

令和7年12月23日

神奈川県県営住宅駐車場外部貸し（相武台サンハイムほか3団地）に係る質疑への回答について

神奈川県住宅営繕事務所

提出のあった質疑への回答については、次のとおりです。

| 番号 | 項目名 | 質疑内容 | 回答内容 |
|----|---|--|---|
| 1 | 3 募集する県営住宅駐車場 | 応募は希望する駐車場のみでしょうか、或いは4物件一括での応募でしょうか。4物件一括の場合、申込書及び、誓約書は物件ごとに4枚の提出が必要でしょうか。 | 希望する団地のみ応募してください。 提出書類のうち、応募申込書は団地ごとにご提出ください（企画提案書も同じ）。誓約書を含む事業者概要書等は1部提出ください。 |
| 2 | 3 募集する県営住宅駐車場 (表1) 外部貸し募集県営住宅 | 相武台サンハイムの使用許可区画について、図面の4番、6番の道路側の植栽帯も指定範囲に含まれていますが、この植栽帯に看板を立てることはできますか。 | 植栽帯への看板の設置は可能です。ただし、別途当該看板の設置についての使用料が発生します。 |
| 3 | 3 募集する県営住宅駐車場 | 各集合住宅の入居率について教えていただくことは可能でしょうか。 | ご参考までに、令和7年4月1日現在の団地ごとの入居率は次のとおりです。 ○相武台サンハイム：87.3% ○吾妻団地：88.6% ○万騎ヶ原団地：95.6% ○長津田第一団地：89.1% |
| 4 | 5 駐車場事業運営に伴う条件等について (2) 条件等 ア 提案内容の扱い | 提案内容について、原則変更はできないとのことですが、料金体系も該当しますでしょうか。また、月極や時間貸の営業開始後の変更是不可でしょうか。 | 料金体系の変更も該当します。 月極や時間貸の営業開始後の変更は、原則不可です。なお、提案内容の扱いについては、募集要項 5 駐車場事業運営に伴う条件等について (2) 条件等 ア 提案内容の扱い に記載のとおりです。 |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 5 | 5 駐車場事業運営に伴う条件等について （2）条件等 ウ 事業内容 ④ | 万騎ヶ原団地について「月ぎめ駐車場区画を～」と御座いますが、当該2区画については既に契約者が存在する理解でしょうか。 | 月ぎめ駐車場2区画の契約者は現在存在しません。 |
| 6 | 5 駐車場事業運営に伴う条件等について （2）条件等 オ 使用許可区画等 | 現在設置されている車止め等について取り外すことは可能でしょうか。また、返還の際の現状回復につきまして条件等あれば教えていただけますでしょうか。 | 可能です。なお、返還の際には、原状回復（駐車場事業の運営前の原状に戻すこと）をしていただく必要があります。 |
| 7 | 7 提出書類について （2）事業者概要書等 ② | 商業登記簿は、インターネットの登記情報提供サービスで取得した法人登記簿（全部事項）でも可能ですか。 | 可能です。ただし、商業登記簿は、登記情報提供サービスで請求し法務局から郵送されたものまたは窓口で受け取ったものを添付してください。なお、登記情報提供サービスには、「閲覧」と同等のサービスがあり、登記事項証明書とは異なり、証明文や公印等は付加されませんので、閲覧によるものは証明とはなりません。 |
| 8 | 10その他 （1）指定範囲について | 精算機等の機器を指定範囲外に設置することは可能でしょうか。 (例：植栽の中等) | 県と協議のうえ、県が認めたものについては可能となる場合があります。なお、その場合は使用面積に該当しますので、別途当該看板についての使用料が発生します。 |
| 9 | | 吾妻アパートについて、外部貸し区画の両隣は入居者専用区画として活用される理解で相違御座いませんでしょうか。 | 外部貸し区画以外は入居者専用区画です。 |
| 10 | | 吾妻アパートの図面上に表記されている「駐車場（カークラブ）」は本団地と何ら関係を有しない理解でよろしいでしょうか。 | 駐車場（カークラブ）は県営団地の区域外であり、運営について県は関与していません。 |

| | | | |
|----|--|---|------------------------------|
| 11 | | 吾妻アパートについて、指定範囲内に存する照明灯の負担区分を教授ください。 | 現状存在する照明の費用は、県の負担となります。 |
| 12 | | 吾妻アパートについて、時間貸し利用者引込のため、駐車場間口付近のゴミ置き場スペースに誘導看板等を設置しても支障御座いませんでしょうか。 | ゴミ置場スペースに誘導看板等を設置することはできません。 |
| 13 | | 公募対象となっている各団地に来客用駐車スペースは御座いますでしょうか。 | 県営団地内に、来客用駐車スペースはありません。 |