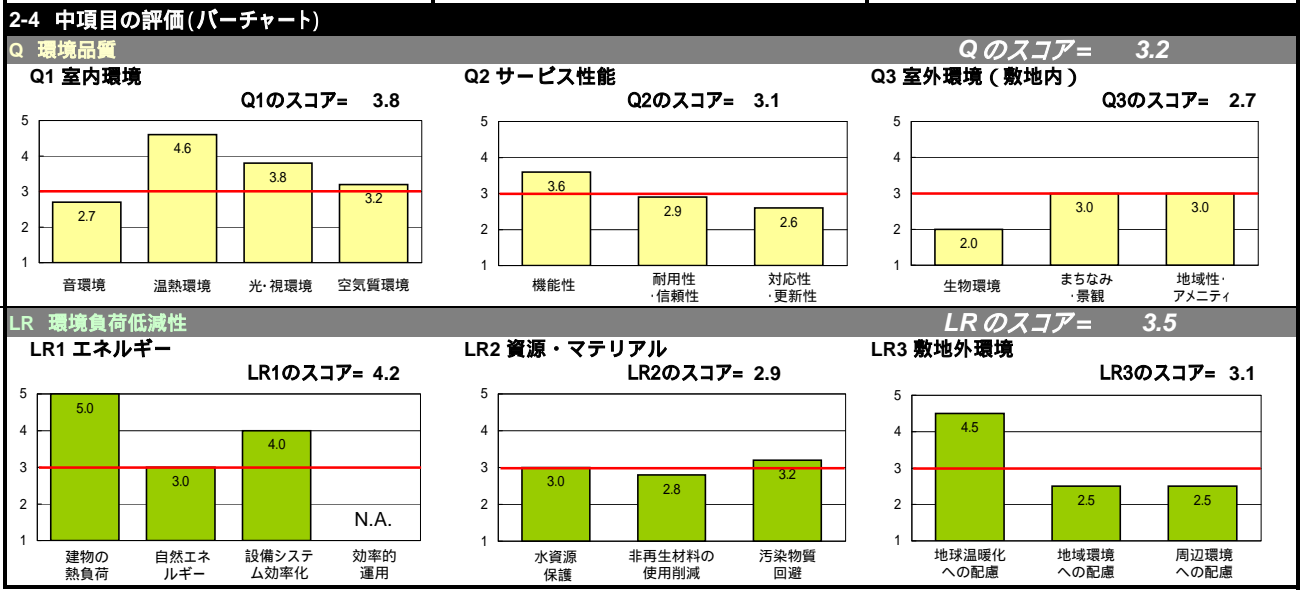
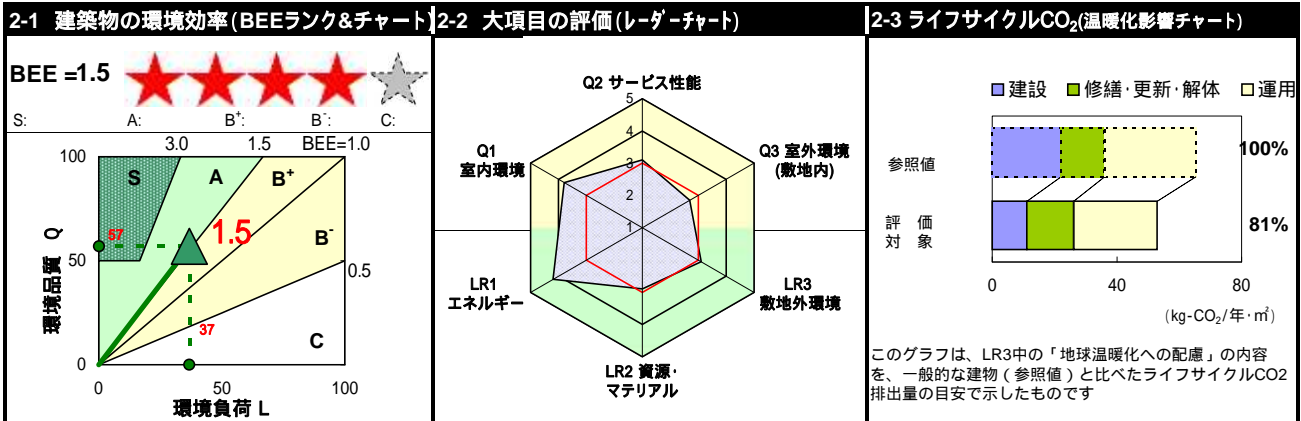


CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	オーシャンレジデンス辻堂海浜公園	階数	地上5F
建設地	藤沢市辻堂西海岸1丁目7181-3	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域 防火地区	平均居住人員	650 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年1月 竣工	評価の実施日	2010年11月12日
敷地面積	8,259 m ²	作成者	(株)広建設
建築面積	3,302 m ²	確認日	2010年11月12日
延床面積	14,635 m ²	確認者	(株)広建設



3 設計上の配慮事項		
総合 海辺の立地特性を生かした設計コンセプトをもとに、地球温暖化に配慮した計画としている。	その他 0	
Q1 室内環境 内装材に、化学汚染物質に配慮した材料を使用している。	Q2 サービス性能 共用部は、バリアフリー新法の基準を満たす計画となっている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の外周部を緑化することで、まちなみに配慮している。
LR1 エネルギー 住戸内の温熱環境に配慮した断熱計画を行っている。	LR2 資源・マテリアル 雨水抑制について、地方自治体の指導を遵守する計画としている。	LR3 敷地外環境 敷地内に、適切な量の駐輪、駐車スペースを計画している。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたし