事務費 1, 379, 217千円

入居募集、住宅管理システム運用経費、家賃収納、施設管理等を行う。

事業名: 県営住宅等維持修繕費 6, 596, 212千円

・緊急修繕、計画修繕、特定修繕

県営住宅を適切に維持管理するための修繕を行う。

事業名: 住宅団地整備費 230, 682千円

屋外環境整備を行い、良好な住環境を確保する。

ウ 県営住宅整備計画

(ア) 直接建設事業

令和7年4月1日現在(単位:戸)

番号	団地名	工事箇所	構造・階数	新規分	過年度 継続分	合 計	
1	千丸台団地(1期)	横浜市保土ヶ谷区	鉄筋コンクリート造 4階建	210		210	
2	鶴ヶ峰団地(2期)	横浜市旭区	鉄筋コンクリート造 5階建		57	57	
3	浦賀かもめ団地(1期)	横須賀市	鉄筋コンクリート造 5階建		144	144	
4	横内団地(1期)	平塚市	鉄筋コンクリート造 5階建		224	224	
5	藤沢大庭団地(1期)	藤沢市	鉄筋コンクリート造 7階建	49		49	
6	鶴巻団地(1期)	秦野市	鉄筋コンクリート造 7階建		112	112	
7	いちょう下和田団地	大和市	鉄筋コンクリート造 10階建		161	161	
8	伊勢原団地(2期)	伊勢原市	鉄筋コンクリート造 3階建		24	24	
9	伊勢原峰岸団地(2期)	伊勢原市	鉄筋コンクリート造 5階建	85		85	
10	綾瀬寺尾団地(2期)	綾瀬市	鉄筋コンクリート造 6階建	90		90	
11	寒川新橋団地(1期)	寒川町	鉄筋コンクリート造 4階建		71	71	
12	二宮団地(2期)	二宮町	鉄筋コンクリート造 5階建		58	58	
	計			434	851	1285	

(イ) 特定事業(PFI方式)

令和7年4月1日現在(単位:戸)

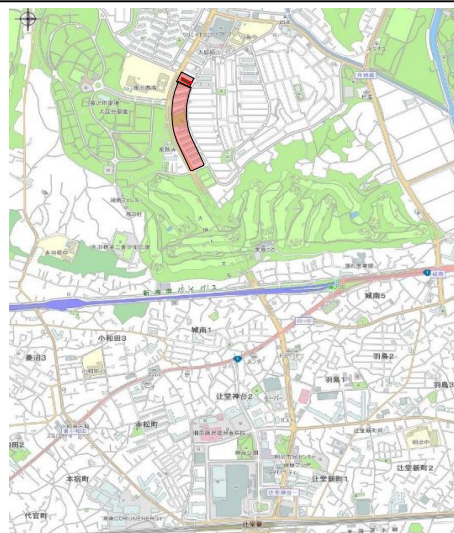
番号	団地名	工事箇所	構造・階数	新規分	過年度 継続分	合 計	
1	上溝団地	相模原市中央区	鉄筋コンクリート造 3階建		460	460	
2	追浜第一団地	横須賀市	鉄筋コンクリート造 6階建		120	120	
	計				580	580	

事業名	県営藤沢大庭団地(1期)
事業概要	県営住宅整備事業は、住宅に困窮する低額所得者、高齢者、身体障害者等に対し、低廉な家賃で良質な県営住宅を整備することにより住環境水準の向上を図るとともに、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するものです。 藤沢大庭団地は昭和52年度から昭和53年度に建設された団地で、令和7年度から建替事業を行います。 (1) 事業箇所 藤沢市大庭 (2) 構造階数 鉄筋コンクリート造7階建て (3) 計画戸数 49戸(1棟)
全体事業費	約17億円
令和6年度 事業内容	・建設工事(建築、給排水、電気) ・工事監理業務
事業期間	令和7年度 ～ 令和9年度

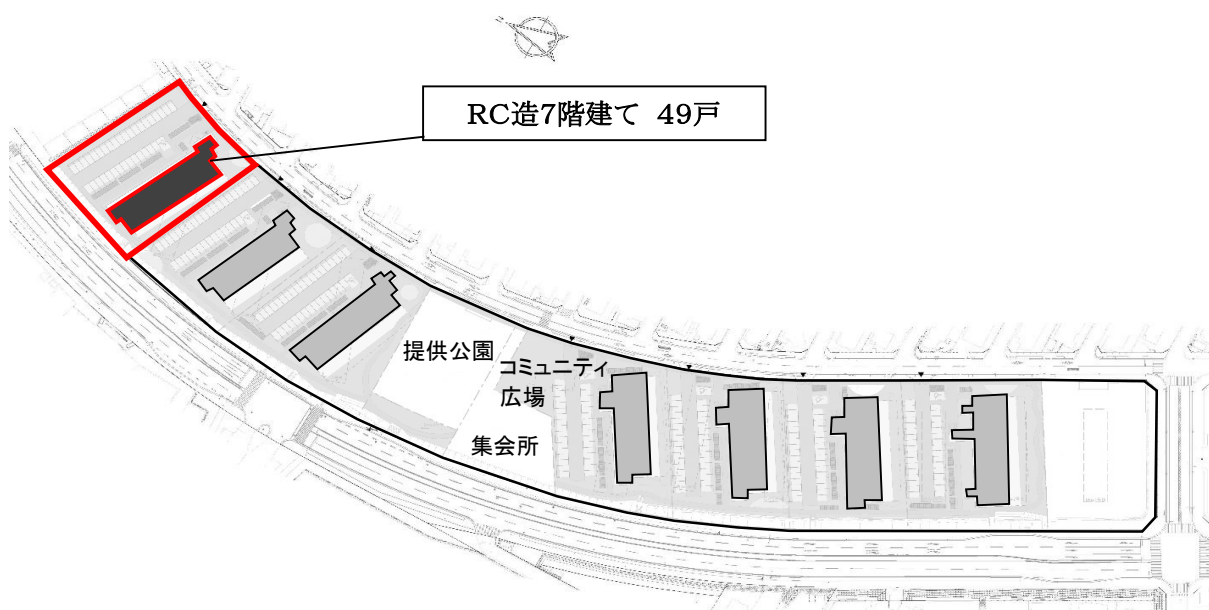
藤沢大庭団地 位置図



藤沢大庭団地 案内図



藤沢大庭団地(1期) 建替配置図



エ 県営住宅等管理業務

(ア) 入居者募集業務

■定期募集

○募集時期 : 年2回(5月・11月実施)

○募集対象

- ・新築 : 既に完成し又は抽選日以降6か月以内に完成が予想される住宅
- ・空き家 : 既存空き家及び抽選日以降6か月以内に発生が予想される空き家
: 子育て世帯向け(期限付き入居)制度を平成18年11月から開始
- ・建替新築 : 建替事業と調整のうえ募集

○令和7年度の募集日程

項 目	募集時期	
	令和7年5月	令和7年11月
案内書・申込書の配布	5月13日～6月2日	11月
応募者相談コーナー	5月15日～5月22日	11月
受付期間	5月15日～6月2日	11月
抽 選 会	令和7年6月25日	令和8年1月
入 居	原則、令和7年9月1日以降	原則、令和8年4月1日以降

■再募集

- 募集時期 : 定期募集抽選会後
- 応募資格者 : 定期募集の抽選に漏れた者
- 募集対象 : 定期募集で応募がなかった住戸(定員割れ住戸)
- 周知方法 : 抽選結果通知にチラシを同封
- 決定方法 : 募集期間中の受付分を抽選

■常時募集

- 目的 : 定期募集において、応募者が募集戸数に満たない住宅(定員割れ住宅)があった場合にこれら空き家を解消するなど、住宅困窮者への速やかな県営住宅の提供を目的とする。
- 募集時期 : 令和7年入居分 令和7年4月1日～令和7年9月30日
- 募集対象 : 長期空き家や事故住宅など
- 応募資格者 : 公営住宅法(県条例)上の有資格者
- 決定方法 : 郵送により先着順(4月15日消印までの受付分は抽選)で入居者を決定

(イ) 一般管理業務

令和7年4月1日現在

■住宅種別の状況

■特定目的住宅の状況

住宅の種類	管理戸数(戸)	住宅の種類	管理戸数(戸)
公営住宅	43,930	高齢者向け住宅	2,100
公営住宅(借上型)	0	身体障害者向け住宅	577
改良住宅	511	多家族向け住宅	873
計	44,441	計	3,550

- 防火管理業務 防火管理者の資格を有する者を配置し、消防法に基づく業務を行う。
- 新築住宅等の引継ぎ並びにかし補修の処理、団地自治会の結成支援等を行う。
- 災害及び事故の状況の調査及び報告等を行う。
- 要望、苦情、相談の処理 入居者等からの要望、苦情、相談の処理及び休日・夜間等の緊急連絡体制の整備等を行う。
- 許認可業務 入居者の決定、同居承認、行政財産目的外使用許可等を行う。

(ウ) 家賃関係業務

- 家賃の決定 当該年度の家賃の決定は、前年度に入居者から提出のあった収入申告に基づき、前年10月1日を基準日に収入の認定を行うとともに併せて家賃の決定を行う。
- 家賃の現金領収、家賃の口座振替情報登録、証明書の発行、敷金納付書の配布、収入申告書審査、収入認定変更審査、家賃減免申請審査、敷金減免申請審査等の事務を行う。
- 滞納家賃の納入指導を行う。
- 収入超過者対策、高額所得者対策の事務を行う。

(エ) 駐車場管理業務

- 駐車場使用の手続き
駐車場の使用開始手続き、明け渡し手続き、使用料徴収手続き、滞納者督促、利用料減免審査、近傍使用料金調査ほかの事務を行う。

(オ) 施設管理業務

- 共益施設管理業務
県営住宅内における断水や停電等の事故及び設備機器等の故障を予防保全するため、共益施設等(汚水処理施設、エレベータ、消防施設等)について定期的に点検・整備・清掃等を行う。

○ 維持修繕業務

維持修繕の工事区分及び工事内容

【 】内は、令和7年度予算額《国庫事務費を含む》 単位：千円

細々事業名	区 分	工 事 内 容	
県営住宅等維持修繕費 （緊急修繕） 【1,137,014】 令和6年度当初予算額 〔1,065,796〕	1 小口修繕 【 940,220】 1 件50万円未満の 小規模緊急修繕工事	(1) 雨漏り修理 (2) 床板等腐食修理 (3) 階段入り口等灯器具修理 (4) 浴室・トイレ排水管漏水修理 (5) その他	
	2 大口修繕 【 116,794】 1 件50万円以上の緊急修繕工事	(1) 火災復旧工事 (2) 給水管漏水補修 (3) その他	
	3 風水害復旧工事 【 80,000】	(1) 台風等災害復旧工事	
県営住宅等維持修繕費 （計画修繕） 【5,447,018】 令和6年度当初予算額 〔4,081,751〕	1 建物・設備の保持、劣化防止等 【2,693,810】	(1) 外壁改修・屋上防水 【 1,915,533】《国庫対象》 (2) 国庫事務費 【 86,199】 (3) 長寿命化対策 【 692,078】	
	2 生活上の障害、事故防止 【1,028,208】	(1) 外部鉄部(手摺)改修 【 283,060】《国庫対象》 (2) 国庫事務費 【 12,738】 (3) 老朽化対策費 【 732,410】	
	3 空家募集 【1,200,000】	(1) 空き家修繕工事 【 1,200,000】	
	4 共用灯ＬＥＤ化 【 525,000】	(1) ＬＥＤ化工事 【 525,000】	
県営住宅等維持修繕費 （特定修繕） 【 12,180】 令和6年度当初予算額 〔 393,782〕	(1) 身障者住戸改良工事 【 12,180】 (2) 火災報知機更新工事 【 0】 (3) 住宅防音工事 【 0】		
団地整備 【 230,682】 令和6年度当初予算額 〔 181,522〕	路面整備工事等 【 230,682】	(1) スロープ設置工事《国庫対象》 【 0】 (2) 路面整備工事 【 2,000】 (3) 集会所及び自転車置場整備工事 【 1,000】 (4) 外柵整備工事 【 6,000】 (5) 樹木剪定整備工事 【197,182】 (6) 法面整備工事 【 7,000】 (7) 除却、跡地（木造住宅）整備工事 【 0】 (8) 外灯整備工事《国庫対象》 【 5,000】 (9) 崖崩れ対策工事 【 8,000】 (10) その他工事 【 4,500】	
合 計	令和7年度	令和6年度	備 考
	6,826,894千円	5,722,851千円	前年比 19.3%増

(カ) 公有地整理に伴う用地の取得

- 分譲・払下げ・賃貸の各団地の道路、公園の移管等に伴い必要となる国有畦畔等について、毎年度、計画的な取得を行っている。

(2) 令和7年度 営繕設備部の概要

ア 営繕設備部依頼工事等関係予算(※)

令和7年4月1日現在
(単位：千円)

依頼部局	令和6年度 事業件数	令和7年度 事業件数	主な事業名	令和6年度	令和7年度
政策局	1	2	平塚合同庁舎新築工事	46,000	635,600
総務局	4	7	高相合同庁舎新築工事	177,025	5,900,172
くらし安全防 災局	1	0	—	69,000	0
文化スポーツ 観光局	1	1	地球市民かながわプラザ空調設備改修工事	80,000	30,400
環境農政局	1	2	かながわ農業アカデミー脱炭素化実習棟新 設工事	29,000	30,979
福祉子どもみ らい局	3	1	おおいそ学園一般寮個室空調設備工事	64,500	166,000
健康医療局	1	1	総合リハビリテーションセンター公共下水 道接続工事	2,600	21,000
産業労働局	2	1	産業技術短期大学校東キャンパス空調設備 更新工事	119,400	48,200
県土整備局	0	1	厚木土木事務所東部センター増築及び改修 工事	0	24,700
教育局	35	29	湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他 新築及び本館他改修工事	11,769,723	9,380,176
計画修繕	19	20	ライトセンター体育館外壁等改修工事	587,742	975,397
太陽光発電設 備	16	10	総合防災センター太陽光発電設備設置工事	1,760,500	1,307,900
合 計	84	75		14,705,490	18,520,524

※ 依頼工事等とは、各部局から依頼された建築工事等・計画修繕工事および太陽光発電設備の設計・積算・工事監理等である。
なお、前年度からの継続費は除き、次年度への継続費は含んでいる。

番号	工 事 名	工事場所	工 事 概 要	備考
1	高相合同庁舎新築工事(建築－第1工区)	相模原市 南区	本館棟RC-5 延6,219m2他の新築工事	継続費 令和7年度 ～ 令和8年度
2	高相合同庁舎新築工事(建築－第2工区)		車庫棟S-1 延297m2の新築工事及び外構工事	
3	高相合同庁舎新築工事(衛生)		新築工事に伴う衛生設備工事	
4	高相合同庁舎新築工事(電気)		新築工事に伴う電気設備工事ほか	
5	高相合同庁舎新築工事(空調)		新築工事に伴う空調設備工事	
6	元瀬谷西高等学校除却工事(建築－第1工区)	横浜市 瀬谷区	グラウンド、プール棟RC-1 延113m2他の除却工事	継続費 令和7年度 ～ 令和9年度
7	元瀬谷西高等学校除却工事(建築－第2工区)		北棟RC-4 延5,091m2他の除却工事	
8	元瀬谷西高等学校除却工事(建築－第3工区)		中央棟RC-4 延3,216m2他の除却工事	
9	市ヶ尾高校体育館改修及び耐震補強工事(建築)	横浜市 青葉区	RC-4 延3,565m2の耐震補強等	継続費 令和7年度 ～ 令和8年度
10	横浜緑園高校体育館（柔剣道場）改修工事(建築)	横浜市 泉区	RC-4 延3,446m2の改修工事	継続費 令和7年度 ～ 令和8年度
11	川崎北高校体育館他改修及び耐震補強工事	川崎市 宮前区	S-2 延3,022m2の耐震補強等	継続費 令和7年度 ～ 令和8年度
12	山北高校体育館（柔剣道場）改修工事	山北町 向原	S-1 延1,256m2の改修工事	継続費 令和7年度 ～ 令和8年度

番号	工 事 名	工事場所	工 事 概 要	備考
13	湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他 新築及び本館他改修工事(建築－第1工区)	藤沢市 亀井野	本館棟RC-2 延2,614m2他の改修工事等	継続費 令和7年度 ～ 令和9年度
14	湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他 新築及び本館他改修工事(建築－第2工区)		本館棟RC-2 延851m2の改修工事等	
15	湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他 新築及び本館他改修工事(建築－第3工区)		プール棟RC-1 延500m2他の新築工事	
16	湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他 新築及び本館他改修工事(衛生)		新築及び改修工事に伴う衛生設備工事	
17	湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他 新築及び本館他改修工事(電気)		新築及び改修工事に伴う電気設備工事ほか	
18	湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他 新築及び本館他改修工事(空調)		新築及び改修工事に伴う空調設備工事	
19	県立図書館前川国男館改修工事(建築－第1工区)	横浜市 西区	RC-2 / 1 延3,068m2の改修工事	継続費 令和7年度 ～ 令和9年度
20	県立図書館前川国男館改修工事(建築－第2工区)		RC-2 / 1 延3,068m2の改修工事	
21	県立図書館前川国男館改修工事(電気)		改修工事に伴う電気設備工事ほか	
22	県立図書館前川国男館改修工事(空調)		改修工事に伴う空調設備工事	
23	歴史博物館照明設備改修工事	横浜市中区	RC-3 / 1 延10,565m2の照明設備改修工事	継続費 令和7年度 ～ 令和8年度

(前年度からの継続費等)

番号	工 事 名	工事場所	工 事 概 要	備考
1	藤沢合同庁舎設備棟新築工事（建築）	藤沢市 鵠沼石上	S-3 延390m2他の新築工事	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
2	藤沢合同庁舎設備棟新築工事(電気)		新築工事に伴う電気設備工事	
3	藤沢合同庁舎設備棟新築工事(空調)		新築工事に伴う空調設備工事	
4	保土ヶ谷高校体育館(柔剣道場)他改修及び耐震補強工事(建築)	横浜市 保土ヶ谷区	R C-4 延3,457m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
5	港北高校体育館(柔剣道場)改修及び耐震補強工事	横浜市 港北区	S-2 延1,767m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
6	新羽高校体育館(柔剣道場)改修及び耐震補強工事	横浜市 港北区	R C-4 延3,775m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
7	霧が丘高校体育館(格技場)改修及び耐震補強工事	横浜市 緑区	R C-3 延3,370m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
8	田奈高校体育館(柔剣道場)改修及び耐震補強工事(建築)	横浜市 青葉区	R C-4 延3,447m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
9	向の岡工業高校実習棟他新築工事(建築－第1工区)	川崎市 多摩区	S-2 延3,485m2の新築工事	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
10	向の岡工業高校実習棟他新築工事(電気)		新築工事に伴う電気設備工事	
11	向の岡工業高校実習棟他新築工事(空調)		新築工事に伴う空調設備工事	
12	生田東高校体育館改修及び耐震補強工事(建築)	川崎市 多摩区	R C-3 延3,414m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
13	平塚工科高校実習棟A他改修及び耐震補強工事(建築)	平塚市 黒部丘	R C-5 延8,489m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和8年度
14	平塚工科高校実習棟A他改修及び耐震補強工事(電気)		改修工事に伴う電気設備工事	
15	平塚工科高校実習棟A他改修及び耐震補強工事(空調)		改修工事に伴う空調設備工事	

番号	工 事 名	工事場所	工 事 概 要	備考
16	麻溝台高校体育館改修及び耐震補強工事(建築)	相模原市 南区	R C - 4 延3, 556m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
17	上溝南高校体育館改修及び耐震補強工事(建築)	相模原市 中央区	R C - 4 延3, 369m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
18	上鶴間高校体育館他改修及び耐震補強工事(建築)	相模原市 南区	R C - 4 延3, 331m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
19	厚木高校体育館(旧)改修及び耐震補強工事	厚木市 戸室	S - 1 延1, 946m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
20	相模原城山高校体育館他改修及び耐震補強工事(建築)	相模原市 緑区	R C + S - 3 延2, 764m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度
21	愛川ふれあいの村体育館改修及び耐震補強工事	愛川町 半原	R C - 1 延1, 059m2の耐震補強等	継続費 令和6年度 ～ 令和7年度

3 事務事業の実施状況

(1) 令和6年度予算の執行状況

ア 収 入

(ア) 一般会計

(単位：円)

科 目	細 節	収 入 済 額
(款) 使用料及び手数料		99,046
(項) 使用料		99,046
(目) 土木使用料		99,046
(節) 住宅費使用料	借上公共賃貸住宅使用料	99,046
(款) 諸収入		17,700
(項) 雑入		17,700
(目) 雑入		17,700
(節) 土木費雑入	公文書複写代収入	17,700
合 計		116,746

(イ) 県営住宅事業会計

(単位：円)

科 目	細 節	収 入 済 額
(款) 県営住宅事業収入		10,196,040,855
(項) 事業収入		9,293,196,569
(目) 家賃収入		9,293,196,569
(節) 家賃収入	家賃収入	9,293,196,569
(項) 使用料及び手数料		804,455,648
(目) 使用料		804,455,648
(節) 使用料		804,455,648
	土地使用料 (駐車場)	659,718,648
	土地使用料 (電柱、配管類等)	52,546,948
	土地使用料 (駐車場外部貸し)	92,190,052
(項) 財産収入		55,150,608
(目) 財産運用収入		43,583,351
(節) 財産貸付収入		43,583,351
	財産貸付収入	39,351,191
	阿久和団地土地賃貸料	4,232,160
(目) 財産売払収入		11,567,257
(節) 公有財産売払収入	公有財産売払収入	11,567,257
(項) 諸収入		43,238,030
(目) 立替収入		192,669
(節) 立替収入	立替収入	192,669
(目) 雑入		37,468,492
(節) 雑入		37,468,492
	雑入	29,335,622
	違約金	5,322,800
	火災共済給付金	2,810,070
(目) 負担交付収入		4,758,208
(節) 住宅費負担交付収入		4,758,208
	管理費分担金 (污水处理施設等)	4,549,208
	管理費分担金 (シルバーハウジング)	209,000
(目) 事業収入		818,661
(節) 住宅費事業費収入	県営住宅売電収入	818,661
合 計		10,196,040,855

イ 支 出

(ア) 一般会計

(単位：円)

款	項	目	事 業	支出額
総務費	総務管理費			2,315,011,677
		一般管理費		690,933,977
		給与費		120,068,753
			給与費	340,033
			旅費	3,660,939
			本庁舎等維持運営費	5,014,319
			民間ビル貸室借上費	70,090,900
			オフィス改革推進事業費	31,558,681
			会計年度任用職員報酬等	9,403,881
		会計管理費	出納事務運営費	18,878
		財産管理費		570,846,346
			県有施設長寿命化対策費	550,060,280
			県有財産活用推進費	20,786,066
	徴税費	税務総務費		18,378,000
			藤沢合同庁舎設備棟新築工事費	8,888,000
			自動車税管理事務所川崎駐在事務所改修工事費	9,490,000
	政策費	地域県政総合センター費	平塚合同庁舎新築工事調査設計費	42,372,000
	安全防災費	総合防災センター費	維持運営費	58,058,000
	文化スポーツ観光費			1,505,269,700
		国際交流推進費	地球市民かながわプラザ管理運営費	149,063,800
		文化振興費	神奈川近代文学館管理運営費	58,955,100
		スポーツ費	スポーツ施設費	1,297,250,800
民生費	児童福祉費			573,562,278
		児童福祉総務費	大和綾瀬地域児童相談所移転工事費	522,629,638
		児童福祉施設費	県立児童福祉施設維持運営費	50,932,640
衛生費				490,201,500
	保健所費	保健所費	平塚保健福祉事務所秦野センター新築工事費	161,936,000
	病院費	病院費		328,265,500
			総合リハビリテーションセンター屋内訓練棟改修及び耐震補強工事費	326,395,500
			総合リハビリテーションセンター公共下水接続工事実施設計費	1,870,000

款	項	目	事 業	支出額
労働費	職業訓練費			99,399,300
		職業技術校費	普通職業訓練事業費	90,599,300
		産業技術短期大学校費	産業技術短期大学校東キャンパス空調設備更新工事基本設計費	8,800,000
農林水産業費	農業費	農業総務費	横浜農業合同庁舎新築工事推進費	17,490,000
商工費	商工総務費	新産業振興費	かながわスマートエネルギー計画推進事業費	130,540,121
土木費	土木管理費	土木総務費		8,353,315
			県土整備事業運営事務費	5,803,408
			県有施設管理事務費	2,549,907
教育費				8,847,672,608
	教育総務費			846,409,440
		教育指導費	県立ふれあいの村改修工事費	305,138,180
		教育財産管理費		541,271,260
			学校施設長寿命化対策費	56,179,860
			県立学校空調設備整備費	485,091,400
	高等学校費	学校建設費		6,418,220,668
			高等学校施設整備工事費	6,349,024,548
			高等学校施設整備工事設計調査費	69,196,120
	特別支援学校費	特別支援学校費	特別支援学校施設整備費	42,510,100
	社会教育費	社会教育施設費		1,540,532,400
			県立図書館費	1,375,679,000
			生命の星・地球博物館費	141,139,000
			歴史博物館費	23,714,400
環境費				290,588,959
	環境管理費	脱炭素推進費	脱炭素推進事業費	269,086,159
	自然保護費	自然環境保全センター費	維持運営費	21,502,800
合 計				12,772,819,758

(イ) 県営住宅事業会計

(単位：円)

款	項	目	事 業	支出額
県営住宅事業費	住宅費			24, 883, 536, 495
		管理事務費		2, 051, 584, 005
			県営住宅等管理事務費	1, 561, 323, 005
			県営住宅指定管理費	490, 261, 000
			住宅団地維持整備費	5, 594, 802, 000
			県営住宅等維持修繕費	5, 335, 814, 000
			住宅団地整備費	176, 139, 000
			住宅団地駐車場整備費	44, 210, 000
			県営住宅子育て世帯入居促進費	38, 639, 000
			住宅整備費	17, 237, 150, 490
			県営住宅整備事業費	16, 519, 575, 468
			県営住宅建替推進事業費	509, 058, 833
		健康団地事業推進費	3, 580, 000	
		県営住宅用地取得造成費	204, 369, 189	
		県営住宅子ども・子育て支援推進事業費	567, 000	
合 計				24, 883, 536, 495

(2) 令和6年度県営住宅関係事業の概要

ア 公営住宅整備事業(公共事業)

	工事名	工事箇所	工事概要(内容)	工期(始)	工期(終)
1	県営二宮団地公営住宅建築工事(1期その2)	中郡二宮町	RC造5階建住棟2棟(48戸)の外構工事	R5.6.26	R6.5.31
2	県営二宮団地公営住宅建築工事(1期その3)	中郡二宮町	RC造5階建住棟2棟(48戸)の外構工事	R5.6.26	R6.5.31
3	県営いちょう下和田団地公営住宅新築工事(建築-第1工区)	大和市	RC造10階住棟1棟(95戸)の建築工事	R5.3.20	R7.6.30
4	県営いちょう下和田団地公営住宅新築工事(建築-第2工区)	大和市	RC造10階住棟1棟(66戸)の建築工事	R5.3.20	R7.5.30
5	県営いちょう下和田団地公営住宅立体駐車場他建築工事	大和市	RC造10階住棟2棟(161戸)の立体駐車場他建築工事	R5.3.10	R7.6.30
6	県営いちょう下和田団地公営住宅給排水設備工事	大和市	RC造10階住棟2棟(161戸)の給排水設備工事	R5.3.9	R7.6.30
7	県営いちょう下和田団地公営住宅電気設備工事	大和市	RC造10階住棟2棟(161戸)の電気設備工事	R5.3.9	R7.6.30
8	県営いちょう下和田団地公営住宅昇降機設備工事	大和市	RC造10階住棟2棟(161戸)の昇降機設備工事	R5.3.29	R7.6.30
9	県営いちょう下和田団地公営住宅畳工事(第1工区)	大和市	RC造10階住棟(20戸)の畳工事	R7.2.12	R7.4.25
10	県営いちょう下和田団地公営住宅畳工事(第2工区)	大和市	RC造10階住棟(20戸)の畳工事	R7.2.13	R7.4.25
11	県営いちょう下和田団地公営住宅畳工事(第3工区)	大和市	RC造10階住棟(20戸)の畳工事	R7.2.13	R7.4.25
12	県営綾瀬寺尾団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(72戸)の建築工事	R5.3.17	R6.10.31
13	県営綾瀬寺尾団地公営住宅建築工事(1期第2工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(30戸)の建築工事	R5.3.10	R7.1.21
14	県営綾瀬寺尾団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(72戸)の給排水設備工事	R5.3.14	R6.10.31
15	県営綾瀬寺尾団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(30戸)の給排水工事	R5.3.17	R6.11.29
16	県営綾瀬寺尾団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(72戸)の電気設備工事	R5.3.13	R6.10.31
17	県営綾瀬寺尾団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(30戸)の電気工事	R5.3.16	R7.1.21
18	県営綾瀬寺尾団地公営住宅昇降機設備工事(1期)	綾瀬市	RC造6階建住棟2棟(102戸)の昇降機設備工事	R5.3.13	R6.11.29
19	県営綾瀬寺尾団地防音対策工事(1期第1工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(72戸)の金属製建具工事	R6.1.12	R6.10.31
20	県営綾瀬寺尾団地防音対策工事(1期第2工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(30戸)の金属製建具工事	R6.1.16	R7.1.21
21	県営綾瀬寺尾団地空調設備工事(1期)	綾瀬市	RC6階建2棟(5号棟、3号棟)102戸の空調設備工事	R6.11.21	R7.1.21
22	県営綾瀬寺尾団地畳工事(1期第1工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(14戸)の畳工事	R6.10.4	R6.10.31
23	県営綾瀬寺尾団地畳工事(1期第2工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(15戸)の畳工事	R6.10.3	R6.10.31
24	県営綾瀬寺尾団地畳工事(1期第3工区)	綾瀬市	RC造6階建住棟1棟(18戸)の畳工事	R6.9.30	R6.10.31
25	県営綾瀬寺尾団地公営住宅集会所新築工事	綾瀬市	RC造平屋建1棟の新築工事(建築、給排水、電気)	R7.3.31	R8.3.16
26	令和6年度県営綾瀬寺尾団地外構工事	綾瀬市	県営団地の屋外整備工事	R7.2.10	R7.9.30

	工事名	工事箇所	工事概要(内容)	工期(始)	工期(終)
27	県営綾瀬寺尾団地公営住宅解体除却工事(2期-第1工区)	綾瀬市	RC造5階建住棟2棟(50戸)の解体除却工事	R7.3.31	R8.2.13
28	県営綾瀬寺尾団地公営住宅解体除却工事(2期-第2工区)	綾瀬市	RC造5階建住棟2棟(50戸)の解体除却工事	R7.3.24	R8.1.30
29	県営伊勢原峰岸団地公営住宅新築工事(1期-建築)	伊勢原市	RC造7階建住棟1棟(73戸)の建築工事	R5.3.17	R6.9.30
30	県営伊勢原峰岸団地公営住宅給排水設備工事(1期)	伊勢原市	RC造7階建住棟1棟(73戸)の給排水設備工事	R5.2.7	R6.9.30
31	県営伊勢原峰岸団地公営住宅電気設備工事(1期)	伊勢原市	RC造7階建住棟1棟(73戸)の電気設備工事	R5.2.6	R6.9.30
32	県営伊勢原峰岸団地公営住宅昇降機設備工事(1期)	伊勢原市	RC造7階建住棟1棟(73戸)の昇降機設備工事	R5.3.30	R6.9.30
33	県営伊勢原峰岸団地畳工事(1期)	伊勢原市	RC造7階建住棟1棟(18戸)の畳工事	R6.8.20	R6.9.13
34	県営伊勢原峰岸団地公営住宅解体除却工事(2期)	伊勢原市	RC造5階建住棟2棟(80戸)の解体除却工事	R7.3.10	R7.9.5
35	県営浦賀かもめ団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(60戸)の建築工事	R5.12.22	R8.3.17
36	県営浦賀かもめ団地公営住宅新築工事(1期-建築-第2工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(39戸)の建築工事	R5.12.19	R8.2.27
37	県営浦賀かもめ団地公営住宅新築工事(1期-建築-第3工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(45戸)の建築工事	R5.12.22	R8.3.10
38	県営浦賀かもめ団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(60戸)の給排水設備工事	R5.11.1	R8.3.17
39	県営浦賀かもめ団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(39戸)の給排水設備工事	R5.12.15	R8.2.27
40	県営浦賀かもめ団地公営住宅給排水設備工事(1期第3工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(45戸)の給排水設備工事	R5.12.13	R8.3.10
41	県営浦賀かもめ団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(60戸)の電気設備工事	R5.12.14	R8.3.17
42	県営浦賀かもめ団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(39戸)の電気設備工事	R6.1.12	R8.2.27
43	県営浦賀かもめ団地公営住宅電気設備工事(1期第3工区)	横須賀市	RC造5階建住棟1棟(45戸)の電気設備工事	R5.11.1	R8.3.10
44	県営浦賀かもめ団地建築工事(1期第1工区その2)	横須賀市	ガラ混じりの土の分別及び発生土等の運搬、処分	R6.9.5	R7.1.30
45	県営浦賀かもめ団地建築工事(1期第2工区その2)	横須賀市	ガラ混じりの土の分別及び発生土等の運搬、処分	R6.9.9	R7.1.30
46	県営浦賀かもめ団地建築工事(1期第3工区その2)	横須賀市	ガラ混じりの土の分別及び発生土等の運搬、処分	R6.9.10	R7.1.30
47	県営横内団地公営住宅解体除却工事(1期第1工区)	平塚市	RC造4階建住棟4棟(112戸)の解体除却工事	R5.9.19	R6.6.14
48	県営横内団地公営住宅解体除却工事(1期第2工区)	平塚市	RC造4階建住棟3棟(72戸)の解体除却工事	R5.9.22	R6.6.14
49	県営横内団地公営住宅解体除却工事(1期第3工区)	平塚市	RC造4階建住棟2棟(64戸)の解体除却工事	R5.9.26	R6.6.14
50	県営横内団地公営住宅解体除却工事(1期第4工区)	平塚市	RC造4階建住棟2棟(48戸)の解体除却工事	R5.10.3	R6.6.14
51	県営横内団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(70戸)の建築工事	R6.3.22	R8.2.27
52	県営横内団地公営住宅新築工事(1期-建築-第2工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(65戸)の建築工事	R6.3.22	R8.2.27
53	県営横内団地公営住宅新築工事(1期-建築-第3工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(49戸)の建築工事	R6.3.22	R8.2.27
54	県営横内団地公営住宅新築工事(1期-建築-第4工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(40戸)の建築工事	R6.3.22	R8.2.27

	工事名	工事箇所	工事概要(内容)	工期(始)	工期(終)
55	県営横内団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(70戸)の給排水設備工事	R6.3.6	R8.2.27
56	県営横内団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(65戸)の給排水設備工事	R6.3.12	R8.2.27
57	県営横内団地公営住宅給排水設備工事(1期第3工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(49戸)の給排水設備工事	R6.3.12	R8.2.27
58	県営横内団地公営住宅給排水設備工事(1期第4工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(40戸)の給排水設備工事	R6.3.14	R8.2.27
59	県営横内団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(70戸)の電気設備工事	R6.3.4	R8.2.27
60	県営横内団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(65戸)の電気設備工事	R6.3.4	R8.2.27
61	県営横内団地公営住宅電気設備工事(1期第3工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(49戸)の電気設備工事	R6.3.4	R8.2.27
62	県営横内団地公営住宅電気設備工事(1期第4工区)	平塚市	RC造5階建住棟1棟(40戸)の電気設備工事	R6.3.4	R8.2.27
63	県営横内団地公営住宅昇降機設備工事(1期)	平塚市	RC造5階建住棟4棟(224戸)の昇降機設備工事	R6.3.22	R8.2.27
64	県営二宮団地公営住宅解体除却工事(2期)	中郡二宮町	RC造2階建住棟11棟(57戸)の解体除却工事	R6.8.1	R7.4.30
65	県営二宮団地公営住宅新築工事(2期-建築)	中郡二宮町	RC造5階建住棟2棟(58戸)の建築工事	R7.3.25	R9.3.31
66	県営二宮団地公営住宅給排水設備工事(2期)	中郡二宮町	RC造5階建住棟2棟(58戸)の給排水設備工事	R7.2.26	R9.3.31
67	県営二宮団地公営住宅電気設備工事(2期)	中郡二宮町	RC造5階建住棟2棟(58戸)の電気設備工事	R7.3.19	R9.3.31
68	県営寒川新橋団地公営住宅解体除却工事(1期第1工区)	高座郡寒川町	RC造4階建・軽量鉄骨造平屋 住棟2棟(16戸)の解体除却工事	R6.8.26	R7.4.30
69	県営寒川新橋団地公営住宅解体除却工事(1期第2工区)	高座郡寒川町	RC造5階建住棟1棟(30戸)の解体除却工事	R6.8.26	R7.5.20
70	県営寒川新橋団地公営住宅解体除却工事(1期第3工区)	高座郡寒川町	RC造5階建住棟1棟(20戸)の解体除却工事	R6.9.2	R7.5.20
71	県営寒川新橋団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区)	高座郡寒川町	RC造4階建住棟1棟(28戸)の建築工事	R7.3.25	R9.3.5
72	県営寒川新橋団地公営住宅建築工事(1期第2工区)	高座郡寒川町	RC造4階建住棟1棟(24戸)の建築工事	R7.2.26	R9.2.19
73	県営寒川新橋団地公営住宅建築工事(1期第3工区)	高座郡寒川町	RC造4階建(一部平屋)住棟1棟(19戸)の建築工事	R7.3.3	R9.3.19
74	県営寒川新橋団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)	高座郡寒川町	RC造4階建住棟1棟(28戸)の給排水設備工事	R7.3.24	R9.3.5
75	県営寒川新橋団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)	高座郡寒川町	RC造4階建住棟1棟(24戸)の給排水設備工事	R7.3.27	R9.2.19
76	県営寒川新橋団地公営住宅給排水設備工事(1期第3工区)	高座郡寒川町	RC造4階建(一部平屋)住棟1棟(19戸)の給排水設備工事	R7.3.19	R9.3.19
77	県営寒川新橋団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)	高座郡寒川町	RC造4階建住棟1棟(28戸)の電気設備工事	R7.3.18	R9.3.5
78	県営寒川新橋団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)	高座郡寒川町	RC造4階建住棟1棟(24戸)の電気設備工事	R7.3.21	R9.2.19
79	県営鶴ヶ峰団地公営住宅解体除却工事(2期)	横浜市旭区	RC造3階建住棟4棟(72戸)の解体除却工事	R5.11.2	R6.10.31
80	県営鶴ヶ峰団地公営住宅新築工事(2期-建築)	横浜市旭区	RC造5階建住棟1棟(57戸)の建築工事	R7.3.26	R9.3.18
81	県営鶴ヶ峰団地公営住宅給排水設備工事(2期)	横浜市旭区	RC造5階建住棟1棟(57戸)の給排水設備工事	R7.3.24	R9.3.18
82	県営鶴ヶ峰団地公営住宅電気設備工事(2期)	横浜市旭区	RC造5階建住棟1棟(57戸)の電気設備工事	R7.3.13	R9.3.18

	工事名	工事箇所	工事概要(内容)	工期(始)	工期(終)
83	県営伊勢原団地公営住宅解体除却工事(2期)	伊勢原市	RC造2階建住棟4棟(21戸)の解体除却工事	R6.2.22	R6.9.30
84	県営伊勢原団地公営住宅建築工事(2期)	伊勢原市	RC造3階建住棟1棟(24戸)の建築工事	R6.11.7	R8.5.29
85	県営伊勢原団地公営住宅給排水設備工事(2期)	伊勢原市	RC造3階建住棟1棟(24戸)の給排水設備工事	R6.11.7	R8.5.29
86	県営伊勢原団地公営住宅電気設備工事(2期)	伊勢原市	RC造3階建住棟1棟(24戸)の電気設備工事	R6.10.31	R8.5.29
87	県営鶴巻団地公営住宅解体除却工事(1期)	秦野市	RC造5階建住棟4棟(140戸)の解体除却工事	R6.8.9	R7.5.15
88	県営鶴巻団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区)	秦野市	RC造7階建住棟1棟(46戸)の建築工事	R7.3.26	R9.3.3
89	県営鶴巻団地公営住宅新築工事(1期-建築-第2工区)	秦野市	RC造7階建住棟1棟(66戸)の建築工事	R7.3.28	R9.3.3
90	県営鶴巻団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)	秦野市	RC造7階建住棟1棟(46戸)の給排水設備工事	R7.2.26	R9.3.3
91	県営鶴巻団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)	秦野市	RC造7階建住棟1棟(66戸)の給排水設備工事	R7.2.19	R9.3.3
92	県営鶴巻団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)	秦野市	RC造7階建住棟1棟(46戸)の電気設備工事	R7.2.18	R9.3.3
93	県営鶴巻団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)	秦野市	RC造7階建住棟1棟(66戸)の電気設備工事	R7.3.7	R9.3.3

イ 県営住宅管理事業

(ア) 令和6年度県営住宅の定期募集

募集時期 項 目	令和6年5月	令和6年11月
案内書・申込書の配布	5月13日～6月3日	11月13日～12月2日
応募者相談コーナー	5月15日～5月22日	11月15日～11月22日
受付期間	5月15日～6月3日	11月15日～12月2日
抽 選 会	令和6年6月25日	令和7年1月15日
入 居	令和6年9月1日以降	令和7年4月1日以降

○ 令和6年5月募集……総申込者数 3,076名（一次不合格者除く）

区 分	募集戸数	応募有権者数	平均倍率	最高倍率	最低倍率
新 築 住 宅	6件	84件	14.1倍	38.0倍	6.0倍
空 き 家 住 宅	462件	1,468件	3.2倍	75.0倍	0.0倍
単 身 新 築 住 宅	6件	264件	44.0倍	130.0倍	12.3倍
単身空き家住宅	326戸	1,260件	3.9倍	61.0倍	0.2倍
計	800戸	3,076件	3.8倍		

○ 令和6年11月募集……総申込者数 2,861名（一次不合格者除く）

区 分	募集戸数	応募有権者数	平均倍率	最高倍率	最低倍率
新 築 住 宅	0戸	0件	- 倍	- 倍	- 倍
空 き 家 住 宅	478戸	1,556件	3.3倍	57.0倍	0.0倍
単 身 新 築 住 宅	0戸	0件	- 倍	- 倍	- 倍
単身空き家住宅	322戸	1,305件	4.0倍	97.0倍	0.0倍
計	800戸	2,861件	3.6倍		

(イ) 令和6年度県営住宅の常時募集

- 定期募集において、応募者が募集戸数に満たない住宅（定員割れ住宅）があった場合に、これら空き家を解消するなど、住宅困窮者への速やかな県営住宅の提供を目的とする。
 - ・ 募集時期：令和6年入居分 令和6年4月1日～令和6年9月30日
（追加募集）令和6年10月1日～令和7年3月31日
 - ・ 募集対象：令和5年11月、令和6年5月定期募集にて、定員割れした特定の住宅など（特目住宅、事故住宅は、現空き家住宅）
 - ・ 募集対象者：公営住宅法（県条例）上の有資格者（既に実施済みの定期募集における「空き家入居登録者」及び「新築住宅補欠者」を含む）
 - ・ 募集方法：郵送により先着順で入居者を決定
 - ・ 「募集のしおり」配布：令和6年4月1日～令和6年9月30日
令和6年10月1日～令和7年3月31日（追加募集）

(ウ) 家賃収納業務

令和6年度の家賃収入の決算は、調定額105億9千余万円に対して、収入額92億9千余万円となっており、徴収率は87.8%となっている。

(エ) 駐車場管理業務

○整備状況

対団地数整備率

5.4.1 現在

団地数	整備団地数	未整備団地数	整備率
204	163	41	79.9%

* 借上公営（湘南シャルム、グリーンハイム5、ルミエール香川）3団地を除く。

○駐車場区画使用率

5.4.1 現在

駐車場区画数	使用区画数	空き区画数	使用率
13,428	8,188	5,240	60.9%

(オ) 県営住宅建替事業等

令和6年度事業執行状況

○県営住宅建設事業費（26,186千円）

家賃差額補填 11団地 610件

○除却修繕費（493,857千円）

修繕等業務委託 44団地 24件

（３）令和６年度依頼工事等の概要

ア 工事業務

番号	工事名	受注者名	契約日	
			工期（始）	工期（終）
1	湘南支援学校空調設備改修工事	(株) アクア・アドバンス	R6. 4. 26	R7. 1. 23
2	総合防災センター第一・第二訓練棟自動火災報知設備改修工事	中村電設（株）	R6. 7. 2	R7. 3. 14
3	神奈川県港湾職業訓練センター外壁改修工事	(株) サショー	R6. 7. 9	R7. 2. 28
4	おおいそ学園公共下水道接続工事	(株) みどりや	R6. 7. 11	R7. 2. 28
5	自然環境保全センター研究棟屋根改修工事	(株) 日本ビオトープ	R6. 11. 8	R7. 3. 21

<過年度継続費分>

番号	工事名	受注者名	契約日	
			工期（始）	工期（終）
1	厚木東高校商業教育棟新築工事（建築－第１工区）	小島・関野特定建設工事共同企業体	R4. 7. 29	R6. 2. 16
2	厚木東高校商業教育棟新築工事（空調）	(株) 勝栄工業	R4. 10. 12	R6. 2. 16
3	厚木東高校商業教育棟新築工事（衛生）	大野設備工業（株）	R4. 10. 14	R6. 2. 16
4	厚木東高校商業教育棟新築工事（電気）	エフトリア・電工舎特定建設工事共同企業体	R4. 11. 1	R6. 2. 16
5	横浜緑ヶ丘高校体育館（柔剣道場）他新築工事（電気）	扶桑電機（株）	R5. 3. 13	R6. 7. 31
6	横浜緑ヶ丘高校体育館（柔剣道場）他新築工事（衛生）	清進電設（株）	R5. 3. 15	R6. 7. 31
7	横浜緑ヶ丘高校体育館（柔剣道場）他新築工事（建築 - 第1工区）	(株) 小俣組	R5. 3. 17	R6. 7. 31
8	厚木東高校商業教育棟新築工事（建築－第３工区）	大野建設（株）	R5. 3. 22	R6. 3. 29
8	向の岡工業高校体育館兼講堂改修及び耐震補強工事	小林建設林産（株）	R5. 6. 19	R6. 4. 12
10	岩戸支援学校空調設備改修工事	(有) 生井興業	R5. 7. 3	R6. 1. 31
11	スポーツセンタースポーツアリーナ１改修工事（建築－第1工区）	(株) 勝俣組	R5. 7. 18	R7. 2. 7
12	愛川ふれあいの村空調設備設置工事（電気）	中村電設（株）	R5. 7. 18	R6. 6. 25
13	愛川ふれあいの村空調設備設置工事（空調）	(株) 新日本工業	R5. 7. 19	R6. 6. 25
14	川崎北高校Ｃ棟改修及び耐震補強工事（建築）	(株) ヨコテック	R5. 7. 24	R6. 6. 20
15	総合リハビリテーションセンター屋内訓練棟改修及び耐震補強工事（衛生）	(株) 勝栄工業	R5. 7. 27	R6. 10. 4
16	川崎北高校Ｃ棟改修及び耐震補強工事（衛生）	(株) ビオン工業	R5. 7. 27	R6. 6. 20
17	総合リハビリテーションセンター屋内訓練棟改修及び耐震補強工事（建築）	(株) 永和工業	R5. 8. 1	R6. 10. 4
18	神奈川近代文学館エレベーター改修工事	東芝エレベータ(株)神奈川支社	R5. 8. 3	R7. 2. 21
19	横須賀警察署上町一丁目連絡所除却工事	(有) 深谷産業	R5. 8. 4	R6. 2. 5
20	生命の星・地球博物館設備改修工事（電気）	(株) 菅原電気	R5. 8. 16	R6. 9. 30
21	生命の星・地球博物館設備改修工事（空調）	明立工業（株）	R5. 8. 24	R6. 9. 30
22	横浜翠嵐高校体育館改修及び耐震補強工事	(株) 東海建物	R5. 8. 31	R6. 11. 8
23	川崎北高校Ｃ棟改修及び耐震補強工事（電気）	扶桑電機（株）	R5. 9. 1	R6. 6. 20
24	旭高校体育館改修及び耐震補強工事	(株) ツルミアート	R5. 9. 26	R6. 8. 28

番号	工事名	受注者名	契約日	
			工期（始）	工期（終）
25	相模原高校体育館兼講堂改修及び耐震補強工事	（株）稲元興業	R5. 10. 4	R6. 8. 5
26	地球市民かながわプラザ空調設備自動制御装置更新工事	（株）ビオン工業	R5. 10. 4	R6. 12. 27
27	スポーツセンタースポーツアリーナ 1 改修工事（空調）	（有）生井興業	R5. 10. 4	R7. 2. 7
28	愛川ふれあいの村屋根改修工事	サンハウス（株）	R5. 10. 5	R6. 5. 31
29	スポーツセンタースポーツアリーナ 1 改修工事（電気）	新光電業（株）	R5. 10. 5	R7. 2. 7
30	スポーツセンタースポーツアリーナ 1 改修工事（建築―第 2 工区）	愛甲建設（株）	R5. 10. 5	R7. 2. 7
31	住吉高校体育館改修及び耐震補強工事	（株）堀本工務店	R5. 10. 23	R6. 8. 28
32	白山高校体育館（武道場）改修及び耐震補強工事	（株）片山建設	R5. 11. 1	R6. 9. 13
33	横浜緑ヶ丘高校体育館（柔剣道場）他新築工事（建築―第 2 工区）	日進建設（株）	R5. 12. 5	R6. 7. 31
34	川和高校柔剣道場改修及び耐震補強工事	（株）蒲谷工務店	R5. 12. 8	R6. 8. 23
35	舞岡高校体育館改修及び耐震補強工事	サンハウス（株）	R5. 12. 18	R6. 11. 1
36	大和綾瀬地域児童相談所移転工事（空調）	大野設備工業（株）	R6. 1. 31	R7. 1. 31
37	大和綾瀬地域児童相談所移転工事（建築）	（株）片山建設	R6. 2. 1	R7. 1. 31
38	生命の星・地球博物館建築改修工事	（株）山本工務店	R6. 2. 15	R6. 9. 30
39	厚木北高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事	（株）関東建築施工	R6. 2. 21	R7. 3. 21
40	瀬谷支援学校空調設備改修工事（ゼロ県債）	（株）シンサナミ	R6. 3. 7	R6. 12. 6
41	鶴見支援学校空調設備改修工事（ゼロ県債）	（株）司工事	R6. 3. 7	R6. 12. 6
42	市ヶ尾高校校舎（管理棟）改修及び耐震補強工事（電気）（ゼロ県債）	扶桑電機（株）	R6. 3. 12	R7. 3. 7
43	市ヶ尾高校校舎（管理棟）改修及び耐震補強工事（衛生）（ゼロ県債）	（株）ニッセツ	R6. 3. 13	R7. 3. 7
44	保土ヶ谷支援学校空調設備改修工事（ゼロ県債）	清進電設（株）	R6. 3. 15	R6. 12. 13
45	市ヶ尾高校校舎（管理棟）改修及び耐震補強工事（建築）（ゼロ県債）	横浜塗装工業（株）	R6. 3. 18	R7. 3. 7

イ 委託業務

番号	工事名	受注者名	契約日	
			工期（始）	工期（終）
1	湘南支援学校空調設備改修工事監理業務委託	(有) ビックダム	R6. 4. 30	工事完了の日
2	川崎南部方面特別支援学校（仮称）新築工事地質調査業務委託	(株) 地盤コンサルタンツ	R6. 6. 11	R6. 10. 31
3	歴史博物館照明設備改修工事実施設計業務委託	(有) ビックダム	R6. 6. 19	R7. 3. 14
4	ライトセンター体育館外壁等改修工事実施設計業務委託	(株) 青葉忠之建築設計事務所	R6. 6. 20	R7. 1. 24
5	農業技術センター空調設備改修工事実施設計業務委託	(株) 川瀬設備設計事務所	R6. 6. 20	R7. 2. 21
6	スポーツ会館外壁等改修工事実施設計業務委託	(株) ケー・アール建築研究所	R6. 6. 20	R7. 1. 31
7	総合リハビリテーションセンター公共下水道接続工事実施設計業務委託	(有) 武藤設備設計	R6. 6. 25	R7. 2. 10
8	相模湖漕艇場外壁等改修工事実施設計業務委託	タツミ建設設計事務所	R6. 6. 26	R7. 1. 31
9	市ケ尾高校体育館改修及び耐震補強工事設計業務委託	(株) 日創設計	R6. 6. 27	R7. 3. 7
10	川崎北高校体育館他改修及び耐震補強工事設計業務委託	(株) アイマーク	R6. 6. 28	R7. 3. 7
11	総合防災センター第一・第二訓練棟自動火災報知設備改修工事監理業務委託	(株) 二十一設計	R6. 7. 1	工事完了の日
12	横浜農業合同庁舎整備事業アドバイザー業務委託	(株) 建設技術研究所	R6. 7. 4	R7. 2. 28
13	東部総合職業技術校調理室内施工実習棟外壁改修工事実施設計業務委託	(株) アイマーク	R6. 7. 4	R7. 1. 31
14	山北高校体育館（柔剣道場）改修工事実施設計業務委託	(株) 岩田幸司設計事務所	R6. 7. 4	R7. 6. 21
15	西部総合職業技術校太陽光発電設備設置工事設計業務委託	(株) 二十一設計	R6. 7. 10	R6. 10. 31
16	おおいそ学園公共下水道接続工事監理業務委託	(有) 武藤設備設計	R6. 7. 10	工事完了の日
17	神奈川県港湾職業訓練センター外壁改修工事監理業務委託	(株) タツミ設計	R6. 7. 17	工事完了の日
18	足柄ふれあいの村空調設備改修工事実施設計業務委託	(資) アーバンクルー	R6. 7. 18	R7. 2. 21
19	よこはま看護専門学校本館外壁等改修工事実施設計業務委託	(株) 青葉忠之建築設計事務所	R6. 7. 18	R7. 2. 28
20	おおいそ学園一般寮個室空調設備工事実施設計業務委託	(株) 川瀬設備設計事務所	R6. 7. 19	R7. 2. 21
21	緑県税事務所空調設備改修工事実施設計業務委託	有限会社 建築設備設計纏企画	R6. 7. 26	R7. 2. 21
22	横浜瀬谷高校体育館（柔剣道場）改修工事実施設計業務委託	(株) ケー・アール建築研究所	R6. 7. 29	R7. 3. 14
23	元厚木児童相談所本館除却工事実施設計業務委託	(有) 久保寺敏郎都市・建築設計事務所	R6. 7. 30	R7. 2. 28
24	愛川ふれあいの村受水槽改修工事基本・実施設計業務委託	(有) ビックダム	R6. 7. 30	R7. 1. 10
25	横浜緑園高校体育館（柔剣道場）改修工事実施設計業務委託	(株) 建築プラス環境設計事務所	R6. 8. 2	R7. 3. 14
26	戦没者慰霊堂附属会館空調設備改修工事実施設計業務委託	(有) ビックダム	R6. 8. 8	R7. 2. 21
27	元瀬谷西高等学校除却工事実施設計業務委託	(株) アイマーク	R6. 8. 13	R7. 3. 28
28	産業技術短期大学校東キャンパス空調設備更新工事基本設計業務委託	(株) ジェイ・アイ設計事務所	R6. 9. 2	R7. 2. 28
29	平塚合同庁舎新築工事調査設計業務委託	(株) 多摩設計	R6. 9. 27	R7. 3. 14
30	かながわ農業アカデミー本館空調設備改修工事実施設計業務委託	(有) 建築設備設計纏企画	R6. 10. 1	R7. 3. 20
31	平塚看護大学校新館空調設備改修工事実施設計業務委託	(有) 建築設備設計纏企画	R6. 10. 7	R7. 3. 20
32	衛生看護専門学校太陽光発電設備設置工事設計業務委託	(株) アイマーク	R6. 10. 11	R7. 3. 18
33	自然環境保全センター研究棟屋根改修工事監理業務委託	(株) エー・アンド・エー建築計画研究所	R6. 11. 14	工事完了の日

<過年度継続費分>

番号	工事名	受注者名	契約日	
			工期（始）	工期（終）
1	橋本高校体育館改修及び耐震補強工事監理業務委託	（有）北山建築設計事務所	R5. 1. 13	工事完了の日
2	寒川高校東棟改修及び耐震補強工事監理業務委託	鈴木設計（株）	R5. 2. 2	工事完了の日
3	田奈高校北棟他改修及び耐震補強工事監理業務委託	（有）G T企画	R5. 2. 7	工事完了の日
4	横須賀高校本館（A棟）他改修及び耐震補強工事監理業務委託	（有）清田育男計画設計工房	R5. 2. 15	工事完了の日
5	城山高校管理棟他改修及び耐震補強工事監理業務委託	さくら設計	R5. 2. 28	工事完了の日
6	茅ヶ崎高校本館他改修及び耐震補強工事監理業務委託	中野設計工務（株）	R5. 3. 1	工事完了の日
7	市ヶ尾高校校舎（管理棟）改修及び耐震補強工事実施設計業務委託（ゼロ県債）	（株）建光設計	R5. 3. 7	R5. 9. 29
9	霧が丘高校北棟改修及び耐震補強工事監理業務委託（ゼロ県債）	（株）創信建築事務所	R5. 3. 6	工事完了の日
8	生田東高校東棟改修及び耐震補強工事監理業務委託（ゼロ県債）	（株）国設計	R5. 3. 9	工事完了の日
12	鶴見支援学校空調設備改修工事設計業務委託（ゼロ県債）	（株）二十一設計	R5. 3. 13	R5. 10. 31
13	保土ヶ谷支援学校空調設備改修工事設計業務委託（ゼロ県債）	（株）日本環境設計	R5. 3. 13	R5. 10. 31
11	平塚農商高校農業実験教棟他改修及び耐震補強工事監理業務委託	（株）タック都市開発研究所	R5. 3. 15	工事完了の日
14	瀬谷支援学校空調設備改修工事設計業務委託（ゼロ県債）	（株）三浦設計室	R5. 3. 16	R5. 10. 31
10	大和南高校南棟改修及び耐震補強工事監理業務委託（ゼロ県債）	（資）アーバンクルー	R5. 3. 17	工事完了の日
15	湘南支援学校空調設備改修工事設計業務委託（ゼロ県債）	（有）ビックダム	R5. 3. 20	R5. 10. 31
16	横浜緑ヶ丘高校体育館（柔剣道場）他新築工事監理業務委託	（有）協和建築設計事務所	R5. 3. 24	工事完了の日
17	橋本高校体育館改修及び耐震補強工事監理業務委託	（有）北山建築設計事務所	R5. 1. 13	工事完了の日
18	寒川高校東棟改修及び耐震補強工事監理業務委託	鈴木設計（株）	R5. 2. 2	工事完了の日
19	田奈高校北棟他改修及び耐震補強工事監理業務委託	（有）G T企画	R5. 2. 7	工事完了の日
20	横須賀高校本館（A棟）他改修及び耐震補強工事監理業務委託	（有）清田育男計画設計工房	R5. 2. 15	工事完了の日
21	城山高校管理棟他改修及び耐震補強工事監理業務委託	さくら設計	R5. 2. 28	工事完了の日
22	茅ヶ崎高校本館他改修及び耐震補強工事監理業務委託	中野設計工務（株）	R5. 3. 1	工事完了の日
23	霧が丘高校北棟改修及び耐震補強工事監理業務委託（ゼロ県債）	（株）創信建築事務所	R5. 3. 6	工事完了の日
24	市ヶ尾高校校舎（管理棟）改修及び耐震補強工事実施設計業務委託（ゼロ県債）	（株）建光設計	R5. 3. 7	R5. 9. 29
25	生田東高校東棟改修及び耐震補強工事監理業務委託（ゼロ県債）	（株）国設計	R5. 3. 9	工事完了の日
26	鶴見支援学校空調設備改修工事設計業務委託（ゼロ県債）	（株）二十一設計	R5. 3. 13	R5. 10. 31
27	保土ヶ谷支援学校空調設備改修工事設計業務委託（ゼロ県債）	（株）日本環境設計	R5. 3. 13	R5. 10. 31
28	平塚農商高校農業実験教棟他改修及び耐震補強工事監理業務委託	（株）タック都市開発研究所	R5. 3. 15	工事完了の日
29	瀬谷支援学校空調設備改修工事設計業務委託（ゼロ県債）	（株）三浦設計室	R5. 3. 16	R5. 10. 31
30	大和南高校南棟改修及び耐震補強工事監理業務委託（ゼロ県債）	（資）アーバンクルー	R5. 3. 17	工事完了の日
31	湘南支援学校空調設備改修工事設計業務委託（ゼロ県債）	（有）ビックダム	R5. 3. 20	R5. 10. 31
32	横浜緑ヶ丘高校体育館（柔剣道場）他新築工事監理業務委託	（有）協和建築設計事務所	R5. 3. 24	工事完了の日

4 管理施設

(1) 県営住宅管理戸数

令和7年4月1日現在

住宅の種類	管理戸数	構造別内訳					
		木造	簡平	簡二	耐二	中耐	高層
公営住宅	43,930	1	3	1,413	167	34,949	7,397
公営住宅（借上型）	0	—	—	—	—	—	—
改良住宅	511	—	—	—	—	511	—
合計	44,441	1	3	1,413	167	35,460	7,397

【用語の説明】

- 公営住宅 公営住宅法により、住宅に困窮する住民に対して、低廉な家賃で賃貸することにより、住宅難の解消を図り、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として、地方公共団体が国の補助を受けて建設した住宅及び付帯施設をいう。
- 借上型公営住宅 公営住宅法により、住宅に困窮する住民に対して、低廉な家賃で住宅を転貸することにより、住宅難の解消を図り、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として、地方公共団体が借り上げた住宅及びその付帯施設をいう。
- 改良住宅 住宅地区改良法第17条の規定により、改良地区の指定の日において、改良地区内に居住する者で住宅地区改良事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮すると認められる者の世帯に対し、施行者が建設する住宅及びその付帯施設をいう。
- 木造 木造住宅
- 簡平 簡易耐火構造住宅(平屋)
- 簡二 簡易耐火構造住宅(2階)
- 特耐 特殊耐火構造住宅(2階)
- 耐二 耐火構造住宅(2階)
- 中耐 耐火構造中層住宅(3・4・5階)
- 高層 耐火構造高層住宅(6階以上)

(2) 所在地(市町)別県営住宅管理戸数

令和7年4月1日現在

所在地	公営住宅							改良住宅	合計	比
	木造	簡平	簡二	耐二	中耐	高層	小計	中耐		
市部合計	1	3	1,247	159	34,269	7,241	42,920	511	43,431	97.73%
横浜市合計	1	1	18	8	15,318	2,352	17,698	64	17,762	39.97%
神奈川県					673	168	841		841	1.89%
西 区					244		244		244	0.55%
保土ヶ谷区					3,653	229	3,882		3,882	8.74%
磯子区						324	324		324	0.73%
金沢区					414		414	64	478	1.08%
港北区	1						1		1	0.00%
戸塚区		1			2,660	767	3,428		3,428	7.71%
港南区					771		771		771	1.73%
旭 区			18	8	1,151	267	1,444		1,444	3.25%
緑 区					617		617		617	1.39%
瀬谷区					3,197		3,197		3,197	7.19%
栄 区					303		303		303	0.68%
泉 区					1,635	597	2,232		2,232	5.02%
川崎市計		1			2,258	1,848	4,107		4,107	9.24%
川崎区					45	111	156		156	0.35%
幸 区					174	1,500	1,674		1,674	3.77%
中原区					95		95		95	0.21%
高津区		1			513	191	705		705	1.59%
多摩区					56		56		56	0.13%
宮前区					1,219	46	1,265		1,265	2.85%
麻生区					156		156		156	0.35%
相模原市計			1,094	16	2,333	646	4,089	159	4,248	9.56%
緑 区					622	59	681		681	1.53%
中央区			1,094	16	1,231	587	2,928	159	3,087	6.95%
南区					480		480		480	1.08%
横須賀市			6	8	2,938	774	3,726	208	3,934	8.85%
平塚市			20		1,696	291	2,007	80	2,087	4.70%
鎌倉市					38		38		38	0.09%
藤沢市		1	14	22	1,826	118	1,981		1,981	4.46%
小田原市			12		547	35	594		594	1.34%
茅ヶ崎市				24	300		324		324	0.73%
逗子市					383		383		383	0.86%
三浦市					831		831		831	1.87%
秦野市					794		794		794	1.79%
厚木市			12	8	2,033	64	2,117		2,117	4.76%
大和市				69	1,233	635	1,937		1,937	4.36%
伊勢原市			71		637	73	781		781	1.76%
海老名市				4	407	99	510		510	1.15%
座間市					490	166	656		656	1.48%
綾瀬市					207	140	347		347	0.78%
郡部合計			166	8	680	156	1,010		1,010	2.27%
葉山町					18		18		18	0.04%
寒川町			54		596		650		650	1.46%
二宮町			72		48	156	276		276	0.62%
山北町			40				40		40	0.09%
愛川町				8	18		26		26	0.06%
総 計	1	3	1,413	167	34,949	7,397	43,930	511	44,441	100.00%

