

審議（会議）結果

審議会等名称 第 376 回 神奈川県開発審査会  
開催日時 令和 4 年 5 月 13 日（金） 9:00～11:25  
開催場所 県庁新庁舎 9 階議会第 5 会議室  
及び職場、自宅等からのリモートアクセスによる web 参加  
出席委員 （会長職務代理）川口和英、  
板垣勝彦、立川正雄、佐藤茂樹、安納住子、青山圭一  
次回開催予定日 令和 4 年 8 月頃  
所属名、担当者名 県土整備局 建築住宅部 建築安全課 審査会グループ 坂口  
掲載形式 議事概要  
議事概要とした理由 公正かつ円滑な会議の運営に支障があると判断されるため  
審議（会議）経過

1 審査請求について＜非公開＞

- ・審査請求の裁決について審議した。
- ・事務局から、審査請求案件について報告を行った。  
※審査請求案件（鎌倉市佐助一丁目における審査請求）について、立川正雄委員が  
都市計画法第 78 条第 7 項の利害関係者にあたるため、退出した。

2 開発許可等申請（一般案件）について

- ・都市計画法に基づく付議案件 5 件（公開 2 件、非公開 3 件）の審議を行い、承認された。

（1） 第 5359 号（提案基準 18：店舗兼用住宅）＜非公開＞

- ・鎌倉市鎌倉山一丁目地内：都市計画法第 43 条第 1 項許可について  
鎌倉市から、提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、質疑応答がなされた後、承認された。

（2） 第 5360 号（提案基準 18：専用住宅）＜非公開＞

- ・鎌倉市極楽寺四丁目地内：都市計画法第 43 条第 1 項許可について  
鎌倉市から、提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、質疑応答がなされた後、承認された。

（3） 第 5361 号（提案基準 20：専用住宅）＜非公開＞

- ・三浦郡葉山町上山口字正吟地内：都市計画法第 43 条第 1 項許可について  
建築指導課から、横須賀土木事務所による提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、特に質疑応答はなく、承認された。

（4） 第 5362 号（提案基準 4：自治公民館）＜公開＞

- ・海老名市本郷字下星谷地内：都市計画法第 29 条第 1 項許可について

建築指導課から、以下のとおり厚木土木事務所東部センターによる提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、質疑応答がなされた後、承認された。

《発言要旨》

(委員) 県道 22 号側はまだ拡幅されていないということであり、申請地への主要なアクセスは市道からを予定していると思うが、拡幅された場合は、主要な進入路は図面で三角の印があるところになるのか。

また、附属倉庫の中に入れるものはどのようなもので、出し入れの頻度はどれくらいあるのか。

(東部センター) 1 点目の質問であるが、お話しのとおり、3 ページの三角の印が各棟の主要な出入口のため、本体の自治公民館については、将来拡幅された際には北側からの進入が主体となる。また、附属倉庫については、三角の印がある西側が主要な出入口と考えている。

倉庫には、防災用品、櫓など町内会で使用するものを収納すると聞いている。

なお、出し入れについては、毎週利用すると町内会から聞いている。

(5) 第 5363 号 (提案基準その他：保育所) <公開>

・足柄上郡大井町西大井地内：都市計画法第 29 条第 1 項許可について

建築指導課から、以下のとおり県西土木事務所による提案資料に基づき案件の概要説明が行われ、質疑応答がなされた後、承認された。

《発言要旨》

(委員) 増築によってどれくらい受入人数が増えるのか。また、防災上の観点から聞くと、保育園と近くにある酒匂川との高低差はどうなっているか分かれば教えてほしい。

(県西土木) 増築による受入人数の増加について、現在の保育園の園児の定員が 90 人であり、増築後は 109 人となり、19 人の増員となる予定である。

また、近くの酒匂川について、申請地は河川の保全区域には入っていない。

なお、高低差については把握していない。

(委員) チェックリストの基準の内容 3 の、農地転用について、過去に駐車場に転用するというので農地転用を受けているのか。

(県西土木) 農地転用については、年月日不詳であるが、雑種地として地目変更しており、おそらく駐車場を整備する際に農地転用を行ったものと考えている。

(委員) 農地転用では転用後の用途が制限されていたと思うが、建物敷地にしてよいのか。

(県西土木) 農業委員会からは了承を得ている。

(委員) 補足すると、一度転用で許可を取ると、農地法の制限がそこで外れるため、転用後にその次に何に転用していくかについては、農業委員会はノーチェック

ということになる。

3 その他 <非公開>

次回の審査会の開催時期等について申し合わせを行った。