

# 物 件 調 書

物件番号 1

物 件 名	元旭警察署万騎が原交番				
所 在 地	横浜市旭区万騎が原101番3				
住 居 表 示	未実施				
地積（実測）	149.14㎡	地 目	宅 地	形 状	不 整 形
接面道路の幅員及び構造	北東側で幅員約8.8m（市道大池29号線）の建築基準法第42条第1項第5号道路、南東側で幅員約8.2m（市道大池97号線）の建築基準法第42条第1項第5号道路にそれぞれほぼ等高に接しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容積率	80%
		その他規制	第1種高度地区、建築基準法第22条区域等		
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無		
その他の法律	宅地造成等工事規制区域等				
上記法令等に関する詳細は、横浜市にお問い合わせください。					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	供給処理施設の状況	電 気	可
	負担の内容	—		上 水 道	可
				下 水 道	可
				都市ガス	可
交通機関	鉄 道	相鉄線「二俣川駅」から南方約0.8k m			
	バ ス	相鉄バス「万騎が原交番前」から南方約0.1k m			
参 考 事 項	<p>○土地は、コンクリートブロック造の1階建ての建物、駐車場敷地として利用されており、建物・工作物等を含めた現況での引渡しとなります。</p> <p>○敷地内は、ほぼ平坦です。</p> <p>○敷地はネットフェンス等で囲われています。</p> <p>○上水道については、敷地南東側道路に本管（300mm）が敷設されており、敷地内に引込管及び給水管が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地南東側道路に分流污水管（250mm）及び分流雨水管（250mm）が、それぞれ敷設されており、敷地内に接続柵（污水・雨水）が敷設されています。</p> <p>○都市ガスについては、敷地北東側道路に低圧の管（100mm）が敷設されています。</p> <p>○土地は宅地造成等工事規制区域に指定されているため、土地形質変更を行う際は横浜市の許可が必要です。詳細は横浜市にお問い合わせください。</p> <p style="text-align: right;">（裏面にも記載があります。）</p>				

参 考 事 項	<p>○土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○土地については、土壤汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、電子データで提供しますので、希望される場合は財産経営課にお問い合わせください。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p>	
物件名	元旭警察署万騎が原交番	
建物	建物登記	未登記
	名称	庁舎
	新築年月日	昭和 55 年 1 月 30 日
	構造	コンクリートブロック造 1 階建
	延床面積	43.87 m <sup>2</sup>
参考事項	建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。	

# 案内図

## 広域



## 詳細



# 明 細 図

求積表

地番	㉔ 101-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn - 1	Xn - (Yn+1 - Yn - 1)
IA17	1021.468	1013.983	-11.327	-11570.168036
B16	1014.416	1008.858	-11.973	-12145.602768
B6	1002.125	1002.010	10.763	10785.871375
OC8	1008.713	1019.621	18.175	18333.358775
CA9	1011.307	1020.185	-5.638	-5701.748866
合 計				-298.29620
合 計 面 積				149.1447600
地 積				149.14 m <sup>2</sup>

地番	面積
㉔ 101-3	149.1447600 m <sup>2</sup>

測地系	座標系	測量年月日
任意座標	仮系	令和 2年 11月 5日

基準点・参照点座標一覧表 (任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
PC7	991.657	998.217	参照点
IC10	1014.313	1028.316	参照点
IC15	1001.472	1024.464	参照点
OC23	1028.547	1019.975	参照点
T.1	1000.000	1000.000	基準点
T.2	1008.844	1021.776	基準点
T.3	1020.312	1015.445	基準点

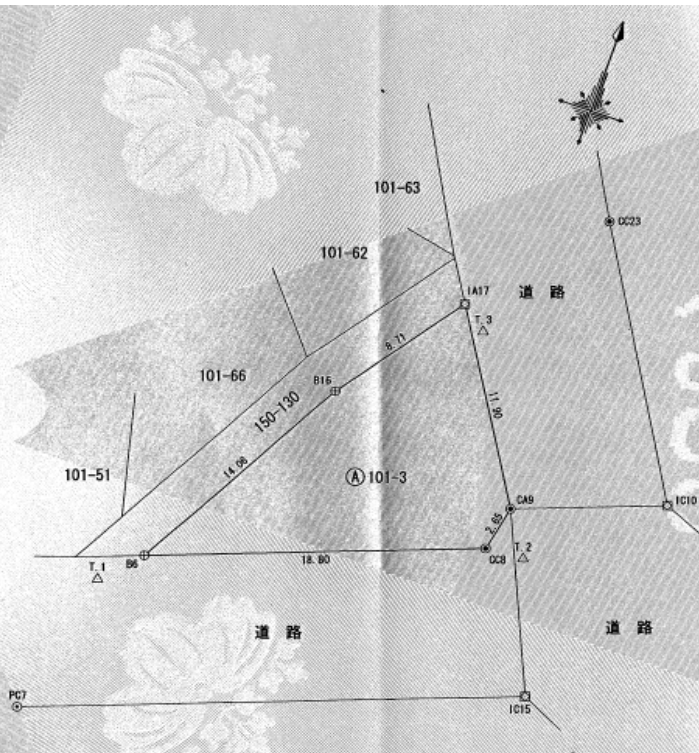


写真1



写真2



写真3



写真4

