

令和8年3月3日

厚生常任委員会要求資料

福祉子どもみらい局

中井やまゆり園におけるユニットハウスの設置等について

1 意思決定等の時系列

- 令和7年 8月25日 事務所衛生基準規則を超過するため、ユニットハウス設置の検討を開始
- 9月 9日 ユニットハウス業者に現地でヒアリング
手続を含め、工事可能性について協議
- 11月 6日 整備工事の執行依頼の決定（障害サービス課）
※仕様書において中庭に事務棟予定建築物の整備を指示
- 11月11日 予算の流用許可 118,816,000円
※（障害福祉課）障害者自立支援等給付費
→（障害サービス課）地方独立行政法人移行準備費
- 11月13日 整備工事の機種等選定会議での入札参加要件等の決定（総務室）
入札公告の決定（総務室）
入札公告（総務室）
- 11月17日 設計等業務委託の執行依頼の決定（障害サービス課）
- 11月27日 設計等業務委託の契約締結の決定、契約締結（総務室）
- 12月 2日 整備工事の開札（総務室）
- 12月 8日 整備工事の落札者決定（総務室）
※三協フロンテア(株)
予定価格 92,764,870円/落札額 91,793,623円（いずれも税込）
- 12月16日 家族会役員との打合せ（中井やまゆり園・障害サービス課）
- 12月20日 家族会において説明（障害サービス課）
- 12月23日 整備工事の契約締結の決定、契約締結（総務室）
- 令和8年 1月 7日 計画通知（障害サービス課→(株)湘南建築センター）
- 1月17日 家族会において説明（同日に測量実施）
- 1月30日 確認済み証交付（(株)湘南建築センター→障害サービス課）
- 2月 5日 整備工事の着工（三協フロンテア(株)）
- 3月25日 県へユニットハウスを引き渡し予定

2 既存建物への収容可能性の検討について

(1) 事務所衛生基準規則（昭和 47 年労働省令第 43 号）

（気積）

第 2 条 事業者は、労働者を常時就業させる室（以下「室」という。）の気積を、設備の占める容積及び床面から 4 メートルをこえる高さにある空間を除き、労働者 1 人について、10 立方メートル以上としなければならない。

※気積（室内の空気の総量）…床面積×高さ

(2) 各室の気積を踏まえた収容可能人数の上限

	床面積 (㎡)	高さ (m)	気積 (㎡)	収容可能上限 (人) (気積/10 ㎡)
管理棟 1 階 事務室	120	2.5	300	30
管理棟 2 階 会議室	72		180	18
合計	192		480	48

…A

※設備の占める容積は省略している。

※部屋ごとに基準を満たす必要があるが、簡便化のために合計としている。

(3) 収容想定人数（令和 7 年 8 月検討時点）

所属	配置数(人)
役員（理事長、副理事長 2 人、理事 5 人、監事 2 人）	59
経営企画室	
内部統制・コンプライアンスオフィス	
中井やまゆり園（統括園長、園長、人材育成、相談、連携）※各寮の支援員を除く	

…B

※1 人当たり
8.1 ㎡

(4) 収容可能性の検討結果

$$A - B = \blacktriangle 11$$

⇒ 11 人分の収容スペースが不足しており、かつ、園内に会議室がない状態となる
特に、設備の占める容積、役員スペース、所属間の業務関連性に基づく適正配置を考慮した場合、既存建物への収容は一層困難

<平面図>

