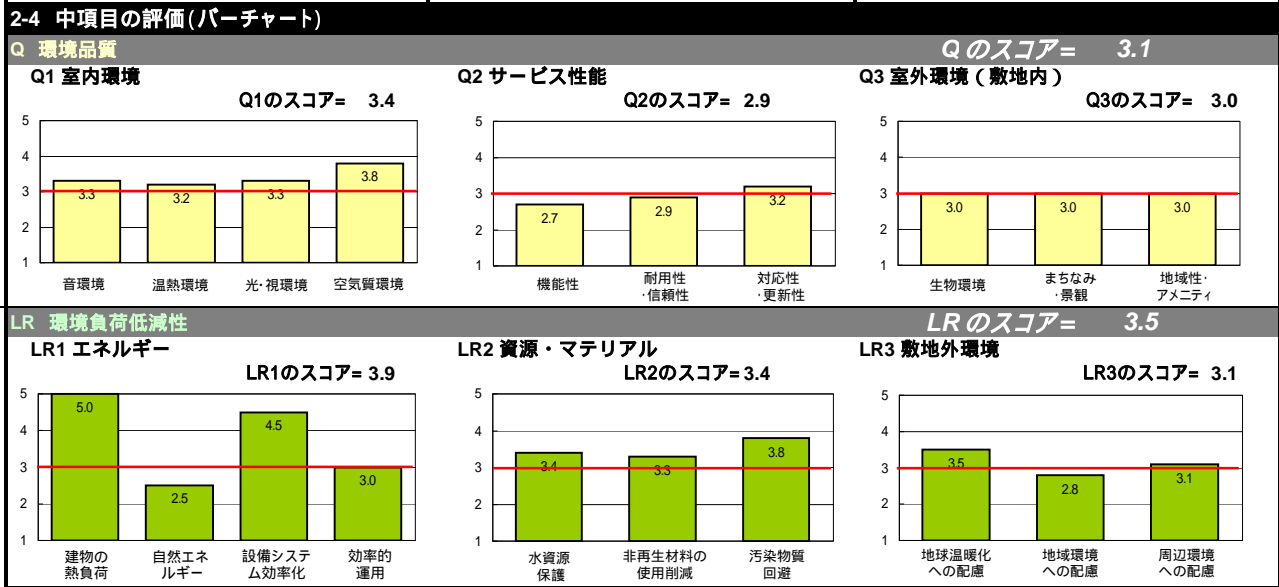
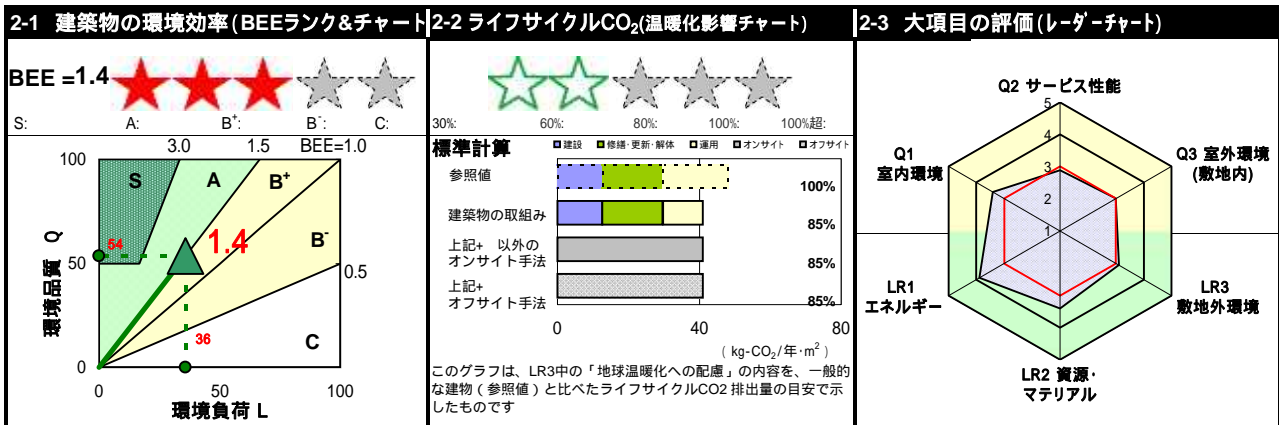


CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)池子住宅地区小学校	階数	地上3F
建設地	神奈川県逗子市池子米軍住宅	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	800 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	1,855 時間/年
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年3月 予定	評価の実施日	2011年4月6日
敷地面積	22,516 m ²	作成者	株式会社 綜企画設計
建築面積	3,777 m ²	確認日	
延床面積	9,596 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合 配置にあたり過去に開削され、土地利用のあった谷底平坦地を有効活用することとした。 また可能な限り既存樹木を保存と、計画地周辺の動植物の生息生育基盤を可能な限り現状のまま保存することを基本方針とした。		その他 0
Q1 室内環境 LL-50等級品相当以上、LH-55等級品相当以上の床材を使用し、遮音性能に配慮した。 各教室に大きく窓を設けることで昼光を十分に取り入れた設計とした。	Q2 サービス性能 トイレ内に陶器製タイルを使用、また床材に防塵用塗料を使用することで室内を汚れにくくしている。 外壁面梁底に水切りを設置し、外壁の雨だれによる汚れを防いでいる。	Q3 室外環境 (敷地内) A棟、B棟の屋上に屋上緑化を行っている(建物緑化指数0.163) またその維持についてはセパ式の自動灌水システムを取り入れている。
LR1 エネルギー PAL=180.2,CEC/AC=1.29,CEC/V0.54,CEC/L0.48といずれも基準値を大きく下回る設計としている。	LR2 資源・マテリアル パ・テイルボード・木毛セメント板などのリサイクル材を使用することで非再生性資源の使用量の削減に努めている。 接着剤、仕上げ塗料、防腐剤については有害物質を含まない材料を使用し、汚染物質発生抑制に努めている。	LR3 敷地外環境 雨水排水による負荷については、適切な抑制対策を行い、汚水の処理負荷については定められた排出基準を満たしており、負荷低減に努めている。 また、適切な量の駐車場を設け、近隣への安全面及び渋滞などの交通負荷対策を行っている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
Q: Quality (建築物の環境品質)、**L:** Load (建築物の環境負荷)、**LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、**BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい