物　件　調　書

物件番号 6

物　件　名	元茅ケ崎警察署岡田交番				
所　在　地	高座郡寒川町岡田五丁目490番３				
住居表示	高座郡寒川町岡田五丁目18番１号				
地積（実測）	132.27㎡	地　目	宅　地	形　状	整　形
接面道路の幅員及び構造	北西側で幅員約11.6ｍの建築基準法第42条第１項第１号道路（神奈川県道45号）に等高または約40ｃｍ高く接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				

法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域		
		用途地域	第１種住居地域	
		建ぺい率	60％	容積率　200％
		その他規制	第１種高度地区、準防火地域等	
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無	
	その他の法律	宅地造成等工事規制区域等		
	上記法令等に関する詳細は、寒川町等にお問い合わせください。			

私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	供給処理施設の状況	電　気　可
				上水道　可
	負担の内容	―		下水道　可
				都市ガス　なし

交通機関	鉄　道	JR相模線「寒川駅」から北東方約1.1ｋｍ
	バ　ス	神奈川中央交通バス「岡田」から北西方約0.1ｋｍ

参考事項

○土地は鉄筋コンクリート造の１階建ての建物、駐車場、駐輪場敷地として利用されており、建物・工作物等を含め、すべて現況での引渡しとなります。
○建物の土台となる部分の土地は約１ｍ、花壇部分は約40ｃｍ高く鉄筋コンクリート造他の擁壁が設けられています。
○敷地はガードフェンスで囲われています。
○敷地南東側において、県所有のコンクリート直壁及びコンクリートたたきが隣接地へ越境しています。
○越境に関しては覚書を締結し、越境者は解消に努めることとしているほか、工作物の改修工事を実施する際に双方協議のうえで、自己所有地内に工作物等を設置するものとしています。
○上水道については、敷地北西側道路に本管（150㎜）が敷設されており、敷地内に引込管及び給水管が敷設されています。
○下水道については、敷地北西側道路及び敷地北東側建築基準法第42条非該当の道に本管（200㎜）が敷設されており、敷地内に引込管及び排水管が敷設されています。
○本敷地については、土壌調査及び地耐力調査は、実施していません。

（裏面にも記載があります。）

参考事項	○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は神奈川県の許可が必要です。詳細は神奈川県砂防課厚木南駐在事務所に確認してください。 ○土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。 ○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、電子データで提供しますので、希望される場合は財産経営課にお問い合わせください。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。

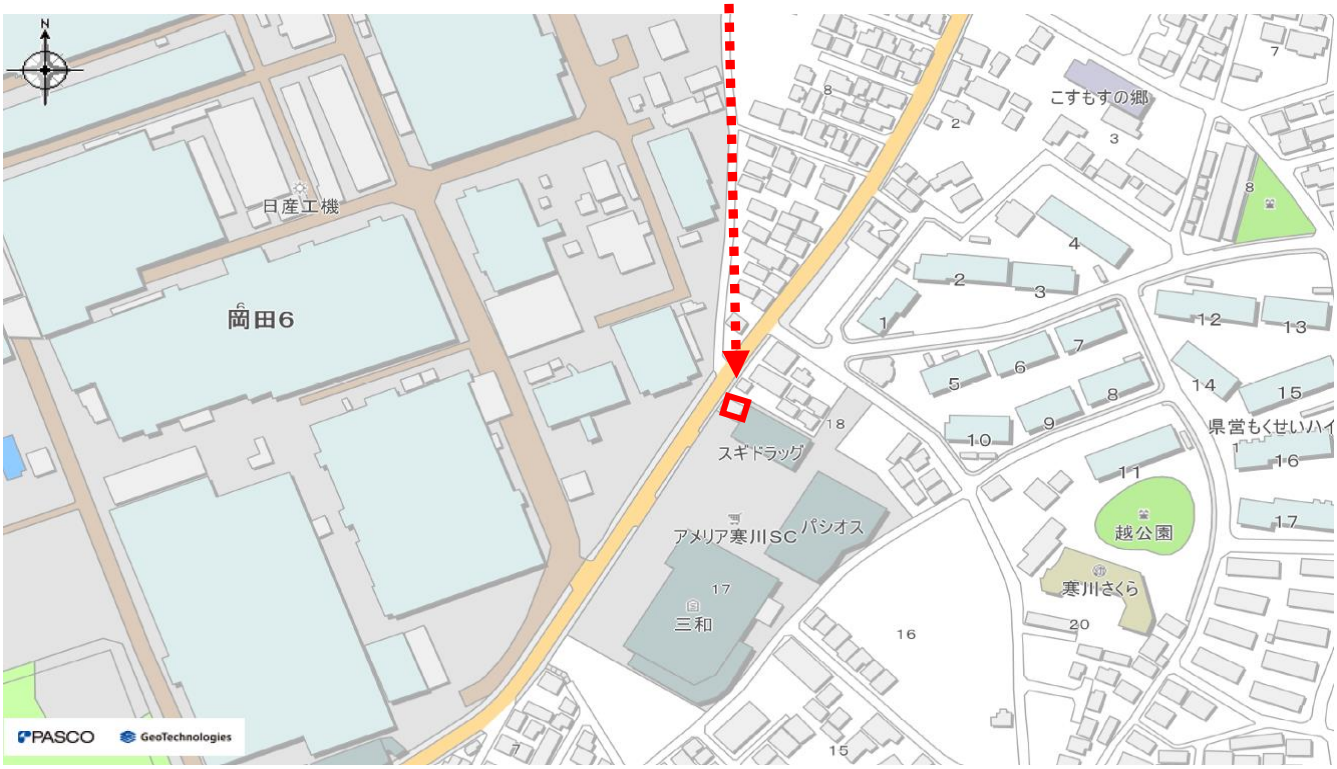
物件名		元茅ケ崎警察署岡田交番
建物	建物登記	未登記
	名称	庁舎
	新築年月日	昭和55年3月28日
	構造	鉄筋コンクリート造1階建
	延床面積	40.84㎡
参考事項		建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。

