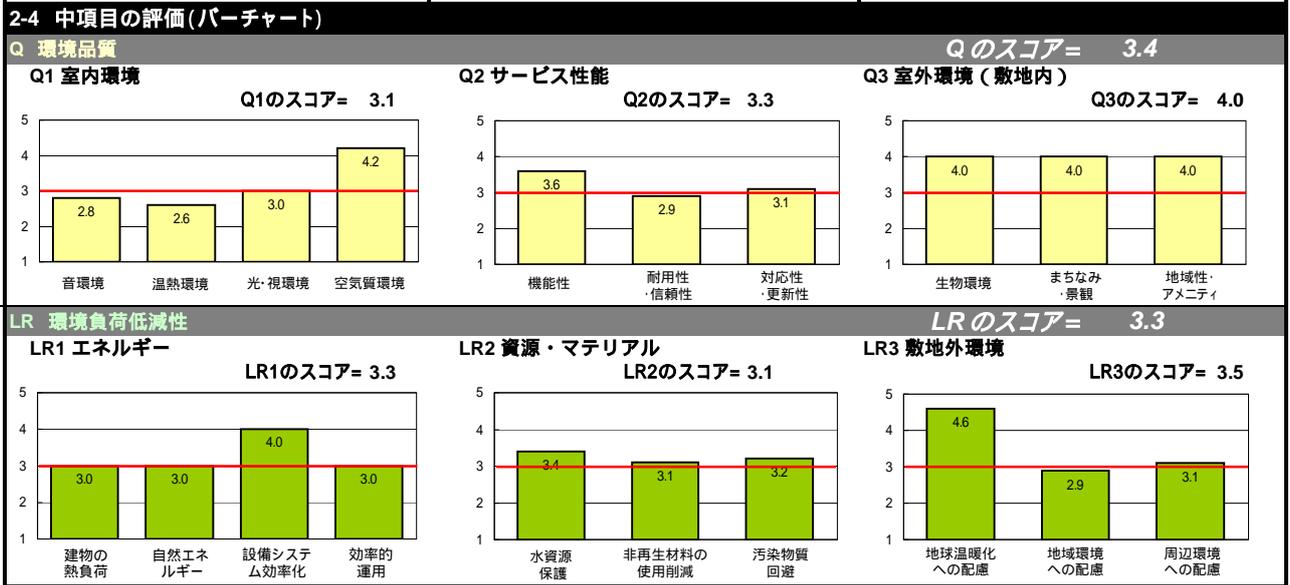
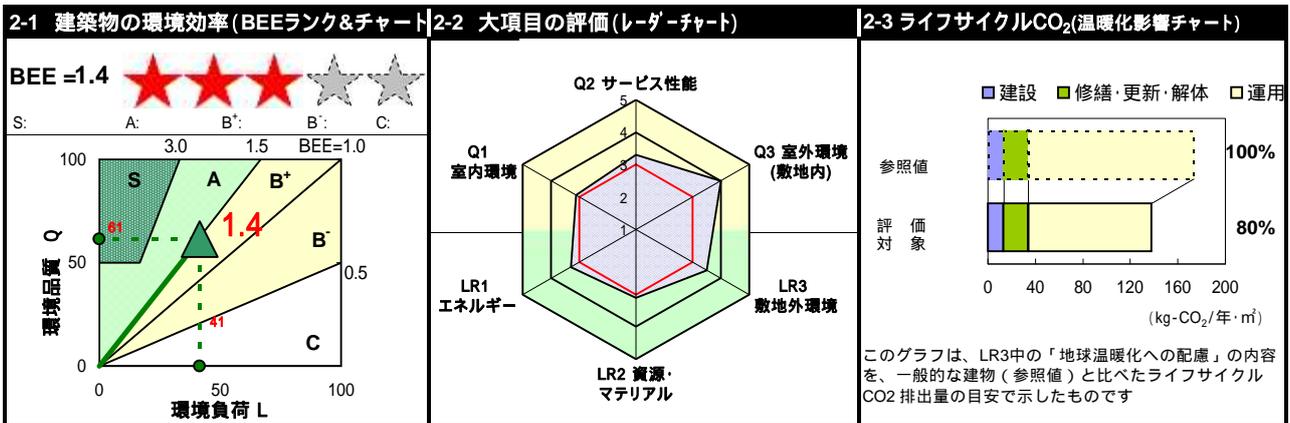


# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-Ncb\_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	けやきの森病院	階数	地上4F
建設地	神奈川県高座郡寒川町宮山3505	構造	RC造
用途地域	1種住居地域、防火地域	平均居住人員	150人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年9月 予定	評価の実施日	2011年2月10日
敷地面積	10,057 m <sup>2</sup>	作成者	(株)石本建築事務所
建築面積	1,318 m <sup>2</sup>	確認日	2011年2月14日
延床面積	5,022 m <sup>2</sup>	確認者	(株)石本建築事務所



3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> ・精神病院として患者の生命、安全を確保する。 ・患者の快適性を確保するためプライバシーの確保に配慮する。 ・地域住民の精神病院に対するイメージを改善できるような施設とする。		<b>その他</b> 0
<b>Q1 室内環境</b> ・明るく快適な環境を目指し、窓をできるだけ大きくとり、換気や照明にも配慮する。また、精神病院の特性より、室内には突起物や危険物となるものを排除し、耐久性を備えた材料を選択している。	<b>Q2 サービス性能</b> ・外来の待合、診察室からの景観に配慮し、植栽の高さや位置を計画している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・既存のけやきの木をできる限り保存し、敷地内、外の環境に配慮している。 ・建物周囲には植栽エリアを設け、環境と建物からの転落衝撃の低減を兼ねている。
<b>LR1 エネルギー</b> GHP空調方式採用による搬送動力の軽減など、設備システムの高効率化を図り、省エネルギーに配慮している。照明設備においては、在室検知、ゾーニング制御、局所制御により省エネルギーに配慮している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・メンテナンスフリーの材料や省エネタイプの機器を選択することで、維持管理が容易でライフサイクルコストを低減できる計画とする。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・雨水は敷地内処理している。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
**Q:** Quality (建築物の環境品質), **L:** Load (建築物の環境負荷), **LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), **BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい