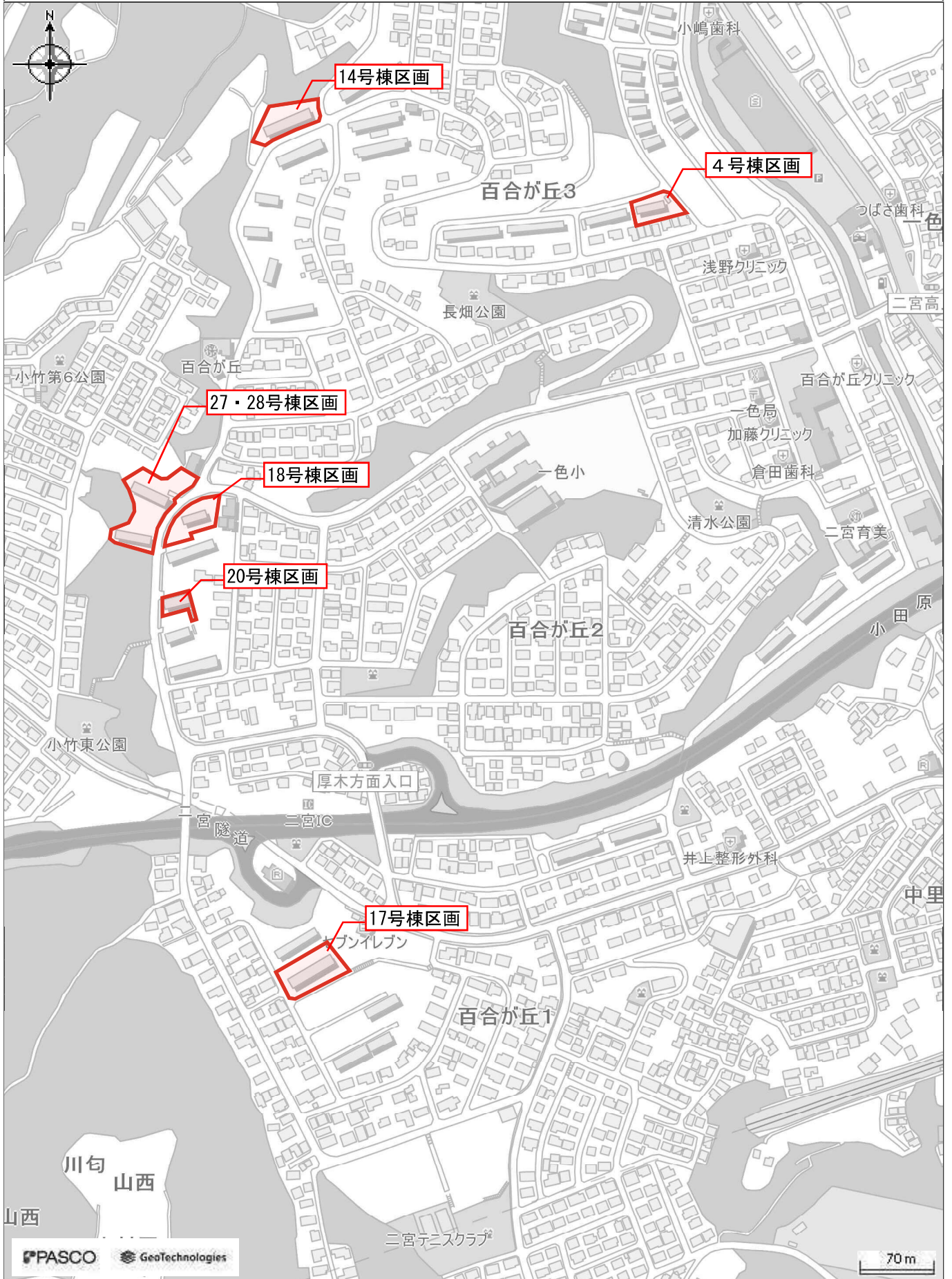


二宮団地廃止棟の利活用 提案募集要領

詳細一覧

位置図

中心地 | 中郡二宮町百合が丘2丁目 付近



印刷日時:2026/05/29 15:46:41

対象区画図

土地貸付想定範囲

4号棟区画



地図情報 (e-かなマップ)

