

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	箱根リハビリテーション病院	階数	地上3F地下2F
建設地	神奈川県足柄下郡箱根町	構造	RC造
用途地域	第二種低層住居専用地域、指定な	平均居住人員	250 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年10月 予定	評価の実施日	2010年10月20日
敷地面積	31,500 m ²	作成者	戸田建設(株)
建築面積	2,601 m ²	確認日	2010年10月25日
延床面積	8,161 m ²	確認者	戸田建設(株)



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.8

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

2-3 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.3

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	箱根仙石原の立地、地形に相应しい、温泉を活かした療養型病院を建てかえる。	その他 0
Q1 室内環境	環境への負荷を低減した室内環境設計を行う。全館禁煙とし、空気質環境の向上に留意する。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に空地を残し、植栽を施し、風環境の維持に努める。
LR1 エネルギー	E R R を 2.5%以上とする。	LR3 敷地外環境 特に 2,3 階に大型のガラスを使用しない。外壁にガラス以外の反射材を使用しない
Q2 サービス性能	病室の広さを確保し、4床室で8m ² /人、1床室で15m ² /人を確保する。内装には現在外構に使用されている石材、木材を再利用するなど、地元の材料をポイントに採用する。	
LR2 資源・マテリアル	有害物質を含む材料を使用しないよう管理する	

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい