

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.7
Q1 室内環境			0.40					3.0
1 音環境		3.6	0.15	3.3	1.00			3.5
1.1 騒音		3.0	0.47	3.0	0.50			
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	0.50			
1.2 遮音		4.6	0.47	3.6	0.50			
1 開口部遮音性能	遮音性能=T2	5.0	0.83	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	0.17	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	3.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.06	-	-			
2 温熱環境		2.2	0.35	2.4	1.00			2.3
2.1 室温制御		2.3	0.50	2.6	0.50			
1 室温		3.0	0.56	3.0	0.61			
2 外皮性能		1.0	0.33	2.0	0.39			
3 外皮性能		1.0	0.33	2.0	0.39			
4 ゾーン別制御性		3.0	0.11	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境		3.0	0.25	4.0	1.00			3.4
3.1 昼光利用		4.1	0.33	4.0	0.50			
1 昼光率	共用部2.5%以上 専用部1.25%以上	5.0	0.56	5.0	0.53			
2 方位別開口		3.0	0.44	3.0	0.25			
3 昼光利用設備		2.0	0.28	4.0	0.50			
3.2 グレア対策		2.0	1.00	4.0	1.00			
1 昼光制御	住居部:カーテンと庇を組み合わせてグレアを制御	2.0	1.00	4.0	1.00			
2 昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		3.0	0.14	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.24	-	-			
4 空気質環境		3.4	0.25	3.8	1.00			3.5
4.1 発生源対策		4.0	0.57	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に使用	4.0	1.00	4.0	1.00			
4.2 換気		3.0	0.37	3.6	0.38			
1 換気量	居室面積の1/6以上の開閉可能な窓面積を確保	3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	0.50	5.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		1.0	0.06	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御		1.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.8
1 機能性		2.4	0.40	2.6	1.00			2.4
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60			
1 広さ・収納性			-	-	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	1.00	3.0	1.00			
3 バリアフリー計画		1.0	0.30	2.0	0.40			
1.2 心理性・快適性		1.0	0.03	3.0	0.50			
1 広さ感・景観		1.0	0.01	1.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		1.0	0.97	1.0	0.50			
3 内装計画		3.0	0.30	-	-			
1.3 維持管理		3.0	0.50	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.2	0.31	-	-			3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	タイル貼り40年	5.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	床:フローリング20年、壁:ビニルクロス20年、天井:ビニルクロス30年	4.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.4	0.19		-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
	3	電気設備	非常用発電設備の設置、精密機器の地下設置なし	3.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法	耐震クラスA	3.3	0.20		-	
	5	通信・情報設備	光ケーブルの使用、精密機器の地下設置なし	4.0	0.20		-	
4.0			4.0	0.20		-		
3 対応性・更新性				2.8	0.29	3.1	1.00	2.9
3.1 空間のゆとり				2.4	0.10	3.2	0.50	
	1	階高のゆとり	住居部階高=2.96m	2.0	0.60	4.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				2.0	0.10	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				3.0	0.80		-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
	6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30		-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.5
1 建物の熱負荷抑制			PAL低減率=5%以上、省エネ等級3	3.1	0.37		-	3.1
2 自然エネルギー利用				2.6	0.20		-	2.6
	2.1	自然エネルギーの直接利用		2.3	0.50		-	
	2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化			LED照明設備の使用	4.5	0.37		-	4.5
	集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR=-23.6%	4.4			-	
	集合住宅の評価			4.6			-	
4 効率的運用				3.0	0.06		-	3.0
	4.1	モニタリング		3.0	0.50		-	
	4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護				3.4	0.15		-	3.4
	1.1	節水	節水コマに加えて節水型トイレを採用	4.0	0.40		-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.90		-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.10		-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.7	0.63		-	2.7
	2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07		-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24		-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20		-	
	2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20		-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05		-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	フリーフロアの採用	4.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.22		-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32		-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.68		-	
	1	消火剤		-	-		-	
	2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	
	3	冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率が一般的な建物の87%	3.5	0.33		-	3.5
2 地域環境への配慮				2.3	0.33		-	2.3
	2.1	大気汚染防止		3.0	0.25		-	
	2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.3	0.25		-	
	1	雨水排水負荷低減		-	-		-	
	2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33		-	
	3	交通負荷抑制		2.0	0.33		-	
	4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33		-	
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33		-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40		-	
	1	騒音		3.0	1.00		-	
	2	振動		-	-		-	
	3	悪臭		-	-		-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40		-	
	1	風害の抑制		3.0	0.70		-	
	2	砂塵の抑制			-		-	
	3	日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制				4.4	0.20		-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの項目の過半を満たしている	5.0	0.70		-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	