

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|---|------------|-------------|-----------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 3.4 |
| Q1 室内環境 | | | 0.40 | | | | | 3.2 |
| 1 音環境 | | 3.3 | 0.15 | - | - | | | 3.3 |
| 1.1 騒音 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 1.2 遮音 | | 3.3 | 0.40 | - | - | | | |
| 1 開口部遮音性能 | 35dB以上の遮音性能を持つ防音建具を採用。 | 5.0 | 0.58 | - | - | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | 1.0 | 0.42 | - | - | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | 3.0 | - | - | - | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | 4.0 | - | - | - | | | |
| 1.3 吸音 | 床はタイルカーペット、天井は岩綿吸音板を採用。 | 4.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2 温熱環境 | | 3.1 | 0.35 | - | - | | | 3.1 |
| 2.1 室温制御 | | 3.3 | 0.50 | - | - | | | |
| 1 室温 | | 2.0 | 0.38 | - | - | | | |
| 2 外皮性能 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | |
| 3 ゾーン別制御性 | 個別に冷暖切り替え可能なEHP空調を採用。 | 5.0 | 0.38 | - | - | | | |
| 2.2 湿度制御 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 3 光・視環境 | | 3.1 | 0.25 | - | - | | | 3.1 |
| 3.1 昼光利用 | | 2.4 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 昼光率 | | 2.0 | 0.60 | - | - | | | |
| 2 方位別開口 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 3 昼光利用設備 | | 4.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 3.2 グレア対策 | | 4.0 | 1.00 | - | - | | | |
| 1 昼光制御 | 庇とブラインドにより昼光制御を行っている。 | 3.0 | 0.15 | - | - | | | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | |
| 4 空気質環境 | | 3.6 | 0.25 | - | - | | | 3.6 |
| 4.1 発生源対策 | | 4.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 1 化学汚染物質 | 規制対象外またはF☆☆☆☆の建材を全面的に採用している。 | 4.0 | 1.00 | - | - | | | |
| 4.2 換気 | | 2.6 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 換気量 | | 3.0 | 0.35 | - | - | | | |
| 2 自然換気性能 | 室面積の1/30以上の自然換気可能面積を確保。 | 4.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 1.0 | 0.35 | - | - | | | |
| 4.3 運用管理 | | 4.1 | 0.20 | - | - | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | | 3.0 | 0.45 | - | - | | | |
| 2 喫煙の制御 | 全面禁煙としている。 | 5.0 | 0.55 | - | - | | | |
| Q2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | | | 3.6 |
| 1 機能性 | | 3.8 | 0.40 | - | - | | | 3.8 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 2.8 | 0.40 | - | - | | | |
| 1 広さ・収納性 | | 1.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 3 バリアフリー計画 | 保健福祉センターとして模範となるよう円滑化基準を満たした。 | 4.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 5.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 広さ感・景観 | 保健医療センター事務室の天井高が3.0m | 5.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 2 リフレッシュスペース | リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上で自動販売機がある天然素材を導入した親しみやすい空間とした。又、温白色電球を導入し照明計画との一体化をはかった。 | 5.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 3 内装計画 | | 5.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 1.3 維持管理 | | 4.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | 外壁は庇・軒による防汚対策及び、フッ素樹脂塗装・人工木材を採 | 5.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.5 | 0.30 | - | - | | | 3.5 |
| 2.1 耐震・免震 | | 3.8 | 0.50 | - | - | | | |
| 1 耐震性 | 基準法の1.25倍の耐震性を確保している。 | 4.0 | 0.80 | - | - | | | |
| 2 免震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.4 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 主要3種の設備名と配管材料 1. 給水 塩ビライニング鋼管 B 2. 排水 塩ビライニング鋼管 B相当 3. 給湯 配管用ステンレス鋼管 C | 5.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|------|------|---|-----|
| 2.4 信頼性 | 1 空調・換気設備 | | 3.2 | 0.20 | - | - | 3.5 |
| | 2 給排水・衛生設備 | 災害拠点となる為、受水槽設置、系統区分、雨水利用などを採用。 | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 3 電気設備 | | 4.0 | 0.20 | | | |
| | 4 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 5 通信・情報設備 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| | 5 通信・情報設備 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.5 | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 階高のゆとり | 階高3.9m以上を確保し、ゆとりをもたせている。 | 5.0 | 0.60 | - | - | | |
| 2 空間の形状・自由さ | 1階の壁長さ比率0.23 | 4.0 | 0.40 | - | - | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.2 | 0.40 | - | - | |
| 1 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 2 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 3 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 4 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | - | - | | |
| 5 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | 室外機置場の周囲にバックアップスペースを確保している。 | 4.0 | 0.20 | - | - | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 4.0 | 0.40 | - | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 5.0 | 0.50 | - | - | 4.0 |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.5 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.7 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | BPIm0.83 | 4.0 | 0.20 | - | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.10 | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | BEIm 非住宅 0.77 | 4.0 | 0.50 | - | 4.0 |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | | 空調設備において高効率なシステムを採用している。 | 4.0 | 1.00 | - | 4.0 |
| 集合住宅の評価(3c) | | | | - | - | - | |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | 3.0 |
| 4.1 モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 4.2 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | - | - | - | - | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | - | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1 水資源保護 | | | 3.8 | 0.20 | - | - | 3.8 |
| 1.1 節水 | | | 自動水栓、擬音装置、節水器具を採用。 | 4.0 | 0.40 | - | 3.8 |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.7 | 0.60 | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | 雨水地下ピット内に貯留し、トイレ洗浄水に使用している。 | 4.0 | 0.70 | - | - | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.7 | 0.60 | - | - | 3.7 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.10 | - | - | 3.7 |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | ビニル系床材、岩綿吸音板(天井)、人工木デッキ…エコマーク商品採用 | 5.0 | 0.20 | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | GL工法の不採用や、可動間仕切りの採用をおこなっている。 | 5.0 | 0.20 | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 消火剤 | | - | - | - | - | | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| 3 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | LCO2排出率84% | 3.6 | 0.33 | - | 3.6 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.2 | 0.25 | - | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 3 交通負荷抑制 | 駐車場・駐輪場の適正量確保に努めている。 | 4.0 | 0.25 | - | - | | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.3 | 0.33 | - | - | 3.3 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.3 |
| 1 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 2 振動 | | - | - | - | - | | |
| 3 悪臭 | | - | - | - | - | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.3 | 0.40 | - | - | |
| 1 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | | |
| 2 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | | |
| 3 日照阻害の抑制 | 5時間/3時間(5m/10m)の地域で4時間/2.5時間(5m/10m)をクリア | 4.0 | 0.30 | - | - | | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明の不採用や、過度な照明を設けないなどの配慮をおこなった | 4.0 | 0.70 | - | - | | |
| 2 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | 庇を建物外周に設けることで、反射を抑制。 | 4.0 | 0.30 | - | - | | |