

この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年進補版Ver.2 (BPI/BEI対応) 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010bpi&bei(v.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)湘南台ツキビル新築工事	階数	地上5F
建設地	藤沢市湘南台2-23-2	構造	RC造
用途地域	準防火地域、第2種住居地域	平均居住人員	138 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年12月 予定	評価の実施日	2014年9月5日
敷地面積	1,393 m ²	作成者	田中土建工業株式会社
建築面積	821 m ²	確認日	2014年9月5日
延床面積	2,814 m ²	確認者	田中土建工業株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 参照値: 100%
 建築物の取組み: 82%
 上記+: 82%
 上記+: 82%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
LED照明設備や複層ガラスの採用により、環境負荷の低減を図っている。	0	
Q1 室内環境 庇・カーテンによりグレアを制御している。内装材は、Fを全面的に使用している。全館禁煙である。	Q2 サービス性能 個室18.12m ² /床以上である。宿泊部の天井高2.5m以上である。非常用発電設備を設置している。電源設備・精密機械の地下空間への設置を避けている。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽により、良好な景観を形成している。夜間照明を設置し、防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー ΔPAL=29%、ERR=28%である。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓に加え、節水便器を採用している。LGS下地材・GL工法を採用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=82%である。適切な量の自転車置場・駐車場、管理用車両の駐車施設の確保をしている

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される