

特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R 8－0 0 1

届出の状況（変更・完了・中止）

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 変更年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| （変更項目） | <input type="checkbox"/> 開発事業者 <input type="checkbox"/> 事業名称 <input type="checkbox"/> 土地の位置及び区域 <input type="checkbox"/> 事業の目的 <input type="checkbox"/> 区域の面積<br><input type="checkbox"/> 棟番号 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 措置の内容 <input type="checkbox"/> 再エネ活用検討 <input type="checkbox"/> 評価の目標<br><input type="checkbox"/> 着手予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日 |
| 完了年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 中止年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

計画書の概要

|                    |                |                                                                         |     |                  |                                   |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----------------------------------|
| 受付番号               |                | 2 0 2 6 T 0 0 1                                                         |     |                  |                                   |
| 特定開発事業者            |                | 東急不動産株式会社 代表取締役 田中 辰明                                                   |     |                  |                                   |
| 特定開発事業の名称          |                | （仮称）厚木市三田物流パート2計画                                                       |     |                  |                                   |
| 特定開発事業を行う土地の位置及び区域 |                | 厚木市三田字下川原2318番2 他43筆                                                    |     |                  |                                   |
| 特定開発事業の目的          |                | 倉庫（特定流通業務施設）の建設<br>（物流の新たなニーズに対応しつつ、ドライバー不足などの慢性的問題を解決するための高効率な物流施設の建設） |     |                  |                                   |
| 工事の着手予定年月日         |                | 令和8年7月1日                                                                |     |                  |                                   |
| 工事の完了予定年月日         |                | 令和10年3月31日                                                              |     |                  |                                   |
| 特定開発事業の概要          | 特定開発事業を行う区域の面積 | 23,264.20㎡                                                              |     |                  |                                   |
|                    | 予定建築物の概要       | 棟番号                                                                     | 用 途 | 延べ面積<br>（平方メートル） | 備 考                               |
|                    |                | 1                                                                       | 倉庫  | 23,962.88        | 建築面積：12,405.74㎡<br>構造：鉄骨造 階数：地上2階 |
|                    |                |                                                                         |     |                  |                                   |
|                    |                |                                                                         |     |                  |                                   |
|                    |                | 合 計                                                                     |     | 23,962.88        |                                   |

|                                   |               |                                                                                                            |       |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 措置の効果を温室効果ガスの排出の量の削減を図るため実施しようとする | エネルギー使用の合理化   | ・高断熱建材を用い、建物の高断熱化を図る。<br>・倉庫、事務所、共用部に積極的にLED照明設備を導入する。                                                     |       |
|                                   | ヒートアイランド現象の緩和 | ・屋根の色を明るくし、太陽光の反射を図る。<br>・敷地内舗装敷地中央に道路と緑地で15m幅の風の道を設ける。また、外周は全て緑地（公共緑地を含む）とする。                             |       |
|                                   | 交通環境への配慮      | ・十分な台数の駐車場を敷地内（乗用車用の駐車場を58台、トラック用の駐車場を屋外で5台）整備する。屋内トラックバースも35台分整備する。<br>・敷地南側の道路を7mに拡幅し歩道を設け歩行者、自転車の安全を図る。 |       |
|                                   | 緑の保全と創出       | ・敷地外周に緩衝緑地を設置し、西側には公共緑地を設置し、緑化基準を上回る敷地内の緑化を図る。                                                             |       |
|                                   | 工事に係る配慮       | ・低燃費型建設機械を積極的に採用する。<br>・アイドリングストップを励行する。<br>・グリーン調達を積極的に実施する。                                              |       |
| 果の再活用可能に係るエネルギー検討の結果等             | 検討を行った項目      | ■太陽光発電設備　■太陽熱利用設備　□風力発電設備　□水力発電設備<br>□バイオマス発電・熱利用設備　□温度差熱利用設備<br>■その他（天然ガススコージェネレーションシステム、LED照明設備）         |       |
|                                   | 導入予定設備        | LED照明設備<br>太陽光発電設備（定格出力：未定）                                                                                |       |
| 評価の特化建築物に係る地球温暖化対策の措置の地球          | 棟番号           | 評価の目標                                                                                                      | 評価の結果 |
|                                   | 1             | 総合評価：A以上<br>地球温暖化への配慮　ライフサイクルCO2排出率：80%以下<br>ヒートアイランド現象の緩和　スコア：3.5以上                                       |       |
|                                   |               |                                                                                                            |       |
|                                   | 備考            |                                                                                                            |       |