(注) 特殊耐火構造住宅(特耐)は、「簡二」に含まれる。

(3) 市町村別県営団地一覧

令和7年4月1日現在

団地 コード	団 地 名 称	所 在 地	住 棟 棟 数	管 理 戸 数	構 造	敷 地 面 積
【横 浜 市】(立地係数 1.20) <51団地> 595棟 17,762 戸						
《横浜市神奈川区》						
122	浦島ヶ丘団地	浦島丘4-14外	6	238	中耐・高層	16,354.35
123	グリーンヒル片倉	片倉4-11	6	114	中耐	9,799.70
124	羽沢グリーンハイツ	羽沢町917外	16	356	中耐・高層	27,262.39
125	アーバンヒルズ浦島	浦島丘4-3	1	29	中耐	1,072.33
137	山王森ハイツ	三枚町85-1	4	104	中耐	14,431.58
《横浜市西区》						
141	藤棚団地	藤棚町2-197	11	244	中耐	21,551.79
《横浜市保土ヶ谷区》						
202	花見台団地	花見台1	7	182	中耐	14,562.31
203	ハイム向台	川島町651	13	268	中耐	28,907.68
204	西原団地	川島町1472	18	399	中耐	38,660.77
205	ハイツ南原	川島町973	9	232	中耐	16,216.29
206	千丸台団地	新井町356外	37	1,173	中耐・高層	74,969.96
207	笹山団地	上菅田町1500	58	1,478	中耐	106,909.25
217	桜台ハイツ	峰沢町342	7	150	中耐	16,933.62
《横浜市磯子区》						
221	磯子中原団地	中原1-8-1	1	324	高層	13,517.48
《横浜市金沢区》						
241	大道ハイム	大道1-30	2	81	中耐	7,031.11
242	釜利谷南ハイム	釜利谷南2-15-1	1	35	中耐	4,001.82
243	谷津坂団地	西柴1-24	4	124	中耐	9,816.79
244	ハイム朝比奈	東朝比奈3-8-1	3	54	中耐	9,563.67
245	六浦内川ハイム	六浦東1-6	2	80	中耐	5,531.19
246	平潟団地	平潟町17	3	104	中耐	4,433.65
《横浜市港北区》						
263	港北吉田町団地	新吉田東5-1	1	1	木造	251.17
《横浜市戸塚区》						
282	サイドヒル矢部	矢部町1025-3	2	40	中耐	1,585.15
283	川上第一団地	川上町497外	15	424	簡平・中耐	26,997.68
284	汲沢団地	汲沢1-11	20	701	中耐	35,054.19
285	平戸高層団地	平戸町1174-1	6	767	高層	48,208.87
286	柏陽台団地	柏尾町757	18	482	中耐	73,054.26
295	川上第二団地	川上町318	19	444	中耐	35,162.86
298	チェリーヒルズ上倉田	上倉田町1730-10	4	60	中耐	14,281.00
299	原宿団地	原宿5-31	16	510	中耐	35,760.11
《横浜市泉区》						
301	いちょう上飯田団地	上飯田町2670外	48	2,232	中耐・高層	173,709.95
《横浜市栄区》						
312	みどり野ハイツ	飯島町2907-1	16	201	中耐	39,220.49
313	かいがら坂ハイツ	長沼町555	8	102	中耐	23,799.76

団地 コード	団 地 名 称	所 在 地	住 棟 棟 数	管 理 戸 数	構 造	敷 地 面 積
《横浜市港南区》						
321	日野団地	日野中央3-21	26	771	中耐	49,040.71
《横浜市旭区》						
341	今宿第二団地	今宿南町1972	11	389	中耐	24,968.36
342	白根団地	白根3-3	2	48	中耐	3,527.69
343	グリーンヒル市沢	市沢町704外	20	285	中耐	35,351.94
344	鶴ヶ峰団地	鶴ヶ峰1-49	5	119	中耐	16,283.12
345	エコハイム希望が丘	中希望が丘73-4	2	22	中耐	2,761.49
346	万騎ヶ原団地	万騎が原37外	7	363	中耐・高層	26,181.66
347	新白根団地	白根7-18	2	40	簡二・中耐	5,449.22
348	上白根ハイソ	上白根3-31	6	112	中耐	14,749.73
358	ヴィラ川井本町	川井本町32	5	66	耐二・中耐	8,658.63
《横浜市緑区》						
361	長津田第一団地	長津田みなみ台1-2	17	321	中耐	28,382.50
362	東本郷団地	東本郷4-7	6	210	中耐	23,704.21
373	ハイム三保	三保町2570-1	3	86	中耐	9,375.52
《横浜市瀬谷区》						
381	細谷戸ハイソ	瀬谷町4061	35	1,335	中耐	138,553.39
382	相沢原団地	瀬谷2-45-1	8	111	中耐	12,188.10
383	橋戸原団地	橋戸2-23	8	180	中耐	14,651.75
384	阿久和団地	阿久和南4-8-1	46	1,454	中耐	217,003.16
385	ハイム宮の腰	阿久和東4-1	1	36	中耐	4,483.61
386	ヒルズ本郷原	本郷2-37-14	3	81	中耐	11,600.97
【川 崎 市】（立地係数 1.10） <23団地> 95棟 4,107 戸						
《川崎市川崎区》						
401	ハイム京町	京町1-12-1	2	45	中耐	2,806.88
402	京町グリーンハイム	京町3-32-2	2	111	高層	9,341.22
《川崎市幸区》						
421	小向ハイソ	小向仲野町14-1	2	120	高層	9,542.59
422	東古市場ハイム	東古市場118-2	1	80	高層	5,516.79
423	サンハイソ古市場	古市場1786	2	90	中耐	4,472.14
424	小倉団地	小倉4-21	3	84	中耐	7,086.67
425	河原町団地	河原町1	6	1,300	高層	61,904.91
《川崎市中原区》						
441	上平間ハイム	上平間1152	2	95	中耐	6,258.99
《川崎市高津区》						
461	リバーサイド下野毛	下野毛1-5	2	56	中耐	4,639.73
462	ハイム下野毛	下野毛3-5-1	3	50	中耐	6,791.30
464	子母口プラザハイム	子母口783	4	191	高層	16,139.29
465	ハイム蟹ヶ谷	蟹ヶ谷243	3	32	中耐	2,517.89
466	たちばなホームズ	子母口119-1	2	21	中耐	2,735.17
467	久末団地	久末496	12	293	簡平・中耐	20,804.51
468	久末つつじハイソ	久末1492-2	1	39	中耐	2,768.83
469	ハイム久末	久末2035	1	23	中耐	2,665.00

団地 コード	団 地 名 称	所 在 地	住 棟 棟 数	管 理 戸 数	構 造	敷 地 面 積
《川崎市宮前区》						
482	野川南台団地	野川2229	25	840	中耐	40,730.83
483	有馬団地	東有馬5－15	13	379	中耐	20,969.34
484	エルホーム野川	野川4037－1	1	46	高層	3,113.39
《川崎市多摩区》						
501	ハイム桃園	堰1－6	2	56	中耐	4,399.36
《川崎市麻生区》						
511	東柿生団地	下麻生3－30	2	81	中耐	5,865.17
512	ハイツ五力田	五力田2－10－1	1	34	中耐	2,405.67
513	栗木台ハイム	栗木台5－16	3	41	中耐	4,588.85
【相模原市】（立地係数 1.00） <21団地> 271棟 4,248 戸 《相模原市緑区》						
641	大島団地	大島11	17	507	中耐	27,412.94
648	グリーンヒル下九沢	下九沢1590－1	2	83	中耐・高層	9,620.15
962	久保沢グリーンハイツ	久保沢2－7－8外	2	30	中耐	3,163.55
971	三ヶ木グリーンハイツ	三ヶ木633－1	3	61	中耐	5,314.92
《相模原市中央区》						
632	相模原テラスA	上溝3－15	5	36	簡二	4,322.63
635	相生ハイツ	相生1－9－16	1	20	中耐	1,960.29
638	横山団地	横山4－2外	55	730	簡二 中耐・高層	60,845.69
639	上溝団地	光が丘3－1	125	1,018	簡二・中耐	84,437.12
642	上矢部団地	矢部新町1	13	513	中耐・高層	33,663.59
643	相生団地	相生2－2	3	48	中耐	4,411.88
644	富士見団地	富士見5－6	3	120	中耐	9,701.69
645	上溝神明団地	上溝2421－1	4	128	中耐	10,302.37
646	光ヶ丘ハイム	光が丘3－20	2	16	耐二	1,488.47
647	相生南団地	相生3－2－1	2	33	中耐	2,114.89
649	横山台タウンハウス	横山台2－4－14	1	52	中耐	4,164.00
657	並木団地	並木2－1	10	159	中耐	13,097.68
659	田名堀之内団地	田名3186	3	120	中耐	9,429.59
660	南橋本プラザハイム	南橋本1－19－1	1	94	高層	5,228.00
《相模原市南区》						
633	ハイム桜台	桜台13－2	1	86	中耐	6,992.60
636	相武台サンハイム	相武台1－1	12	314	中耐	22,447.41
637	ハイム相南	相南3－27	6	80	中耐	7,664.40

団地 コード	団 地 名 称	所 在 地	住 棟 棟 数	管 理 戸 数	構 造	敷 地 面 積
【横須賀市】（立地係数 0.95） <17団地> 114棟 3,934 戸						
541	サン久里浜	久里浜2-7	2	24	中耐	2,525.55
542	サンハイツ堀の内	三春町4-15	1	50	高層	2,128.66
543	追浜第一団地	追浜本町1-119	0	0	中耐	7,739.87
544	メゾン一騎塚	太田和1-16	2	42	中耐	3,675.34
545	衣笠団地	平作8-11外	9	234	中耐・高層	16,019.96
546	長井みなとハイツ	長井3-46	4	195	高層	15,885.37
548	走水団地	走水2-22外	9	208	中耐	16,547.53
549	鶴ヶ丘団地	鶴が丘1-5	9	230	簡二・中耐	26,790.05
551	大明寺団地	汐見台1-1	9	300	中耐	16,839.79
552	鷹取団地	鷹取町2-18	3	96	中耐	4,452.17
553	浦賀かもめ団地	鴨居2-80	35	1,588	中耐・高層	118,593.03
554	津久井浜団地	津久井2-9	12	428	中耐	18,867.39
555	追浜東団地	追浜東町1-28	5	160	中耐	20,910.08
556	久里浜ハイツ	久里浜2-10	2	36	中耐	2,788.84
557	みどりハイツ荻野	荻野11-21	4	72	中耐	12,650.68
558	サンハイム根岸	根岸町4-23-1	2	26	耐二・中耐	1,745.15
561	追浜第二団地	追浜本町2-59外	6	245	中耐	21,345.57
【平塚市】（立地係数 1.00） <7団地> 70棟 2,087 戸						
572	平塚団地	龍城ヶ丘18-1	4	65	中耐	5,806.72
573	撫子グリーンハイツ	撫子原12-64	1	24	中耐	2,242.14
574	横内団地	横内3931	39	1,064	簡二・中耐	84,497.13
575	袖ヶ浜団地	袖ヶ浜11	6	160	中耐	7,217.94
576	平塚山下団地	山下2-5	16	633	中耐・高層	43,652.28
577	アメニティ湘南平	万田3-15	3	50	中耐	4,824.37
578	平塚神明プラザハイム	四之宮1-9	1	91	高層	4,036.83
【藤沢市】（立地係数 1.05） <13団地> 81棟 1,981 戸						
592	スカイブルー湘南	辻堂太平台2-1-46	1	21	中耐	2,723.46
593	グリーンヒル湘南	大鋸1093	2	50	中耐	4,746.82
594	富士見台ハイツ	下土棚616	7	120	中耐	11,909.88
595	高松ハイツ	高倉483	2	36	中耐	3,545.43
596	滝の上ハイツ	高倉2425	2	36	中耐	3,983.41
597	サンハイツ渋谷	長後1245	4	76	中耐	7,066.77
598	亀井野団地	亀井野3215外	19	564	簡平・簡二・中耐	41,680.33
599	藤沢西部団地	大庭5304-1	8	260	中耐	15,276.55
600	藤沢駒寄ハイツ	大庭5527-3	1	49	高層	3,467.88
601	藤沢大庭団地	大庭5043-3	11	336	簡二・中耐	29,991.67
602	菖蒲沢団地	菖蒲沢1260	13	274	耐二・中耐	47,533.67
609	善行唐池ハイツ	善行坂1-7	9	120	中耐	15,052.35
610	石川ハイツ	石川4-677-2	2	39	中耐	4,037.05

団地 コード	団 地 名 称	所 在 地	住 棟 棟 数	管 理 戸 数	構 造	敷 地 面 積
【小田原市】（立地係数 0.95）　　<7団地>　　　　　22棟　　　594 戸						
613	小田原団地	久野41	1	24	中耐	2,122.59
614	国府津団地	国府津2364	9	226	簡二・中耐	15,473.34
615	小八幡団地	小八幡2－1	7	152	中耐	9,424.21
616	国府津西団地	田島60	2	48	中耐	3,604.81
618	ペアハイム鴨宮	南鴨宮2－27	1	35	高層	2,820.70
619	サイドヒル北ノ窪	北ノ窪342－1	1	49	中耐	4,704.65
620	南鴨宮ハイム	南鴨宮3－26－1	1	60	中耐	3,846.00
【厚 木 市】（立地係数 1.00）　　<9団地>　　　　　73棟　　　2,117 戸						
661	ハイムニュー旭	旭町2－16	1	30	中耐	2,665.18
662	グリーンハイツ金田	金田828	2	18	中耐	1,944.42
663	妻田東ハイツ	妻田東1－24	5	128	耐二・中耐	9,652.35
664	ハイム厚木旭	旭町5－8	5	63	中耐	5,454.66
665	緑ヶ丘団地	緑ヶ丘3－1外	17	472	簡二・中耐	39,650.85
666	吾妻団地	吾妻町1	21	747	中耐・高層	55,793.57
667	文郷山団地	王子3－2	7	240	中耐	15,164.72
668	及川団地	及川1－1	10	312	簡二・中耐	18,451.68
669	グリーンハイツ愛名	愛名306	5	107	中耐	10,013.32
【大 和 市】（立地係数 1.00）　　<7団地>　　　　　66棟　　　1,937 戸						
685	桜ヶ丘パークハイツ	上和田1733	2	39	中耐	6,909.77
686	鶴間タウンハウス	上草柳9－1	15	69	耐二	9,497.23
688	いちょう下和田団地	下和田262	27	1,262	中耐・高層	95,467.35
689	柳橋第一団地	柳橋2－12	1	12	中耐	929.23
693	ハイム桜ヶ丘	柳橋3－16	17	484	中耐・高層	39,461.86
694	サンハイム下鶴間	下鶴間3009－2	2	36	中耐	3,693.00
695	桜並木住宅	上和田1827－1	2	35	中耐	3,105.01
【鎌 倉 市】（立地係数 1.10）　　<1団地>　　　　　3棟　　　38 戸						
702	サン植木	植木625	3	38	中耐	3,359.35
【茅ヶ崎市】（立地係数 1.00）　　<3団地>　　　　　13棟　　　324 戸						
712	今宿サンハイム	今宿645	2	24	耐二	2,340.69
716	今宿グリーンハイム	今宿333	5	100	中耐	9,547.99
717	萩園サンハイム	萩園1300	6	200	中耐	13,598.63

団地 コード	団 地 名 称	所 在 地	住 棟 棟 数	管 理 戸 数	構 造	敷 地 面 積
【逗 子 市】（立地係数 1.05）　＜5団地＞　　　　　20棟　　　383 戸						
721	山の根グリーンハイツ	山の根3－8－33	1	25	中耐	2,162.22
722	沼間南台団地	沼間1－20外	7	181	中耐	14,230.03
723	ハイツ東逗子	沼間4－12	3	24	中耐	4,098.28
724	逗子桜山団地	桜山5－12	5	120	中耐	12,026.40
729	久木ハイツ	久木2－9	4	33	中耐	3,171.29
【三 浦 市】（立地係数 0.90）　＜2団地＞　　　　　23棟　　　831 戸						
733	上宮田団地	南下浦町上宮田2946	15	560	中耐	30,008.87
734	初声シーサイドタウン	初声町入江274－2	8	271	中耐	22,685.05
【秦 野 市】（立地係数 0.90）　＜4団地＞　　　　　25棟　　　794 戸						
741	大根団地	北矢名72	2	36	中耐	3,896.18
742	秦野団地	本町3－13	14	459	中耐	27,773.03
743	鶴巻団地	鶴巻南2－7	7	260	中耐	24,080.17
745	アメニティ名古木	名古木4－2	2	39	中耐	3,411.00
【伊勢原市】（立地係数 0.95）　＜7団地＞　　　　　39棟　　　781 戸						
751	ハイムカタマチ	田中991	3	46	中耐	3,925.67
752	伊勢原テラス	八幡台2－15－1	14	121	簡二	16,278.55
753	伊勢原峰岸団地	上粕屋448	6	263	中耐・高層	16,938.86
754	沼目団地	桜台3－12－1	5	110	中耐	12,501.90
755	アメニティ板戸	板戸738	8	133	中耐	17,630.19
756	ハイム上粕屋	上粕屋379	2	55	中耐	5,896.00
757	串橋ハイツ	串橋278	1	53	中耐	3,669.38
【海老名市】（立地係数 0.95）　＜5団地＞　　　　　19棟　　　510 戸						
761	中新田ハイツ	中新田3－17－77	2	16	耐二・中耐	2,077.77
762	海老名さつきハイツ	望地1－5－1	4	73	中耐	5,886.59
763	望地団地	望地2－14－1	6	132	中耐	14,797.78
764	上台ノ原団地	中新田4－4	6	190	中耐	13,435.60
765	ハイム河原口	河原口4-1-10	1	99	高層	5,350.33
【座 間 市】（立地係数 0.95）　＜8団地＞　　　　　30棟　　　656 戸						
771	ハイムさがみの	東原5－3－3	5	144	中耐	11,350.60
772	ハイム立野	立野台3－7	11	135	中耐	13,057.50
773	鳩川ハイツ	座間2－2426	4	72	中耐	6,731.82
775	ハイム座間中谷	栗原中央5－1－1	3	60	中耐	6,155.96
776	ハイム座間西原	西栗原1－4－1	3	50	中耐	4,954.38
777	エコハイム相武台	相武台2－20－1	1	71	高層	8,431.75
778	ハイムくつがた	座間2－221－1	1	54	高層	4,110.86
779	アメニティ座間	入谷東3－5	2	70	中耐・高層	5,035.76
【綾 瀬 市】（立地係数 0.95）　＜3団地＞　　　　　12棟　　　347 戸						
792	綾瀬寺尾団地	寺尾中2－1	8	262	中耐・高層	17,435.18
793	寺尾本町ハイツ	寺尾本町3－7	3	47	中耐	6,267.31
794	寺尾西ハイム	寺尾西1－16	1	38	高層	2,852.00

団地 コード	団 地 名 称	所 在 地	住 棟 棟 数	管 理 戸 数	構 造	敷 地 面 積
【葉 山 町】（立地係数 1.05） <1団地> 2棟 18 戸						
811	葉山グリーンハイツ	一色455-2	2	18	中耐	2,049.97
【寒 川 町】（立地係数 0.85） <2団地> 46棟 650 戸						
821	寒川もくせいハイツ	岡田7-1	43	570	簡二・中耐	55,982.09
822	寒川新橋団地	宮山975	3	80	中耐	10,820.88
【二 宮 町】（立地係数 0.90） <2団地> 18棟 276 戸						
841	二宮団地	百合が丘3-6	15	120	簡二	21,001.13
842	二宮中里団地	中里882	3	156	高層	9,013.23
【山 北 町】（立地係数 0.85） <1団地> 8棟 40 戸						
881	山北山下団地	向原322外	8	40	簡二	3,421.48
【愛 川 町】（立地係数 0.85） <1団地> 2棟 26 戸						
931	中津くすのきハイツ	中津3610	2	26	耐二・中耐	2,867.97
【合 計】 23市町 <200団地> 1,647棟 44,441戸						

5 財産管理状況

(1) 公有財産管理状況

ア 土地の状況

令和7年4月1日現在

区 分		面積㎡	価格（千円）
行政財産	公営住宅及び改良住宅敷地（205団地）	3,666,134.41	344,592,743
	計画用地（1ヶ所）	34,711.49	2,168,774
	倉庫敷地等（1ヶ所）	972.80	131,933
	小 計	3,701,818.70	346,893,450
普通財産	中小企業従業員共同宿舍跡地(3宿舍)	7,490.42	617,934
	分譲・払下げ残地、移管予定地等(63ヶ所)	49,783.47	6,602,264
	未利用地(4団地)	4,462.25	433,568
	小 計	61,736.14	7,653,766
合 計		3,763,554.84	354,547,216

イ 建物の状況

令和7年4月1日現在

区 分			面積（㎡）	価格（千円）
行政財産	公営住宅 及び 改良住宅	公営住宅(199団地 1,629棟 43,930戸)	2,624,059.00	126,095,400
		改良住宅(6団地 18棟 511戸)	23,033.52	629,900
		小 計(200団地※ 11,647棟 44,441戸)	2,647,092.52	126,725,300
	倉庫（3ヶ所）		767.35	12,919
	小 計		2,647,859.87	126,738,219
普通財産	中小企業従業員共同宿舍		0.00	0
	店舗等（14団地 23棟）		8,379.69	197,884
	用途廃止済建物（7団地 66棟）		34,454.13	601,841
	小 計		42,833.82	799,725
合 計			2,690,693.69	127,537,944

※1 改良住宅6団地中5団地は、公営住宅と重複しているため、200団地となる。