

特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R 8－0 0 2

届出の状況（変更・完了・中止）

変更年月日	
（変更項目）	☐ 開発事業者 ☐ 事業名称 ☐ 土地の位置及び区域 ☐ 事業の目的 ☐ 区域の面積 ☐ 棟番号 ☐ 用途 ☐ 延べ面積 ☐ 措置の内容 ☐ 再エネ活用検討 ☐ 評価の目標 ☐ 着手予定年月日 ☐ 完了予定年月日
完了年月日	
中止年月日	

計画書の概要

受付番号		2 0 2 6 T 0 0 2			
特定開発事業者		箱根仙石原特定目的会社 中村 武			
特定開発事業の名称		（仮称）パレスホテル建替計画			
特定開発事業を行う土地の位置及び区域		足柄下郡箱根町仙石原字イタリ1245番3、1245番368、1245番838、1245番400の一部			
特定開発事業の目的		建物老朽化に伴う建替計画			
工事の着手予定年月日		2026年7月31日			
工事の完了予定年月日		2028年12月1日			
特定開発事業の概要	特定開発事業を行う区域の面積	17,451.54㎡			
	予定建築物の概要	棟番号	用 途	延べ面積 (平方メートル)	備 考
		1 客室棟・共用棟	ホテル 駐車場	11,221.86	建築面積：5,333.02㎡ 構造：RC造一部SRC造 階数：地上4階、地下1階
		2 ヴィラ1	ホテル	107.68	建築面積：157.73㎡ 構造：RC造 階数：地上1階
		3 ヴィラ2	ホテル	107.68	建築面積：154.07㎡ 構造：RC造 階数：地上1階
		4 ヴィラ3	ホテル	107.68	建築面積：153.41㎡ 構造：RC造 階数：地上1階
		5 ヴィラ4	ホテル	107.68	建築面積：123.52㎡ 構造：RC造 階数：地上1階
		6 ヴィラス スイート棟	ホテル 駐車場	886.30	建築面積：501.35㎡ 構造：RC造 階数：地上2階、地下1階
		合 計		12,538.88	

温室効果ガスの排出の量の削減を図るため実施しようとする措置	エネルギー使用の合理化	・照明設備において、発光ダイオード（LED）利用設備を導入する。 ・電気自動車用充電設備を整備する。 ・熱電源設備として、高効率熱源機や蓄熱システムを導入し、熱源の効率化を図る。 ・高効率な冷暖房設備を導入する。 ・高効率な給湯設備を導入する。 ・高効率な照明設備を導入する。	
	ヒートアイランド現象の緩和	・排熱のショートサーキットの防止など、適切な設備の稼働を図る。 ・歩行者空間に配慮し、排熱設備を設置する。 ・建築物の高い位置や風通しの良い場所等、熱が拡散しやすい位置で排熱する。 ・自治体等が定める制度・基準等を踏まえ、開発区域内の緑化を図る。	
	交通環境への配慮	・保水性、透水性の高い被覆材・舗装材を利用する。 ・日射反射率の高い被覆材を利用する。 ・電気自動車用充電設備を整備する。（再掲）	
	緑の保全と創出	・緑化基準を上回る敷地内の緑化を図る。 ・開発事業によって生じた裸地・造成法面において在来種による緑化を図る。	
	工事に係る配慮	・環境ラベルのついた建設資材等のCO2排出量の少ない資材を使用する。	
果の再生活用可能なエネルギーの検討の結果等	検討を行った項目	■太陽光発電設備 ■太陽熱利用設備 □風力発電設備 □水力発電設備 □バイオマス発電・熱利用設備 □温度差熱利用設備 ■その他（LED照明設備、天然ガスコージェネレーションシステム）	
	導入予定設備	LED照明設備	
評価	棟番号	評価の目標	評価の結果
	1 客室棟・共用棟	総合評価：B+以上 地球温暖化への配慮 ホールライフカーボン排出率：80% ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3	
備考			