案　　内　　図

広域

小谷1
寒川神社
ガスト
ENEOS
夢庵
シンコースポーツ寒川アリーナ
寒川小
寒川局
寒川町役場
日産工機
岡田6
アメリア寒川SC
日産プリンス
岡田5
岡田2
セントラルボウル
岡田3
寒川駅
福祉活動センター
セブンイレブン
アポロステーション
オートバックス
大蔵
湘風園
こすもすの郷
岡田7
青少年広場
岡田
岡田4
岡田8
小出川
相模線
出光
PASCO
GeoTechnologies

詳細



日産工機
岡田6
こすもすの郷
スギドラッグ
アメリア寒川SC
パシオス
三和
越公園
寒川さくら
県営もくせいハイ
PASCO
GeoTechnologies

明　　細　　図

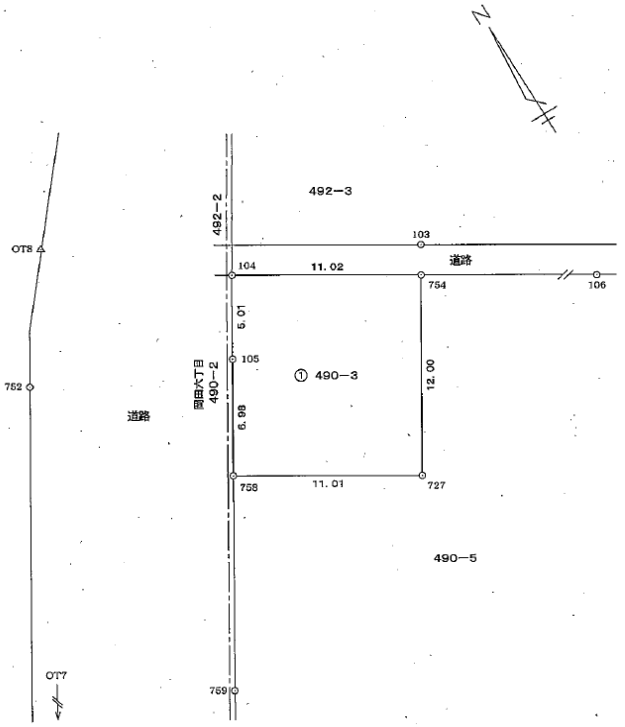
土地の所在	高座郡寒川町岡田五丁目

座標求積表

地番 ① 490－3					
NO	標識	Xn	Yn	Xn+1－Xn-1	Yn（Xn+1－Xn-1）
104	金属鋲	－69372.477	－39830.943	1.484	－59119.8498924
105	コンクリート杭	－69376.757	－39833.558	－10.235	407703.7057551
758	コンクリート杭	－69382.713	－39837.206	－11.717	466783.2736506
727	コンクリート杭	－69388.475	－39827.813	4.471	－178070.1519231
754	コンクリート杭	－69378.242	－39821.541	15.997	－637032.4270311
				倍面積	264.5505591
				面　積	132.2752795
				地　積	132.27 ㎡
				坪　数	40.01 坪

基準点・引照点			
点名	標識	X	Y
103	コンクリート杭	－69376.692	－39820.589
106	コンクリート杭	－69395.735	－39793.052
752	コンクリート杭	－69372.003	－39844.481
759	コンクリート杭	－69393.736	－39843.958
OT7	多角点	－69415.421	－39868.371
OT8	多角点	－69365.341	－39839.611

測量年月日	令和３年７月２７日
測地系	任意座標系



写真