

特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R 8－0 0 7

届出の状況（変更・完了・中止）

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 変更年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| （変更項目） | <input type="checkbox"/> 開発事業者 <input type="checkbox"/> 事業名称 <input type="checkbox"/> 土地の位置及び区域 <input type="checkbox"/> 事業の目的 <input type="checkbox"/> 区域の面積<br><input type="checkbox"/> 棟番号 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 措置の内容 <input type="checkbox"/> 再エネ活用検討 <input type="checkbox"/> 評価の目標<br><input type="checkbox"/> 着手予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日 |
| 完了年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 中止年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

計画書の概要

|                    |                |                                                     |                               |                  |                                                     |
|--------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 受付番号               |                | 2 0 2 6 T 0 0 7                                     |                               |                  |                                                     |
| 特定開発事業者            |                | 株式会社カインズ 代表取締役 高家 正行                                |                               |                  |                                                     |
| 特定開発事業の名称          |                | （仮称）カインズ綾瀬店新築工事                                     |                               |                  |                                                     |
| 特定開発事業を行う土地の位置及び区域 |                | 綾瀬市深谷中1丁目1番地1ほか                                     |                               |                  |                                                     |
| 特定開発事業の目的          |                | 綾瀬市役所周辺中心市街地土地活用事業の一環として、大型商業施設跡地に(仮称)カインズ綾瀬店を新築する。 |                               |                  |                                                     |
| 工事の着手予定年月日         |                | 2026年9月15日                                          |                               |                  |                                                     |
| 工事の完了予定年月日         |                | 2027年9月30日                                          |                               |                  |                                                     |
| 特定開発事業の概要          | 特定開発事業を行う区域の面積 | 19,375.13㎡                                          |                               |                  |                                                     |
|                    | 予定建築物の概要       | 棟番号                                                 | 用 途                           | 延べ面積<br>(平方メートル) | 備 考                                                 |
|                    |                | 1                                                   | 物販店<br>飲食店<br>事務所<br>工場<br>病院 | 18,560.46        | 建築面積：8,915.16㎡<br>構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造<br>階数：地上2階 地下1階 |
|                    |                |                                                     |                               |                  |                                                     |
|                    |                |                                                     |                               |                  |                                                     |
|                    |                |                                                     |                               |                  |                                                     |
|                    |                | 合 計                                                 |                               | 18,560.46        |                                                     |

|                                                                      |               |                                                                                                                                     |       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| の温室効果ガスの排出の量の削減を図るため実施しようとする措置                                       | エネルギー使用の合理化   | ・ 照明設備において、発光ダイオード（LED）利用設備を導入する。<br>・ 有効な自然採光を確保する。                                                                                |       |
|                                                                      | ヒートアイランド現象の緩和 | ・ 自治体等が定める制度・基準等に基づき、開発区域の緑化を図る。                                                                                                    |       |
|                                                                      | 交通環境への配慮      | ・ 事業の目的・用途に応じ、必要な駐輪場を整備する。<br>・ 荷捌き場を確保する。<br>・ 事業の目的・用途に応じ、必要な駐車スペースを確保する。                                                         |       |
|                                                                      | 緑の保全と創出       | ・ 自治体等が定める制度・基準等に基づき、開発区域の緑化を図る。（再掲）<br>・ 開発事業によって生じた裸地・造成法面等の緑化を図る。                                                                |       |
|                                                                      | 工事に係る配慮       | ・ 再生資材の利用および建設廃棄物の再資源化を促進する。<br>・ 建設資材の調達において、輸送距離の最小化や効率的な輸送を図る。<br>・ 車両、重機のアイドリングストップの推進など、省エネ運転を実施する。<br>・ 建設機械（車両、重機等）を適正に整備する。 |       |
| 果の再生活用可能に係るエネルギー検討の結果等                                               | 検討を行った項目      | ■太陽光発電設備   ■太陽熱利用設備   □風力発電設備   □水力発電設備<br>□バイオマス発電・熱利用設備   □温度差熱利用設備<br>■その他（天然ガスコージェネレーションシステム、LED照明設備）                           |       |
|                                                                      | 導入予定設備        | LED照明設備                                                                                                                             |       |
| 価 温 特<br>暖 定<br>化 建<br>対 築<br>策 物<br>の に<br>措 係<br>置 る<br>の 地<br>評 球 | 棟番号           | 評価の目標                                                                                                                               | 評価の結果 |
|                                                                      | 1             | 総合評価：B＋以上<br>地球温暖化への配慮   ホールライフカーボン排出率：80%以下<br>ヒートアイランド現象の緩和   スコア：3 以上                                                            |       |
|                                                                      |               |                                                                                                                                     |       |
| 備 考                                                                  |               |                                                                                                                                     |       |