

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>								
<b>1 音環境</b>								
1.1 騒音								
	1 室内騒音レベル	-	-	3.0	-			
	2 設備騒音対策	-	-	-	-			
1.2 遮音								
	1 開口部遮音性能	-	-	3.0	-			
	2 界壁遮音性能	-	-	3.0	-			
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	-			
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	-			
1.3 吸音								
		-	-	3.0	-			
<b>2 温熱環境</b>								
2.1 室温制御								
	1 室温	-	-	3.0	-			
	2 負荷変動・追従制御性	-	-	-	-			
	3 外皮性能	-	-	3.0	-			
	4 ゾーン別制御性	-	-	-	-			
	5 温度・湿度制御	-	-	-	-			
	6 個別制御	-	-	-	-			
	7 時間外空調に対する配慮	-	-	-	-			
	8 監視システム	-	-	-	-			
2.2 湿度制御								
		-	-	3.0	-			
2.3 空調方式								
		-	-	3.0	-			
<b>3 光・視環境</b>								
3.1 昼光利用								
	1 昼光率	-	-	3.0	-			
	2 方位別開口	-	-	3.0	-			
	3 昼光利用設備	-	-	3.0	-			
3.2 グレア対策								
	1 照明器具のグレア	-	-	-	-			
	2 昼光制御	-	-	3.0	-			
	3 映り込み対策	-	-	-	-			
3.3 照度								
		-	-	3.0	-			
3.4 照明制御								
		-	-	3.0	-			
<b>4 空気質環境</b>								
4.1 発生源対策								
	1 化学汚染物質	-	-	3.0	-			
	2 アスベスト対策	-	-	-	-			
	3 ダニ・カビ等	-	-	-	-			
	4 レジオネラ対策	-	-	-	-			
4.2 換気								
	1 換気量	-	-	3.0	-			
	2 自然換気性能	-	-	3.0	-			
	3 取り入れ外気への配慮	-	-	3.0	-			
	4 給気計画	-	-	-	-			
4.3 運用管理								
	1 CO <sub>2</sub> の監視	-	-	-	-			
	2 喫煙の制御	-	-	-	-			
<b>Q2 サービス性能</b>								<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>								
1.1 機能性・使いやすさ								
	1 広さ・収納性	-	-	3.0	-			
	2 高度情報通信設備対応	-	-	3.0	-			
	3 バリアフリー計画	-	-	-	-			
1.2 心理性・快適性								
	1 広さ感・景観	-	-	3.0	-			
	2 リフレッシュスペース	-	-	-	-			
	3 内装計画	-	-	-	-			
1.3 維持管理								
	1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-			
	2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-			
	3 衛生管理業務	-	-	-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>								
2.1 耐震・免震								
	1 耐震性	3.0	0.48	-	-			
	2 免震・制振性能	3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数								
	1 躯体材料の耐用年数	3.0	0.33	-	-			
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.23	-	-			
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.09	-	-			
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.08	-	-			
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.15	-	-			
	6 主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.23	-	-			

2.4 信頼性			2.6	0.19	-	-	
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備			1.0	0.20	-	-	
3 電気設備			3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備			3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.2	0.48	-	-	3.2
3.1 空間のゆとり			2.8	0.31	-	-	
1 階高のゆとり			2.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ	用途上、壁がほとんどないため自由戸は高い。		4.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり	駐車場荷重として一般荷重よりも大きな荷重を見込んでいる。		4.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制			-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	照明の最小化による効率化。		5.0	0.43	-	-	5.0
集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)	ERR=77.7%		5.0	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.29	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.63	-	-	2.7
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.25	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.21	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			1.0	0.21	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	外壁手すりは落とし込み方式で解体時分別しやすくなっている。		4.0	0.25	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.68	-	-	
1 消火剤	消火剤(移動式粉末含む)のみのため対象外。		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	断熱材、耐火被覆を使用していない。		5.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2の削減に寄与する計画。		3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止	燃焼機器を使用しない。		5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.33	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			-	-	-	-	
3 交通負荷抑制	駐車場、バイクの台数確保と適切な配置計画。		4.0	0.33	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	