

# 物 件 調 書

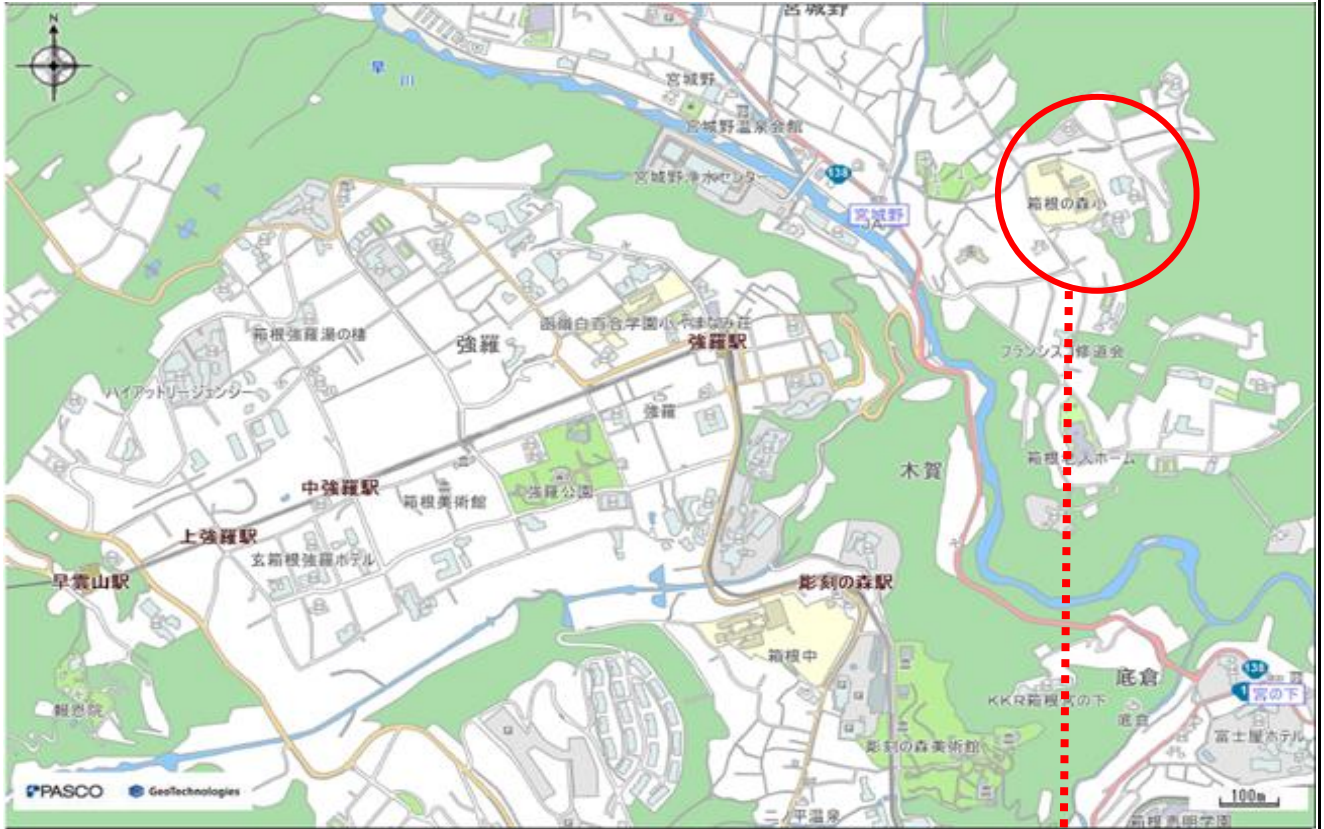
物件番号 8-1

物 件 名	元大寿荘					
所 在 地	足柄下郡箱根町宮城野字日影山1355番4、1358番14					
住 居 表 示	未実施					
地積（実測）	5,497.92㎡（公簿：5,083.00㎡）	地 目	山林	形 状	不整形	
接面道路の幅員及び構造	西側で建築基準法第42条第1項第3号道路（箱根町道 宮146号線）に等高に接面し、敷地西側の一部が道路に含まれています。（接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）					
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	非線引都市計画区域				
		用途地域	第1種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他規制	準防火地域等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
その他の法律	土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、富士箱根伊豆国立公園普通地域等					
上記法令等に関する詳細は、箱根町等にお問い合わせください。						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		供給処理 施設の状況	電 気	可
	負担の内容	—			上 水 道	可
					下 水 道	可
					都市ガス	なし
交 通 機 関	鉄 道	箱根登山線「強羅駅」から北東方約1.3km				
	バ ス	箱根登山バス「宮城野橋」から北東方約0.45km				
参 考 事 項	<p>○敷地には、保養所、浴室棟及び倉庫が存置しています。これらに附属する電気関係設備、水道設備等が存置されています。（附属設備の一部は撤去している可能性があります。）また、敷地西側進入路入口部分に屋外受水槽及び配管が存置されています。これら建物・工作物・立木等を含めて現況における引渡しとなります。</p> <p>○敷地の一部が土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域に指定されています。区域等の指定に関することや手続きについては神奈川県県西土木事務所小田原土木センターへ、地域防災・避難等については箱根町へお問い合わせください。</p> <p>○敷地の一部にバリケードフェンスを設置しています。</p> <p>○上水道については、敷地西側道路に本管（100mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地西側道路に汚水枝線（150mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。</p> <p>○敷地内に過去使用していた温泉給湯のための受湯管が存置されています。受湯管を撤去等する場合は事前に湘山開発（株）へ通知してください。</p> <p style="text-align: right;">（裏面にも記載があります。）</p>					

参 考 事 項	<p>○敷地内において、東京電力PG（株）の本柱2本・支線1本、送電線路線下敷、隣接するトゥインクス強羅管理組合の汚水排水管が存置しており、敷地西側進入路入口部分において、公共下水管渠を箱根町が設置しております。それぞれ土地賃貸借契約を締結しています。</p> <p>○敷地内及び崖上施設からの雨水について、敷地内雨水管で集水し、隣接する町立箱根の森小学校敷地内を通り排水しているため、箱根町教育委員会から行政財産使用許可を受けています。詳細は、箱根町教育委員会学校教育課にお問い合わせください。</p> <p>○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は神奈川県の手続きが必要です。詳細は神奈川県砂防課厚木南駐在事務所に確認してください。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、電子データで提供しますので、希望される場合は財産経営課にお問い合わせください。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p>	
<b>物 件 名</b>		元大寿荘
建物1	建 物 登 記	未登記
	名 称	本館
	新築年月日	昭和40年11月9日
	構 造	鉄筋コンクリート造6階建
	延床面積	1,717.62 m <sup>2</sup>
<b>参 考 事 項</b>		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。
建物2	建 物 登 記	未登記
	名 称	倉庫
	新築年月日	昭和42年7月20日
	構 造	コンクリートブロック造平屋建
	延床面積	21.04 m <sup>2</sup>
<b>参 考 事 項</b>		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

# 案内図

## 広域



## 詳細





写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8

