

県立秦野戸川公園へのPark-PFIの活用に向けたマーケットサウンディング調査 質問・回答

通し NO.	質問内容	回答
公募対象公園施設		
1	既に園内施設に民間キャンプ場等がありますが、競合するキャンプ場・グランピング施設等の宿泊施設を公募対象公園施設として設置することは可能なのでしょうか。	公募対象公園施設については、都市公園法施行規則第三条の三に規定されている公園施設であれば、ご提案ください。ただし、事業内容によっては個別に関係機関に確認が必要となります。 なお、都市公園法施行規則第三条の三に規定されている公園施設は別紙1をご参照ください。
事業区域		
2	事業区域を沢付近まで広げることは、できないでしょうか。	事業区域については、公園全体の魅力向上や利用促進につながる提案であれば、事業区域の追加も可能です。
県の整備計画		
3	山岳スポーツセンター付近から未整備区域までの園路を計画中とありますが、整備時期は何時頃になる予定でしょうか。また、今現在の計画図があれば頂くことは可能でしょうか。	山岳スポーツセンター付近から未整備区域までの園路については、Park-PFI事業開始までには完成する予定です。また、現時点の計画図については、施設位置図（別紙2）をご参照ください。
インフラ		
4	提案する施設によっては、給水本管(φ75)からの引込径(現状はφ25)を上げる必要があると思われそうですが、可能でしょうか。また、その際に近隣施設や住戸への影響はありますでしょうか。	給水本管からの引込径を上げることについては、可能です。近隣施設や住戸への影響は提案内容を踏まえて関係機関と協議・確認する必要があります。
5	合併浄化槽で浄化処理後の放流先は、どのようになるのでしょうか。	合併浄化槽で浄化処理後の放流先については、関係機関との協議の上で決定することになります。
6	公募対象公園施設の提案次第では、キュービクルの設置が必要となる可能性があります。高圧線は事業区域付近まで来ているのでしょうか。	高圧線については、事業区域周辺まで来ています。
7	通信回線(電話・インターネット等)は、事業区域周辺まで来ているのでしょうか。	通信回線(電話・インターネット等)については、事業区域周辺まで来ています。
法規制等		
8	都市公園法上の建ぺい率の考え方ですが、今回のPark-PFI事業では、事業区域(約1.6ha)×12%となるのか。秦野戸川公園の公園面積(36.10ha)の12%を超えなければ良いとの考えなのかを教えてください。	都市公園法上の建ぺい率の母数は秦野戸川公園全体です。
9	容積率制限が何パーセントなのかと上記と同様に考え方を教えてください。	容積率については、建築確認申請に係る敷地面積に対して100%です。なお、敷地面積については、事業内容によって個別に関係機関へ確認が必要となりますので、本事業においては、自由に事業の提案をお願いします。
10	既存樹林を活かしたアスレチックやジップライン等を設けた際は、都市計画法上の緑地面積から除外される形になるのでしょうか。	都市計画法上の緑地面積から除外されるかどうかについては、事業内容によって個別に関係機関へ確認が必要となりますので、本事業においては、自由に事業の提案をお願いします。
11	既に敷地造成が進んでいますが、現状の敷地造成計画の緑地面積の考え方は、既存樹林を面積に計上している考えとなりますでしょうか。	現在の敷地造成については、公園施設であることから都市計画法第29条に基づく開発許可の対象外となっています。そのため、既存樹林については、都市計画法上の緑地面積として考慮したものではありません。

県立秦野戸川公園へのPark-PFIの活用に向けたマーケットサウンディング調査 質問・回答

通し NO.	質問内容	回答
12	キャンプ場やバーベキュー場・グランピング施設等を行う際に火気(焚火等)や夜間に関する制限などは、ありますでしょうか。	火気(焚火等)や夜間に関する制限については、事業内容によって個別に関係機関へ確認が必要となります。本調査においては、周辺の状況を視野に入れた提案をお願いします。
指定管理とのセット募集・配点基準		
13	再度確認ですが、指定管理の範囲はPark - PFIの事業区域のみで公園全体の指定管理ではないとの認識で大丈夫でしょうか。	指定管理の範囲については、公園全域からPark-PFI事業区域を除いた区域となります。そのため、Park-PFIと指定管理をセットで公募した場合は、公園全域を管理運営していただくこととなります。
14	本調査への参加実績は、令和9年度に予定している公募において加点評価等の対象となる可能性があるかと記載されていますが、どの程度の加点を想定していますか。また、P-PFIと指定管理が別々の募集になった場合、指定管理の募集に影響がありますか。	本調査への参加実績の配点については、現時点では未定であり、今後検討します。 また、Park-PFIと指定管理が別々の募集になった場合の指定管理の募集への影響についても今後検討する予定です。
15	P-PFIと指定管理のセット募集になった場合、それぞれの配点をどのように考えていますか。	Park-PFIと指定管理のセット募集になった場合の配点基準については、現時点では未定です。
県の支援		
16	事業区域内の樹林地等も含めた維持管理に係る経費(公募対象公園施設及び特定公園施設のP-PFI事業者負担分を除く経費)は、県から維持管理費が支払われると考えてよいのでしょうか？	事業区域内の樹林地等も含めた維持管理に係る経費については、事業者負担を想定していますが、提案内容を踏まえ、検討します。
17	当該敷地まで狭隘な接道であり、近隣住民の調整等々は神奈川県の方で確実に終わらせておいて頂きたいのですが、可能でしょうか。	近隣住民との調整については、必要に応じて実施します。
事業終了後の取扱い		
18	事業期間終了後は既存選定業者が優先的に次事業期間延長等の交渉できるのでしょうか。	事業期間終了後については、原則として公募対象公園施設は原状回復を行っていただきます。
情報提供		
19	事業区域周辺の土砂災害計画区域等に該当する範囲はありますでしょうか。参考図面の整備計画図に示して頂けないでしょうか。	事業区域周辺の土砂災害警戒区域等については、別紙3をご参照ください。