

| スコアシート                |  | 実施設計段階     |             |            |      |            |
|-----------------------|--|------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄   | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|                       |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |            |             |            |      | <b>3.4</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |            | <b>0.40</b> |            |      | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  | <b>3.0</b> | 0.15        | -          | -    | 3.0        |
| 1.1 騒音                |  | 3.0        | 0.40        | -          | -    |            |
| 1.2 遮音                |  | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  | 3.0        | 0.30        | 3.0        | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  | 3.0        | 0.30        | 3.0        | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | 3.0        | 0.20        | 3.0        | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | 3.0        | 0.20        | 3.0        | -    |            |
| 1.3 吸音                |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  | <b>3.0</b> | 0.35        | -          | -    | 3.0        |
| 2.1 室温制御              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 室温                  |  | 3.0        | 0.60        | 3.0        | -    |            |
| 2 外皮性能                |  | 3.0        | 0.40        | 3.0        | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2.3 空調方式              |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  | <b>3.5</b> | 0.25        | -          | -    | 3.5        |
| 3.1 昼光利用              |  | <b>3.4</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 昼光率                 |  | 3.0        | 0.60        | 3.0        | -    |            |
| 2 方位別開口               |  | -          | -           | 3.0        | -    |            |
| 3 昼光利用設備              | トップライトの採用  | 4.0        | 0.40        | 3.0        | -    |            |
| 3.2 グレア対策             |  | <b>4.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 昼光制御                | ブラインド及び庇を設置  | 4.0        | 1.00        | 3.0        | -    |            |
| 3.3 照度                | 全般照明500lx以上を確保   | <b>4.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | -    |            |
| 3.4 照明制御              |  | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  | <b>3.2</b> | 0.25        | -          | -    | 3.2        |
| 4.1 発生源対策             |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 化学汚染物質              |  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | -    |            |
| 2 アスベスト対策             |  | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.2 換気                |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 換気量                 |  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 2 自然換気性能              |  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | 3.0        | 0.33        | 3.0        | -    |            |
| 4.3 運用管理              |  | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 事業主方針により、キャンパス構内全面禁煙                                       | 5.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.8</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  | <b>3.3</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| 1 広さ・収納性              |  | 3.0        | -           | 3.0        | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | 3.0        | -           | 3.0        | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  | 3.0        | 1.00        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 広さ感・景観              |  | 2.0        | 0.50        | 3.0        | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 3 内装計画                | 用途や空間に応じた内装計画やカーブスキームの使い分け                                 | 4.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 1.3 維持管理              |  | <b>4.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 風除室の1次扉と2次扉が同時に開かない様に3.0mの距離を確保し、外部に露出する金属部材はアルミ材及びSUS製を採用 | 4.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | フロア毎にSKを設置し、天井隠蔽機器に600角の点検口を設置                             | 4.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3 衛生管理業務              |  | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  | <b>4.3</b> | 0.30        | -          | -    | <b>4.3</b> |
| 2.1 耐震・免震             |  | <b>5.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 耐震性                 | 層間変形角1/200以下   | 5.0        | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能             | 免震構造の採用  | 5.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  | <b>3.6</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | 2.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 自習室:床ビニル床シート、壁せつこうボード(t12.5)、天井化粧せつこうボード(t9.5)             | 5.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 屋外露出、厨房ダクトはガルバリウム鋼板製を採用                                    | 5.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 汚水排水及び雑排水VP(B)、通気VP(A)、Eは不使用                               | 5.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |

|                   |                         |  |     |      |     |   |     |
|-------------------|-------------------------|--|-----|------|-----|---|-----|
| 2.4 信頼性           |                         |  | 3.6 | 0.20 | -   | - |     |
| 1                 | 空調・換気設備                 | 非常時には重要系統のみ換気・空調運転可  | 5.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2                 | 給排水・衛生設備                | 井水利用,雨水利用,非常用排水槽の設置  | 5.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3                 | 電気設備                    |  | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 4                 | 機械・配管支持方法               |  | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 5                 | 通信・情報設備                 |  | 2.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3 対応性・更新性         |                         |  | 4.2 | 0.30 | -   | - | 4.2 |
| 3.1 空間のゆとり        |                         |  | 4.6 | 0.30 | -   | - |     |
| 1                 | 階高のゆとり                  | 各階とも4m以上の階高で計画   | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |     |
| 2                 | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率0.107   | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり        |                         | 3,500N/㎡以上   | 5.0 | 0.30 | 3.0 | - |     |
| 3.3 設備の更新性        |                         |  | 3.4 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                 | 空調配管の更新性                |  | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2                 | 給排水管の更新性                |  | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3                 | 電気配線の更新性                |  | 3.0 | 0.10 | -   | - |     |
| 4                 | 通信配線の更新性                |  | 3.0 | 0.10 | -   | - |     |
| 5                 | 設備機器の更新性                | 屋上に機器更新時の仮置きスペース,更新ルートを確認  | 4.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 6                 | バックアップスペースの確保           | 室外機置場に将来用スペースを確保   | 4.0 | 0.20 | -   | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)      |                         |  | -   | 0.30 | -   | - | 3.4 |
| 1 生物環境の保全と創出      |                         |  | 3.0 | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮     |                         | 建築物の色彩は周辺環境に配慮した中間色とし,既存建物とも調和した計画,屋上緑化により周辺建物の植栽などと一体で街並みに緑の景観を形成 | 4.0 | 0.40 | -   | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮   |                         |  | 3.0 | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| 3.1               | 地域性への配慮、快適性の向上          |  | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3.2               | 敷地内温熱環境の向上              | 人の出入りが可能な4階のルーフテラスを一部緑化し,主な建築設備の排熱は,建築物の高い位置から放出する                 | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性    |                         |  | -   | -    | -   | - | 3.2 |
| LR1 エネルギー         |                         |  | -   | 0.40 | -   | - | 3.7 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制      |                         |  | 2.0 | 0.20 | -   | - | 2.0 |
| 2 自然エネルギー利用       |                         | 自然換気システムの導入  | 4.0 | 0.10 | -   | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化     |                         | BEI 非住宅 0.85 住宅(専有部) 0.83  | 4.4 | 0.50 | -   | - | 4.4 |
|                   | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        | BEI=0.82, LED照明設備及びBEMSを採用   | 4.4 | 1.00 | -   | - |     |
|                   | 集合住宅の評価(3c)             |  | -   | -    | -   | - |     |
| 4 効率的運用           |                         |  | 3.5 | 0.20 | -   | - | 3.5 |
|                   | 集合住宅以外の評価               |  | 3.5 | 1.00 | -   | - |     |
| 4.1               | モニタリング                  | BEMSの導入  | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 4.2               | 運用管理体制                  |  | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
|                   | 集合住宅の評価                 |  | -   | -    | -   | - |     |
| 4.1               | モニタリング                  |  | 3.0 | -    | -   | - |     |
| 4.2               | 運用管理体制                  |  | 3.0 | -    | -   | - |     |
| LR2 資源・マテリアル      |                         |  | -   | 0.30 | -   | - | 2.8 |
| 1 水資源保護           |                         |  | 3.8 | 0.20 | -   | - | 3.8 |
| 1.1               | 節水                      | 自動水栓及び節水型便器を採用   | 4.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用  |                         |  | 3.7 | 0.60 | -   | - |     |
| 1                 | 雨水利用システム導入の有無           | 雨水利用設備の導入  | 4.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                 | 雑排水等利用システム導入の有無         |  | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減    |                         |  | 2.5 | 0.60 | -   | - | 2.5 |
| 2.1               | 材料使用量の削減                |  | 3.0 | 0.10 | -   | - |     |
| 2.2               | 既存建築躯体等の継続使用            |  | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2.3               | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -  | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2.4               | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -  | 1.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2.5               | 持続可能な森林から産出された木材        |  | 2.0 | 0.10 | -   | - |     |
| 2.6               | 部材の再利用可能性向上への取組み        |  | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避   |                         |  | 3.0 | 0.20 | -   | - | 3.0 |
| 3.1               | 有害物質を含まない材料の使用          |  | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避    |                         |  | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 1                 | 消火剤                     |  | -   | -    | -   | - |     |
| 2                 | 発泡剤(断熱材等)               |  | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3                 | 冷媒                      |  | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR3 敷地外環境         |                         |  | -   | 0.30 | -   | - | 2.8 |
| 1 地球温暖化への配慮       |                         | ライフサイクルCO2排出率=88%  | 3.4 | 0.33 | -   | - | 3.4 |
| 2 地域環境への配慮        |                         |  | 2.8 | 0.33 | -   | - | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止        |                         |  | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善     |                         |  | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制  |                         |  | 2.2 | 0.25 | -   | - |     |
| 1                 | 雨水排水負荷低減                |  | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2                 | 汚水処理負荷抑制                |  | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3                 | 交通負荷抑制                  |  | 2.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 4                 | 廃棄物処理負荷抑制               |  | 1.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3 周辺環境への配慮        |                         |  | 2.4 | 0.33 | -   | - | 2.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止   |                         |  | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                 | 騒音                      |  | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2                 | 振動                      |  | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3                 | 悪臭                      |  | -   | -    | -   | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 |                         |  | 1.6 | 0.40 | -   | - |     |
| 1                 | 風害の抑制                   |  | 1.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                 | 砂塵の抑制                   |  | 3.0 | -    | -   | - |     |
| 3                 | 日照障害の抑制                 |  | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.3 光害の抑制         |                         |  | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 1                 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2                 | 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |