

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 湘南台サ高住 計画	階数	地上3F
建設地	藤沢市湘南台4-26-1, -2, -3, -6, -7, -4の一部	構造	RC造
用途地域	第1種低層住居地域, 第1種住居地域, 準防火地域	平均居住人員	78 人
気候区分		年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年2月 予定	評価の実施日	2014年4月3日
敷地面積	2,612 m <sup>2</sup>	作成者	積水ハウス
建築面積	1,188 m <sup>2</sup>	確認日	2014年4月3日
延床面積	3,002 m <sup>2</sup>	確認者	積水ハウス



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.0

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	道路から距離をとった位置に建物計画をしています。	その他 0
Q1 室内環境	バルコニーを各居室に設置した。	Q3 室外環境(敷地内) 藤沢市緑の保全および緑化の推進に関する条例に基づき、緑地の計画をしています。
LR1 エネルギー	省エネ等級 3 同等の性能を満足している。	LR3 敷地外環境 日影規制を満たしている。
Q2 サービス性能	バリアフリー法移動等円滑化基準を満たしている。	
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。	

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される