

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.1
Q1 室内環境			0.40					3.4
1 音環境			4.0	0.15	3.5	1.00		3.5
1.1 騒音			3.0	0.50	3.0	0.50		
1 室内騒音レベル			3.0	1.00	3.0	0.50		
2 設備騒音対策			-	-	3.0	0.50		
1.2 遮音			5.0	0.50	4.1	0.50		
1 開口部遮音性能		遮音性能 T-2を使用	5.0	1.00	5.0	0.30		
2 界壁遮音性能		壁厚180としDr-50を確保	3.0	-	4.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		Lr45を採用	3.0	-	4.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音			3.0	-	3.0	-		
2 温熱環境			3.0	0.35	3.0	1.00		3.0
2.1 室温制御			3.0	1.00	3.0	1.00		
1 室温			-	-	-	-		
2 負荷変動・追従制御性			-	-	-	-		
3 外皮性能			3.0	1.00	3.0	1.00		
4 ゾーン別制御性			3.0	-	-	-		
5 温度・湿度制御			-	-	-	-		
6 個別制御			-	-	-	-		
7 時間外空調に対する配慮			-	-	-	-		
8 監視システム			-	-	-	-		
2.2 湿度制御			-	-	-	-		
2.3 空調方式			-	-	-	-		
3 光・視環境			2.7	0.25	4.0	1.00		3.9
3.1 昼光利用			3.0	0.30	4.0	0.50		
1 昼光率		昼光率7.2%を確保	-	-	5.0	0.50		
2 方位別開口			-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備			3.0	1.00	3.0	0.20		
3.2 グレア対策			3.0	0.30	4.0	0.50		
1 照明器具のグレア			-	-	-	-		
2 昼光制御		庇とレースカーテンを採用	3.0	1.00	4.0	1.00		
3 映り込み対策			-	-	-	-		
3.3 照度			1.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御			3.0	0.25	-	-		
4 空気環境			3.6	0.25	3.6	1.00		3.6
4.1 発生源対策			4.0	0.60	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		F を70%以上使用する	4.0	1.00	4.0	1.00		
2 アスベスト対策			-	-	-	-		
3 ダニ・カビ等			-	-	-	-		
4 レジオネラ対策			-	-	-	-		
4.2 換気			3.0	0.40	3.0	0.38		
1 換気量		シックハウス換気量を満たす風量を確保。	3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能			3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.50	3.0	0.33		
4 給気計画			-	-	-	-		
4.3 運用管理			-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視			3.0	-	-	-		
2 喫煙の制御			3.0	-	-	-		
Q2 サービス性能			-	0.30	-	-		3.1
1 機能性			3.0	0.40	3.6	1.00		3.5
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40	4.0	0.60		
1 広さ・収納性			3.0	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応		LAN配線方式による棟内LAN設備(100Mbit)を構築	3.0	-	4.0	1.00		
3 バリアフリー計画			3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性			3.0	0.30	3.0	0.40		
1 広さ感・景観			3.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース			3.0	-	-	-		
3 内装計画			3.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理			3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計			3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保			3.0	0.50	-	-		
3 衛生管理業務			-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性			3.0	0.31	-	-		3.0
2.1 耐震・免震			3.0	0.48	-	-		
1 耐震性			3.0	0.80	-	-		
2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数			3.0	0.33	-	-		
1 躯体材料の耐用年数			3.0	0.23	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.0	0.23	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			3.0	0.09	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.08	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			3.0	0.15	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.23	-	-		

2.4 信頼性			3.4	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	排水管は1住戸2~3立管で系統分けした	3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	メタルケーブル電話+光ケーブル・LANケーブル情報(LAN)	5.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.0	0.29	2.8	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			-	-	2.6	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	-	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮・快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.0
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		LED照明を使用	3.0	0.40	-	-	3.0
		集合住宅以外の評価(ERRによる評価)	5.0		-	-	
		集合住宅の評価	3.0		-	-	
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.63	-	-	2.8
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	壁下地にLGSを使用	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	1.00	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		照度レベルを適切にし、光漏れの無い照明器具の採用に努めた	3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	