土地所有者	土地面積	所在・地番
公社	1,057.35㎡	百合が丘 3 丁目80-6の一部
合計	1,057.35㎡	

14号棟区画



地図情報 (e-かなマップ)

土地所有者	土地面積	所在・地番
公社	1,210.19㎡	百合が丘 3 丁目70-5
企業庁	371.70㎡	百合が丘 3 丁目70-10
合計	1,581.89㎡	

土地貸付想定範囲

17号棟区画



地図情報 (e-かなマップ)

土地所有者	土地面積	所在・地番
公社	1,322.51㎡	百合が丘 1 丁目9-3の一部、9-2の一部
企業庁	519.71㎡	百合が丘 1 丁目9-14
合計	1,842.22㎡	

18号棟区画



地図情報 (e-かなマップ)

土地所有者	土地面積	所在・地番
公社	902.74㎡	百合が丘 2 丁目22-1の一部
合計	902.74㎡	

土地貸付想定範囲

20号棟区画



地図情報 (e-かなマップ)

土地所有者	土地面積	所在・地番
公社	547.40㎡	百合が丘 2 丁目22-1の一部
合計	547.40㎡	

27・28号棟区画



地図情報 (e-かなマップ)

土地所有者	土地面積	所在・地番
公社	2,212.32㎡	百合が丘 2 丁目23-1、23-8
企業庁	978.34㎡	百合が丘 2 丁目23-5、23-6、23-7、23-9
合計	3,190.66㎡	

廃止棟データ一覧

二宮団地 廃止棟一覧表（県庁版社内ベンチャー制度 事業対象棟）

令和8年7月
神奈川県住宅供給公社

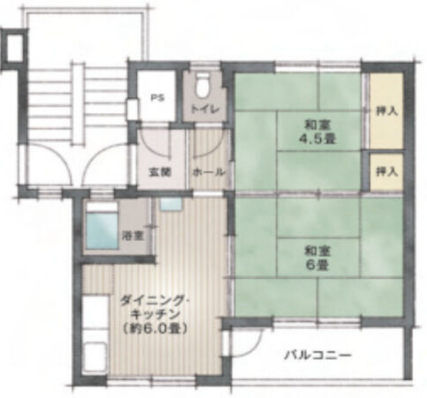
号棟	戸数	間取り	専有面積	タイプ	床面積※1	築年月日	築年数	階数	構造	駐車場	注意点	用途地域 (法的規制)	
4号棟	16	2DK	37.30㎡	Bタイプ	702.00㎡	S41.1.15	60	4	WRC造	無し	R10年度末まで公社が使用、1階住戸に改造があります	第1種低層	既存不適格
14号棟	40	2DK	36.94㎡	Aタイプ	1,662.40㎡	S43.10.15	57	5	RC造	有り		第1種中層 高度地区13m	既存不適格
17号棟	40	2DK	36.94㎡	Aタイプ	1,662.40㎡	S43.10.15	57	5	RC造	有り	ペット飼育は不可とする、消防訓練に使用しているため、躯体破壊箇所があります	第1種中層 高度地区13m	既存不適格
18号棟	20	2DK	36.94㎡	Aタイプ	925.70㎡	S44.8.31	56	5	RC造	無し	ペット飼育は不可とします	第1種中層 高度地区13m	既存不適格
20号棟	20	2DK	36.94㎡	Aタイプ	925.70㎡	S44.8.31	56	5	RC造	無し	ペット飼育は不可とします		既存不適格
27号棟	30	2DK	36.94㎡	Aタイプ	1,246.80㎡	S45.11.25	55	5	RC造	有り	2棟で一つの区画になります	第1種中層 高度地区13m	既存不適格
28号棟	30	2DK	36.94㎡	Aタイプ	1,246.80㎡	S45.11.25	55	5	RC造	有り			既存不適格
	196												

