

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル：CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用評価ソフト：CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレシス本厚木レジデンス新	階数	地上14F
建設地	神奈川県厚木市中町2丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	667 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	工場、集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年12月 予定	評価の実施日	2012年1月11日
敷地面積	2,436 m ²	作成者	株式会社 光和設計
建築面積	1,274 m ²	確認日	
延床面積	13,419 m ²	確認者	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: A: B+: B-: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
参照値 100%
建築物の取組み 78%
上記+ 以外のオンサイト手法 78%
上記+ オフサイト手法 78%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能
Q1 室内環境
Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー
LR2 資源・マテリアル
LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.9**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 3.2**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 2.9**

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア = 2.4**

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 2.8**

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 2.8**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 2.5**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.1**

3 設計上の配慮事項

総合	その他
	0
Q1 室内環境 建築基準法を満たしており、かつ建築基準法規制対象外となる建築材料を床・壁・天井・天井裏で全て採用している。ホルムアルデヒド以外のVOCについては確認をしていない。	
LR1 エネルギー	LR3 敷地外環境 躯体材料の耐用年数：劣化等級 3 ライフサイクルCO ₂ ：78%

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたし