

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	湘南白百合学園幼稚園建替計画	階数	地上3F
建設地	藤沢市片瀬海岸二丁目2932番地263	構造	RC造
用途地域	第一種低層住居専用地域	平均居住人員	210 人
気候区分		年間使用時間	4,000 時間/年
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年9月 予定	評価の実施日	2014年7月1日
敷地面積	3,696.60 m ²	作成者	前田建設工業株式会社
建築面積	1,303.67 m ²	確認日	2014年7月1日
延床面積	2,341.94 m ²	確認者	前田建設工業株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

S: A: B+: B-: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。(kg-CO₂/年・㎡)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	藤沢市初の津波避難施設を備えた幼稚園として計画する。避難施設機能を備えるが主体は幼稚園機能となる為、避難施設を感じさせない明るく楽しい幼稚園としている。	その他 0
Q1 室内環境	主使用室となる保育室と大ホールは園庭側に向けて大開口とすることで自然光を積極的に取り入れ、明るい空間としている。	Q2 サービス性能 園児が触れる床から1.2mまで腰壁とすることで、汚れにくい仕様としている。
Q3 室外環境(敷地内)	既存樹木をなるべく残して緑化を行うことで、従来の景観を受け継ぐとともに新しい樹木を敷地外周に追加することで周辺環境へ配慮を行っている。	LR1 エネルギー 保育室、大ホールに大開口を設け、エントランスにはトップライトを設置することにより自然光を取り入れ明るい空間とすることで照明エネルギーの低減を行っている。
LR2 資源・マテリアル	室内仕上材料は全てF を使用している。	LR3 敷地外環境 緑地以外の園庭運動場をゴムチップ舗装とすることにより砂塵対策としている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される