

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.32		-			2.9
1 音環境		3.3	0.15	-	-			3.3
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-			
1.2 遮音		3.8	0.40	-	-			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	-	-			
2 界壁遮音性能	(事)2階 事務室: D数加重平均45以上	5.0	0.40	-	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-			
1.3 吸音		3.0	0.20	-	-			
2 温熱環境		2.1	0.35	-	-			2.1
2.1 室温制御		3.2	0.50	-	-			
1 室温		3.0	0.38	-	-			
2 外皮性能	(事)2階 事務室: 外皮面積加重平均より レベル4	4.0	0.25	-	-			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		3.1	0.25	-	-			3.1
3.1 昼光利用		3.6	0.30	-	-			
1 昼光率	(事)2階 事務室: 2.0% 昼光率 < 2.5%	4.0	0.60	-	-			
2 方位別開口		-	-	-	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	-	-			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-			
1 昼光制御		3.0	1.00	-	-			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		3.8	0.25	-	-			3.8
4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-			
1 化学汚染物質	ほぼ全面的にF 採用	4.0	1.00	-	-			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		2.6	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.33	-	-			
2 自然換気性能	(事)2階 事務室: 有効開口面積が床面積の1/30以上	4.0	0.33	-	-			
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33	-	-			
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-			
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-			
2 喫煙の制御	建物内の禁煙が確認されている。	5.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.5
1 機能性		3.3	0.40	-	-			3.3
1.1 機能性・使いやすさ		3.6	0.40	-	-			
1 広さ・収納性	(事)2階 事務室: 1人当たりの執務スペースが12㎡以上	5.0	0.33	-	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33	-	-			
3 バリアフリー計画		3.0	0.33	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.3	0.30	-	-			
1 広さ感・景観	(事)2階 事務室: 天井高2.7m + 窓	4.0	0.33	-	-			
2 リフレッシュスペース	リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上かつ自販機がある。	5.0	0.33	-	-			
3 内装計画		1.0	0.33	-	-			
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.4	0.30	-	-			3.4
2.1 耐震・免震		3.8	0.50	-	-			
1 耐震性	建築基準法の25%増しの耐震性を有する。	4.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	5.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性		2.8	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-	-
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性		4.0	0.30	-	-	4.0
3.1 空間のゆとり		4.4	0.30	-	-	-
1 階高のゆとり	(事)レベル1(工)レベル5、面積加重平均より、レベル4	4.0	0.60	-	-	-
2 空間の形状・自由さ	(事・工)壁長さ比率:0.1未満	5.0	0.40	-	-	-
3.2 荷重のゆとり	(事)レベル3(工)レベル5、面積加重平均より、レベル5	5.0	0.30	-	-	-
3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	-
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	-
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.38	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI = 0.806	4.9	0.05	-	-	4.9
2 自然エネルギー利用		3.0	0.12	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	BEI 非住宅 - 住宅(専有部) -	3.4	0.60	-	-	3.4
集合住宅以外の評価(3a.3b)	BEI = 0.96	3.4	1.00	-	-	-
集合住宅の評価(3c)		-	-	-	-	-
4 効率的運用		2.0	0.24	-	-	2.0
集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制		1.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水	節水コマ + 省水型機器	4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減		2.9	0.60	-	-	2.9
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.10	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体 + 軽鉄 + 仕上げ材、再利用できるOAフロアの採用	5.0	0.20	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	-
1 消火剤		-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0,GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を使用している。	4.0	0.50	-	-	-
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮		2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制	適切量の駐車場及び荷捌きスペース確保、導入路への配慮	4.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-
1 騒音		3.0	1.00	-	-	-
2 振動		-	-	-	-	-
3 悪臭		-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制		-	-	-	-	-
3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制		3.0	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-