

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|--|------------|------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | | | |
| 0 建築物の環境品質 | | | | | | | | 2.8 |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | 2.9 |
| 1 音環境 | | 3.4 | 0.15 | - | - | | | 3.4 |
| 1.1 騒音 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 1.1.1 室内騒音レベル | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | - | | | |
| 2 設備騒音対策 | | - | - | - | - | | | |
| 1.2 遮音 | | 4.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 1.2.1 開口部遮音性能 | 遮音性能T-2以上のサッシを採用。 | 5.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | 3.0 | 0.37 | - | - | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | 3.0 | 0.07 | - | - | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | 3.0 | 0.07 | - | - | | | |
| 1.3 吸音 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2 温熱環境 | | 2.3 | 0.35 | - | - | | | 2.3 |
| 2.1 室温制御 | | 2.4 | 0.50 | - | - | | | |
| 2.1.1 室温 | | 3.0 | 0.43 | 3.0 | - | | | |
| 2 負荷変動 追従制御性 | | - | - | - | - | | | |
| 3 外皮性能 | | 3.0 | 0.29 | - | - | | | |
| 4 ゾーン別制御性 | | 1.0 | 0.29 | - | - | | | |
| 5 温度 湿度制御 | | - | - | - | - | | | |
| 6 個別制御 | | - | - | - | - | | | |
| 7 時間外空調に対する配慮 | | - | - | - | - | | | |
| 8 監視システム | | - | - | - | - | | | |
| 2.2 湿度制御 | | 1.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 3 光・視環境 | | 2.6 | 0.25 | - | - | | | 2.6 |
| 3.1 昼光利用 | | 1.8 | 0.30 | - | - | | | |
| 3.1.1 昼光率 | | 1.0 | 0.60 | - | - | | | |
| 2 方位別開口 | | - | - | 3.0 | - | | | |
| 3 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.40 | - | - | | | |
| 3.2 グレア対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 3.2.1 照明器具のグレア | | - | - | - | - | | | |
| 2 昼光制御 | | 3.0 | 1.00 | - | - | | | |
| 3 映り込み対策 | | - | - | - | - | | | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 0.15 | - | - | | | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | - | - | | | |
| 4 空気環境 | | 3.9 | 0.25 | - | - | | | 3.9 |
| 4.1 発生源対策 | | 4.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 4.1.1 化学汚染物質 | F をほぼ全面的に使用している | 4.0 | 1.00 | - | - | | | |
| 2 アスベスト対策 | | - | - | - | - | | | |
| 3 タニカビ等 | | - | - | - | - | | | |
| 4 レジオネラ対策 | | - | - | - | - | | | |
| 4.2 換気 | | 3.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 4.2.1 換気量 | | 3.0 | 0.33 | - | - | | | |
| 2 自然換気性能 | | 3.0 | 0.33 | - | - | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | | | |
| 4 給気計画 | | - | - | - | - | | | |
| 4.3 運用管理 | | 5.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 4.3.1 CO ₂ の監視 | | - | - | - | - | | | |
| 2 喫煙の制御 | 建物内全館禁煙。 | 5.0 | 1.00 | - | - | | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | 3.4 |
| 1 機能性 | | 3.2 | 0.40 | - | - | | | 3.2 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.1 | 0.40 | - | - | | | |
| 1.1.1 広さ・収納性 | | 3.0 | 0.22 | - | - | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 1.0 | 0.22 | - | - | | | |
| 3 バリアフリー計画 | 建築物移動等円滑化基準を満たしている。 | 4.0 | 0.55 | - | - | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 2.5 | 0.30 | - | - | | | |
| 1.2.1 広さ感・景観 | | 2.0 | 0.39 | - | - | | | |
| 2 リフレッシュスペース | | 1.0 | 0.22 | - | - | | | |
| 3 内装計画 | 求められる機能とコンセプトが明確で、照明と内装を一体的に計画。 | 4.0 | 0.39 | - | - | | | |
| 1.3 維持管理 | | 4.0 | 0.30 | - | - | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | 内装は防汚性の高いものを採用し、床面は水を使用して洗浄可能な設計とした。風除室は1次扉と2次扉の距離を確保した。外壁面は効果的に水切りを設置し、外部に露出する金属面には防錆仕様とする。動線は極力段差のない設計とした。 | 4.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | 清掃用資材の洗い場を設置し、安全な排水設備への排水経路を確保している。水を使用し清掃する箇所(実習室等)には2/100程度適切な勾配を計画している。廃棄物スペースを確保しており、搬出も容易な計画となっている。専用の掃除流しや水道を設置している。屋外や共用通路などに清掃作業を想定した電源を計画している。外部ガラスや給排気口、照明など高所の維持管理作業を安全に行える設計をしている。洗面台や給湯室流し、台所流しの各排水トラップは取り外し、清掃できるようになっている。バルブ等の日常的に調整が必要な機器は、操作が容易な位置に設定されている。天井隠蔽機器の点検口は600mm×600mm以上としている。 | 4.0 | 0.50 | - | - | | | |
| 3 衛生管理業務 | | - | - | - | - | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.5 | 0.31 | - | - | | | 3.5 |
| 2.1 耐震・免震 | | 3.8 | 0.48 | - | - | | | |
| 2.1.1 耐震性 | 建築基準法の25%増の耐震性。 | 4.0 | 0.80 | - | - | | | |
| 2 免震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.0 | 0.33 | - | - | | | |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.23 | - | - | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 2.0 | 0.23 | - | - | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔は11年～20年。床材に長尺塩化ビニールシートを使用。 | 4.0 | 0.09 | - | - | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.08 | - | - | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 給水管:塩ビライニング鋼管、排水管:硬質塩化ビニル管を使用 | 4.0 | 0.15 | - | - | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.23 | - | - | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|------------|---|-----|------|---|---|-----|
| 2.4 信頼性 | | | 3.6 | 0.19 | - | - | - |
| 1 | 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2 | 給排水・衛生設備 | 節水型器具を採用。井水利用(便所の洗浄水、散水) | 4.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 | 電気設備 | 水害に配慮して受変電設備を屋上に設置。 | 4.0 | 0.20 | - | - | - |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 5 | 通信・情報設備 | 光・メタルケーブルの敷設により通信の信頼性向上を図っている。 | 4.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.6 | 0.29 | - | - | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.31 | - | - | - |
| 1 | 階高のゆとり | 階高3.9m以上。 | 5.0 | 0.60 | - | - | - |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 壁長さ比率が0.13 | 4.0 | 0.40 | - | - | - |
| 3.2 荷重のゆとり | | 荷重3500N/㎡以上4500N/㎡未満。 | 4.0 | 0.31 | - | - | - |
| 3.3 設備の更新性 | | | 2.6 | 0.38 | - | - | - |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 2.0 | 0.17 | - | - | - |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 2.0 | 0.17 | - | - | - |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - | - |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.11 | - | - | - |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.22 | - | - | - |
| 6 | バックアップスペース | | 3.0 | 0.22 | - | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.37 | - | - | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | 2.0 | 0.50 | - | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.5 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.8 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | PAL低減率35%以上。 | 5.0 | 0.10 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.26 | - | - | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 3 設備システムの高効率化 | | ERR値31.7%(15%) | 4.8 | 0.39 | - | - | 4.8 |
| 集合住宅以外の評価(ERRによる評価) | | ERR=31.7% | 4.8 | | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | | - | - | |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.26 | - | - | 3.0 |
| 4.1 モニタリング | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 水資源保護 | | | 3.8 | 0.15 | - | - | 3.8 |
| 1.1 節水 | | 節水コマなどに加えて、省水型機器(擬音装置、節水型便器)を用いている。 | 4.0 | 0.40 | - | - | - |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.6 | 0.60 | - | - | - |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | 井水を便所洗浄水、散水等に利用している | 4.0 | 0.67 | - | - | - |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.1 | 0.63 | - | - | 3.1 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.07 | - | - | - |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.21 | - | - | - |
| 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | | 再生骨材の路盤材を縁石基礎と透水アスファルト舗装下地に採用 | 3.0 | 0.21 | - | - | - |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | 仕上工法として、'躯体+軽量鉄骨+仕上材'を採用している。 | 4.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 4.0 | 0.22 | - | - | 4.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | '化学物質排出把握管理促進法の指定物質'を含まない、ビニル床タイル・シート用接着剤を使用。 | 4.0 | 0.32 | - | - | - |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 4.0 | 0.68 | - | - | - |
| 1 消火剤 | | | - | - | - | - | - |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | ODP=0かつGWPが50未満の断熱材を使用。 | 5.0 | 0.50 | - | - | - |
| 3 冷媒 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 参照値57.42kg-CO2/年㎡に対し計算値47.75kg-CO2/年㎡。 | 3.6 | 0.33 | - | - | 3.6 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 交通負荷抑制 | | | 2.0 | 0.25 | - | - | - |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | 有価物の計画的な回収を計画している(集団回収など) | 4.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - |
| 1 騒音 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | - |
| 2 振動 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | - |
| 3 悪臭 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | - |
| 3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - |
| 1 風害の抑制 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - |
| 2 砂塵の抑制 | | | 3.0 | - | - | - | - |
| 3 日照障害の抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | 4.3 | 0.20 | - | - | - |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 広告物照明を行っていない。 | 4.0 | 0.70 | - | - | - |
| 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 窓はかなり少なく、目隠しがあるため発生しない。 | 5.0 | 0.30 | - | - | - |