

審議（会議）結果

審議会等名称 第 369 回 神奈川県開発審査会  
開催日時 令和 2 年 8 月 25 日（火） 14:00～14:50  
開催場所 県庁新庁舎 8 階 議会第 3 会議室  
及び職場、自宅等からのリモートアクセスによる Web 参加  
出席委員 （会長）田中治、（会長職務代理）川口和英  
板垣勝彦、佐藤茂樹、古賀紀江、安納住子  
次回開催予定日 令和 2 年 11 月  
所属名、担当者名 県土整備局 建築住宅部 建築安全課 審査会グループ 坂口  
掲載形式 議事概要  
議事概要とした理由 公正かつ円滑な会議の運営に支障があると判断されるため  
審議（会議）経過

1 会長の選出及び会長職務代理の指名＜非公開＞

今期の会長に田中委員を選出し、会長職務代理に川口委員が指名された。

2 開発許可等申請（一般案件）について

都市計画法に基づく付議案件 1 件の審議を行い、承認された。

第 5341 号（提案基準 9：建築物の建替え等）＜公開＞

藤沢市から、提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、以下のとおり質疑応答がなされた後、承認された。

《発言要旨》

（委員）現況配置図では、カーポートがあり、駐車場として現在使っているのではないかと思います。新しい計画では車が置ける場所がないようであるがそれでよいのか。運営側が車を使う可能性もあるのではないかと思いますか。

（藤沢市）職員用については、区域図の中の当該申請地の東側に駐車場がある。また、申請地の南側の駐車場という記載がある所と、他に道路を挟んだ向かい側にも駐車場があり、その 2 か所が送迎時の父兄の駐車場になる。

（委員）1 階平面図にガレージがあり、手洗いやシャワーと記載されているが、具体的にはどのようなものか。

（藤沢市）1 階平面図の中に園庭①と、園庭②があるが、その部分と一体的に使うことで多目的に利用する空間で、雨の日や天候が悪い時にそこも使って遊ぶように計画していると聞いている。

（委員）ガレージとは書いてあるが、表で子どもが遊ぶ空間と考えればよいか。

（藤沢市）その通りである。三輪車などの置場と、遊ぶような空間と聞いている。

(委員) この園庭②は、現況配置図で駐車場になっている所とは違うのか。園庭②は敷地の外にあるようにも見えるが、どのようになっているか。

(藤沢市) 園庭②は砂場の周りのことを言っている。

(委員) 砂場の場所は、現状でいうと隣地（駐車場）の一部ではないのか。

(藤沢市) 砂場の位置は土地利用計画図の斜線があるところである。隣地（駐車場）とは重なっていない。

3 「提案基準 20 建築物の用途変更」の改正について<非公開>

建築指導課から、標記について骨子案が報告された。

4 その他 <非公開>

次回の審査会の開催時期等について申し合わせを行った。