※1 登記簿謄本に記載されている各棟の床面積

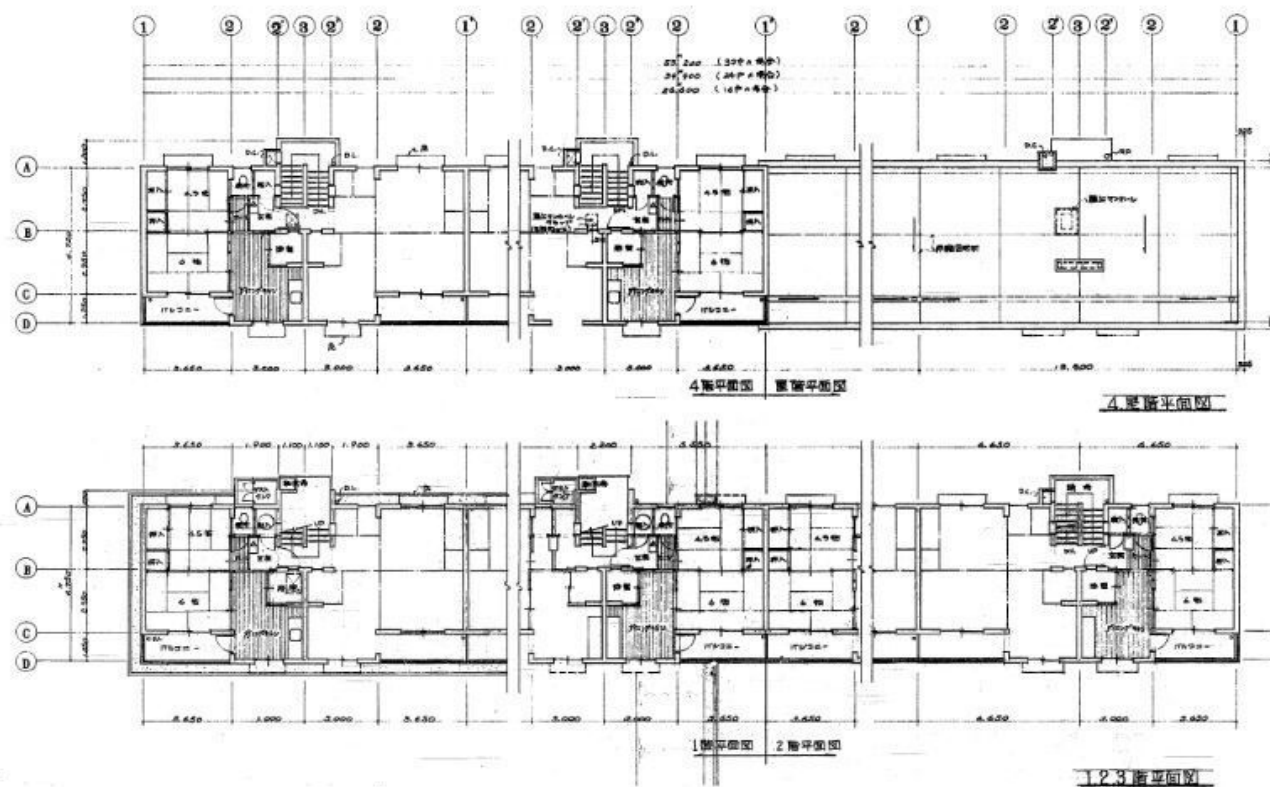
その他注意事項

- ・ 6棟（14,17,18,20,27,28号棟）については、耐震診断を実施しておりませんが、ラーメン構造のため耐震性能基準を満たしてないと思われます。
- ・ 4号棟については、壁式構造のため、耐震性能があると判断しております。
- ・ 6棟（14,17,18,20,27,28号棟）は、浄化槽接続のままの状態であり、公共下水道に接続しておりません。
- ・ 4号棟は、浄化槽および公共下水道ともに接続しておりません。
- ・ 5棟（17,18,20,27,28号棟）は、外壁の仕上塗材及び室内のアスベスト含有調査は実施しておりません。
- ・ 4号棟及び14号棟は、外壁の仕上塗材の一部についてアスベスト含有調査を実施しておりますので、別途調査結果をお渡しします。
- ・ 貸出しする土地について、確定測量や隣地との境界承諾は実施しておりませんので、一部境界が明確でないところがあります。

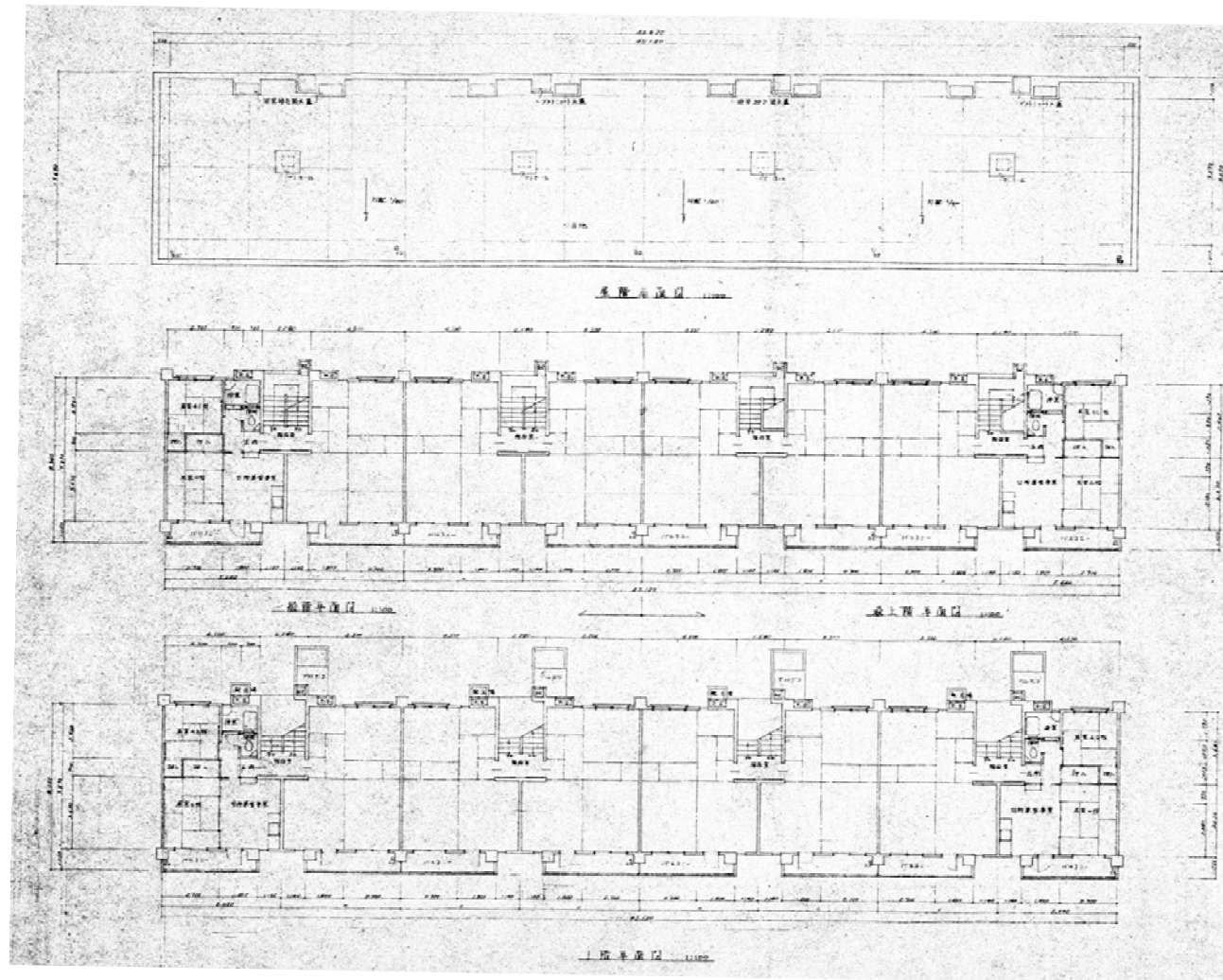
タイプ別間取り

Aタイプ 間取り図	
Bタイプ 間取り図	

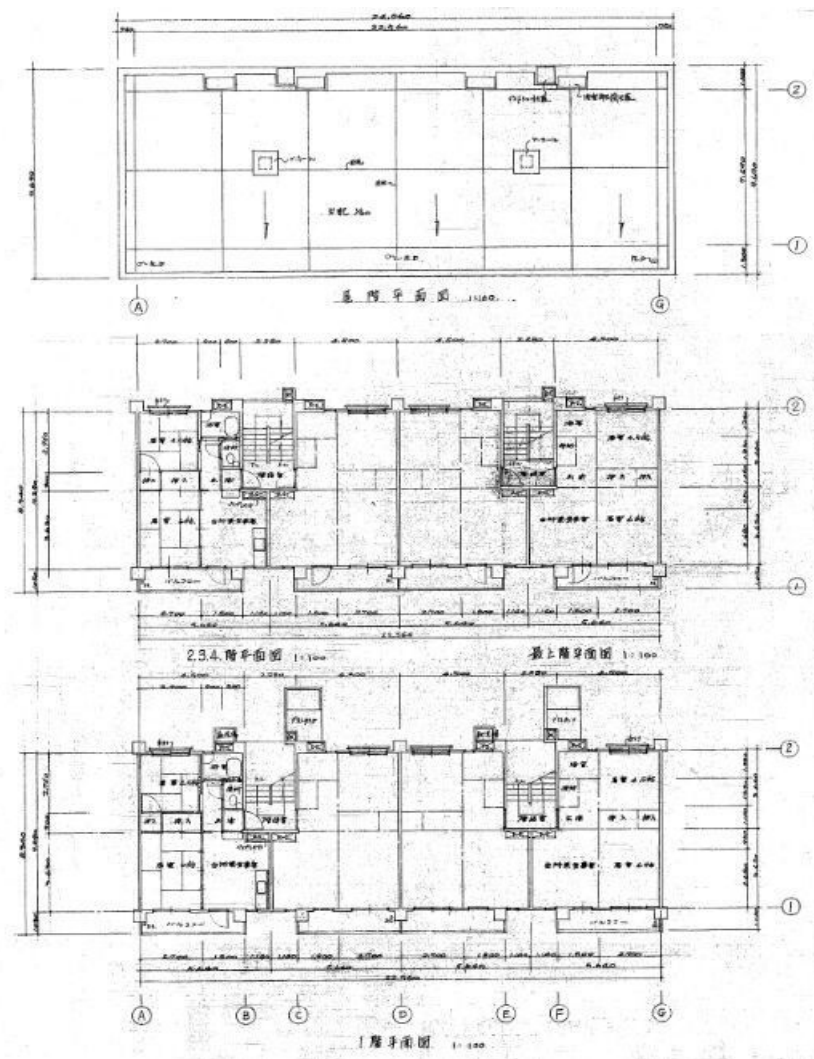
4号棟の平面図



14号棟・17号棟の平面図



18号棟・20号棟の平面図



27号棟・28号棟の平面図

