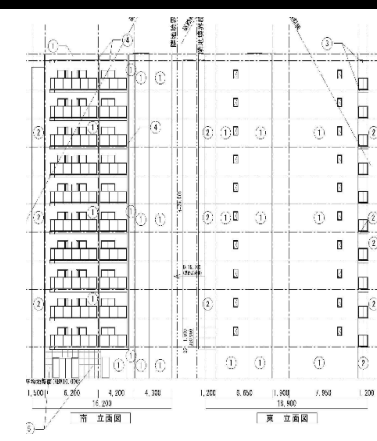
CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2024年版　使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

1-1 建物概要

建物名称	（仮称）平塚市明石町計画　新築工事	階数	地上11階
建設地	平塚市明石町19番1及び19番13	構造	RC造
用途地域	商業地域　防火地域	平均居住人員	142　人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760　時間/年（想定値）
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年2月　　予定	評価の実施日	2026年7月17日
敷地面積	522 ㎡	作成者	株式会社日本エーコン　一級建築士事務所
建築面積	254 ㎡	確認日	2026年7月24日
延床面積	2,439 ㎡	確認者	株式会社日本エーコン　一級建築士事務所

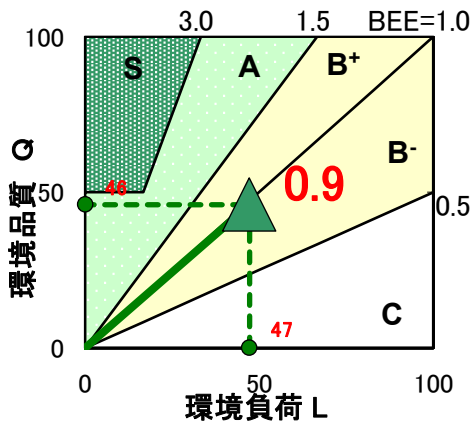
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

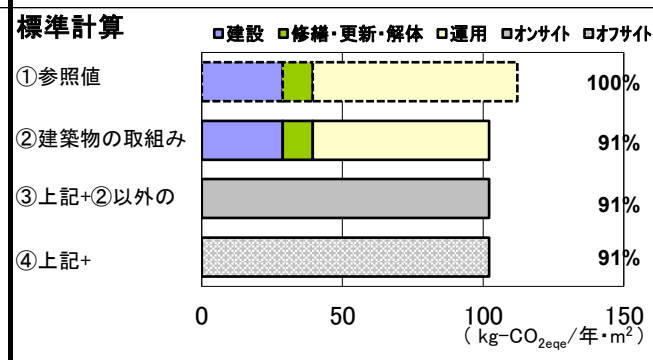
BEE =0.9

S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



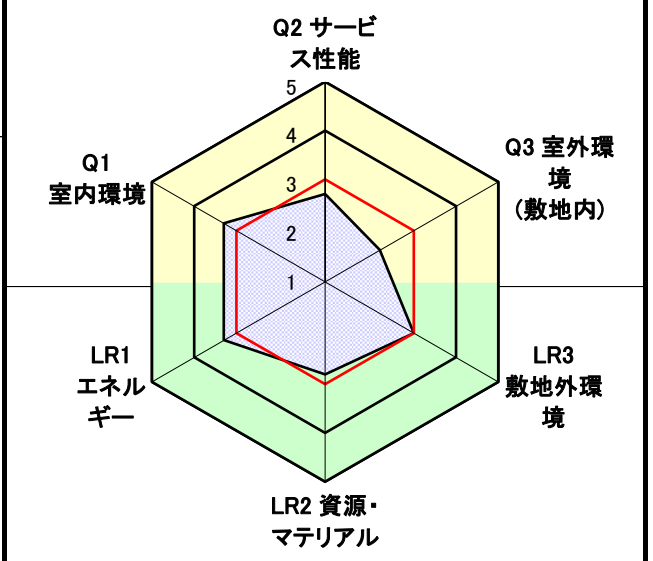
2-2 ホールライフカーボン（温暖化影響チャート）

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC 排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価（レーダーチャート）

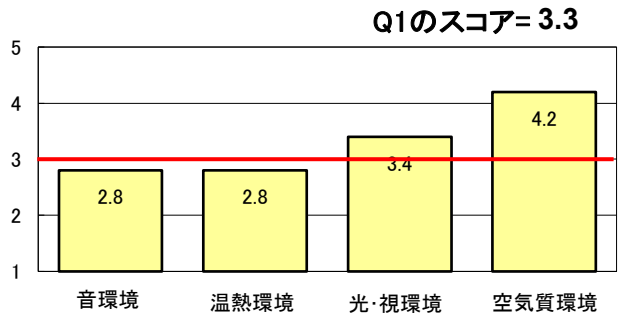


2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.8

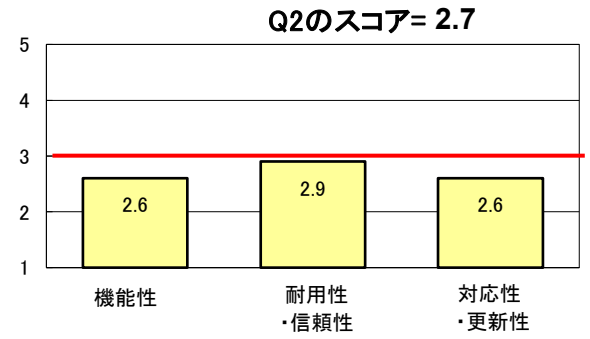
Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3



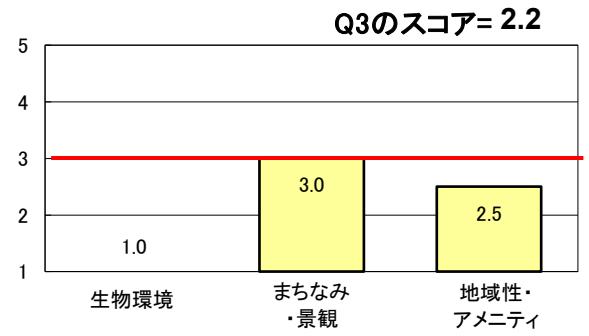
Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7



Q3 室外環境（敷地内）

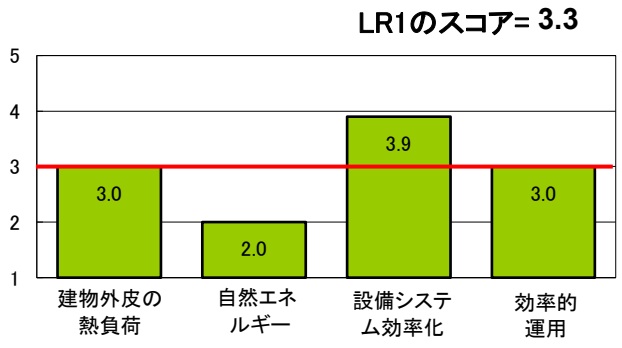
Q3のスコア= 2.2



LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.1

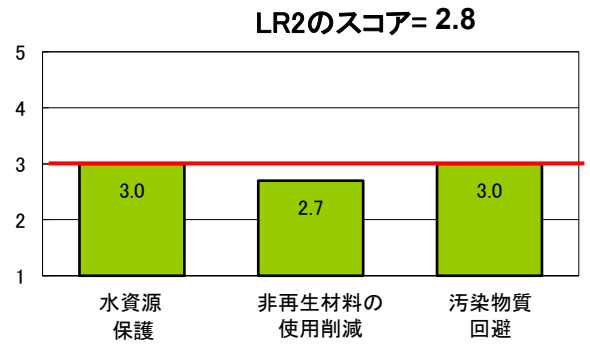
LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3



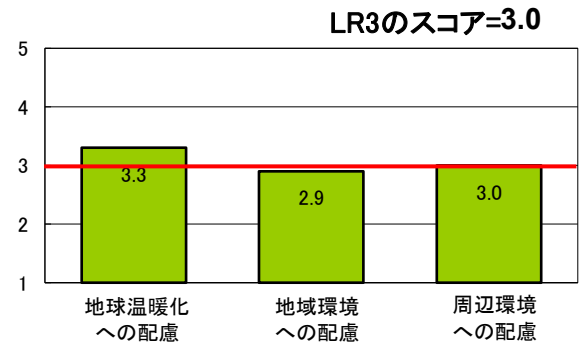
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8



LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.0



3 設計上の配慮事項

総合	その他
JR平塚駅より徒歩15分圏内に地上11階建てのワンルームマンションの計画	特別な配慮事項はなし

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
・開口部遮音性能Ｔ－２ ・断熱等性能等級　等級4相当 ・2.0%≦昼光率の確保 ・建築材料F☆☆☆☆採用	・建築物移動円滑化基準を満たす ・給水はPEP(B)、排水はVP(B)、通気はVP(Ａ)を採用	特別な配慮事項はなし

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
設備システムの効率化として一次エネルギー消費量削減率を10%以上とした	特別な配慮事項はなし	WLC排出率91%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ホールライフカーボン（WLC）」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される