

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.3
Q1 室内環境			0.40					3.5
1 音環境		2.8	0.15	2.3	1.00			2.6
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
2 設備騒音対策		-	-	-	-			
1.2 遮音		2.6	0.40	2.4	0.40			
1 開口部遮音性能	遮音性能T-2を有するサッシを使用する。	5.0	0.40	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能		1.0	0.60	1.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	1.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	2.0	0.20			
1.3 吸音		3.0	0.20	1.0	0.20			
2 温熱環境		3.4	0.35	3.1	1.00			3.3
2.1 室温制御		3.1	0.50	2.5	0.50			
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57			
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-			
3 外皮性能		2.0	0.25	2.0	0.43			
4 ゾーン別制御性	個別分散空調とする。	4.0	0.38	-	-			
5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
6 個別制御		-	-	-	-			
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-			
8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御	冬期50%の加湿可能な装置を備えている。	5.0	0.20	5.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境		3.4	0.25	3.6	1.00			3.5
3.1 昼光利用		4.6	0.30	4.2	0.30			
1 昼光率	居住空間として、なるべく多くの採光に努めている。	5.0	0.60	5.0	0.60			
2 方位別開口		-	-	5.0	-			
3 昼光利用設備	2Fホール吹抜け部にトップライトを設置する。	4.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.30			
1 照明器具のグレア		-	-	-	-			
2 昼光制御	バルコニーを庇とし、カーテンを設置する。	3.0	1.00	4.0	1.00			
3 映り込み対策		-	-	-	-			
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気環境		4.2	0.25	4.2	1.00			4.2
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63			
1 化学汚染物質	F の材料を使用する。	4.0	1.00	4.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4 レジオネラ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		4.0	0.30	4.6	0.38			
1 換気量	居室の人員換気量は30m ³ /h・人としている。	3.0	0.50	4.0	0.33			
2 自然換気性能	自然換気有効面積を床面積の1/10以上確保している。	3.0	-	5.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮	外気口、排気口の距離を十分に確保する。	5.0	0.50	5.0	0.33			
4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-			
2 喫煙の制御	2Fに喫煙室を設ける。	5.0	1.00	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.4
1 機能性		3.6	0.40	4.6	1.00			3.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60			
1 広さ・収納性	個室は10m ² /床以上とし、十分な広さを確保している。	3.0	-	5.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	4.0	0.40			
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-			
3 内装計画	過去の事例やパース作成により、内装計画の検討を行った。	5.0	1.00	5.0	0.50			
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.2	0.31	-	-			3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		2.9	0.33	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管VLP、排水管VP、給湯管SUSを使用する。	4.0	0.15	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性			4.4	0.19	-	-	
1	空調・換気設備	機器を細分化し、耐震固定する。	5.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	雨水利用設備の採用、浄化槽排水敷地内浸透を採用	5.0	0.20	-	-	
3	電気設備	発電機設置、精密機器は地上階に設置する。	4.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法	耐震クラスAとする。	4.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	通信手段を多様化させ、精密機器は地上階設置とする。	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			2.8	0.29	2.9	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり			2.8	0.31	2.8	0.50	
1	階高のゆとり		2.0	0.60	2.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	原則、スケルトン部を集中配置させている。	4.0	0.40	4.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.8	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		2.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.9
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		メインアプローチがある建物西側立面を視点場とし、周囲と調和したデザインとしている。	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	施設管理者と打合せを設け、管理者の意見を取り入れている。	4.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制		PAL値 301.7 MJ/(m ² ・年)	3.6	0.30	-	-	3.6
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用	2Fホール吹抜け部にトップライトを設置する。	4.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		ERR値 32.2 %	4.8	0.30	-	-	4.8
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR=32.2%	4.8	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護			3.8	0.15	-	-	3.8
1.1	節水	節水型便器を採用している。	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.6	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	雨水利用を行っている。	4.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.63	-	-	3.1
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	ビニル床タイル(床材) 使用箇所: エントランスホール	3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	壁下地に、LGS下地、GL工法を採用している。	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
1 地球温暖化への配慮		LCC CO2値 評価対象 111.72kg-CO2/年m ² 、排出率 74%	4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.5	0.33	-	-	3.5
2.1	大気汚染防止	燃焼機器を使用していない。	5.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	車両の出入口を南北2箇所設けている。	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を設置していない。	5.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	