

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンメゾン厚木 新築工事	階数	地上14F
建設地	神奈川県海老名市中新田三丁目928番、929番1、1763番1、1763番6、1764番1、1764番11	構造	RC造
用途地域	近隣商業、準防火地域	平均居住人員	196 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年3月 予定	評価の実施日	2026年2月25日
敷地面積	2,063 m ²	作成者	株式会社プランテック 級建築士事務所
建築面積	416 m ²	確認日	2026年3月18日
延床面積	4,646 m ²	確認者	株式会社プランテック 級建築士事務所

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.0 ★★★★★★☆☆☆☆ S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★★★★★	★☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ 30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆ 標準計算 ■建設 ■修繕・更新・解体 ■運用 ■オンサイト ■オフサイト ①参照値 100% ②建築物の取組み 79% ③上記+②以外の 79% ④上記+ 79% (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q のスコア = 2.9		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.2	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.8	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア = 3.0		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.3	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 厚木駅から徒歩で約4分の近隣商業に共同住宅を計画した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級5相当である。 2.0%≤[昼光率]	Q2 サービス性能 日本住宅性能表示基準「3.劣化の軽減に関すること」で等級3相当。 階高:2.9m以上、3.0m未満。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEI=0.87、LED 照明設備を導入。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が79%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される