

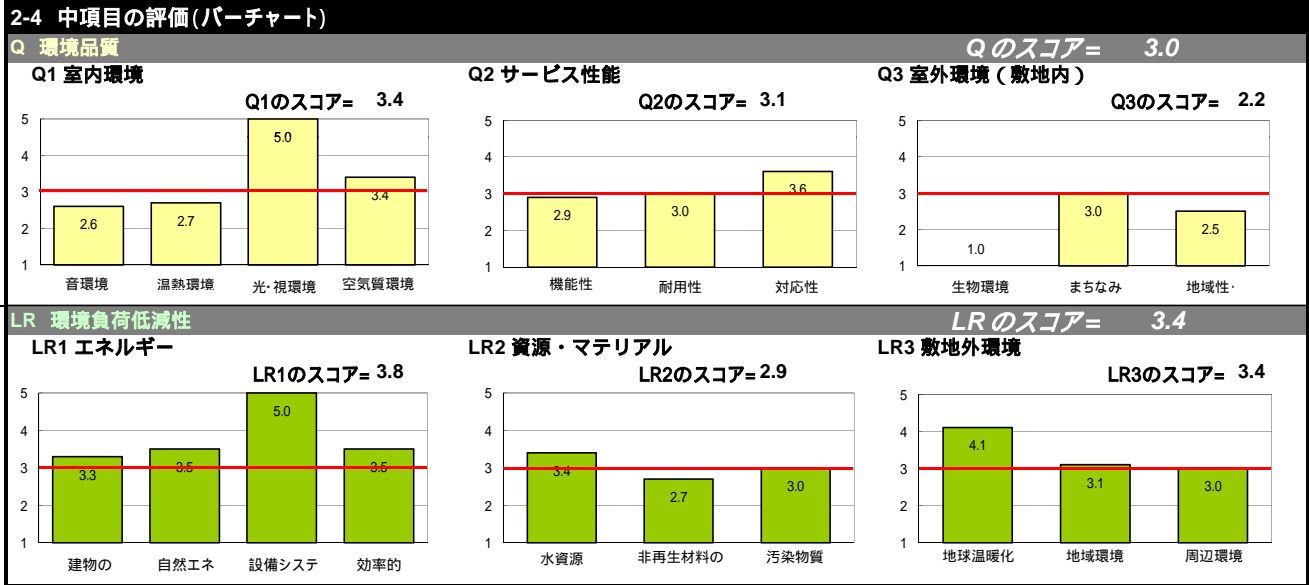
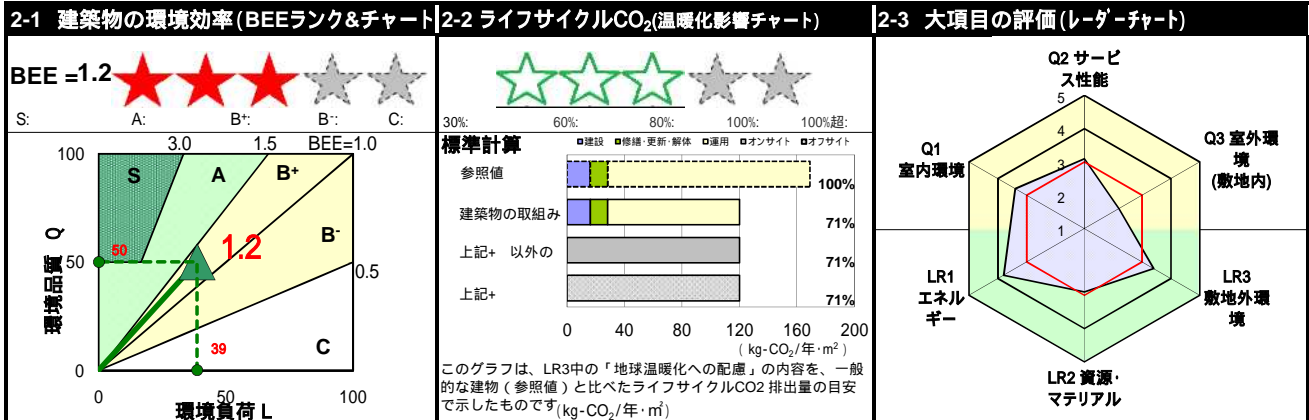
この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.2 (BPI/BEI対応) 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei(v.2.1)

| 1-1 建物概要 |                                    | 1-2 外観 |                |
|----------|------------------------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | コピオ相模原川尻(A棟)新築工事                   | 階数     | 地上2階建          |
| 建設地      | 相模原市緑区川尻大島界土地区画整理事業区域内4街区1-7、18-32 | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 準工業地域・準防火地域・地区計画区域                 | 平均居住人員 | 1,000 人        |
| 気候区分     |                                    | 年間使用時間 | 4,015 時間/年     |
| 建物用途     | 物販店                                | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2014年12月 予定                        | 評価の実施日 | 2014年4月15日     |
| 敷地面積     | 17,910 m <sup>2</sup>              | 作成者    | 株式会社 坂川建築設計事務所 |
| 建築面積     | 8,521 m <sup>2</sup>               | 確認日    | 2014年4月15日     |
| 延床面積     | 7,832 m <sup>2</sup>               | 確認者    | 株式会社 坂川建築設計事務所 |



| 3 設計上の配慮事項  |  |  |
|---|--|--|
| 総合  | 省エネルギーのため、様々な配慮を実施している。  |  |
| その他   | 0  |  |
| Q1 室内環境   | Q2 サービス性能  | Q3 室外環境(敷地内)   |
| 各ゾーン単位で冷房・暖房が可能な空調システムを採用。人感センサーにより自動照明制御を実施。内装材は、F を全面的に採用。喫煙室は、他室と完全に区画されていて負圧に保たれ、非喫煙者が煙に曝されないように配慮している。 | 売り場の天井高は天井高3.50mで、ゆとりある空間形成を実施。配管材は、汚水管(VP)→B、給水管(SUS)→Cで、耐用年数の長い管材を採用。電話・光ケーブルにより、通信手段の多様化を図っている。精密機械の地下空間への設置を避けている。 | 植栽により良好な景観を形成している。夜間照明を設置し、防犯性に配慮している。                 |
| LR1 エネルギー   | LR2 資源・マテリアル   | LR3 敷地外環境  |
| トップライトを採用している。集中検針装置を設置している。  | 壁・天井下材にLGSを使用している。自動水栓に加え、節水型便器を採用し、節水に努めている。  | 適切な量の自転車置場・駐車スペース・荷捌き用車両の駐車施設確保をしている。駐車場の導入路への配慮をしている。 |

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)

「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと。評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される。