

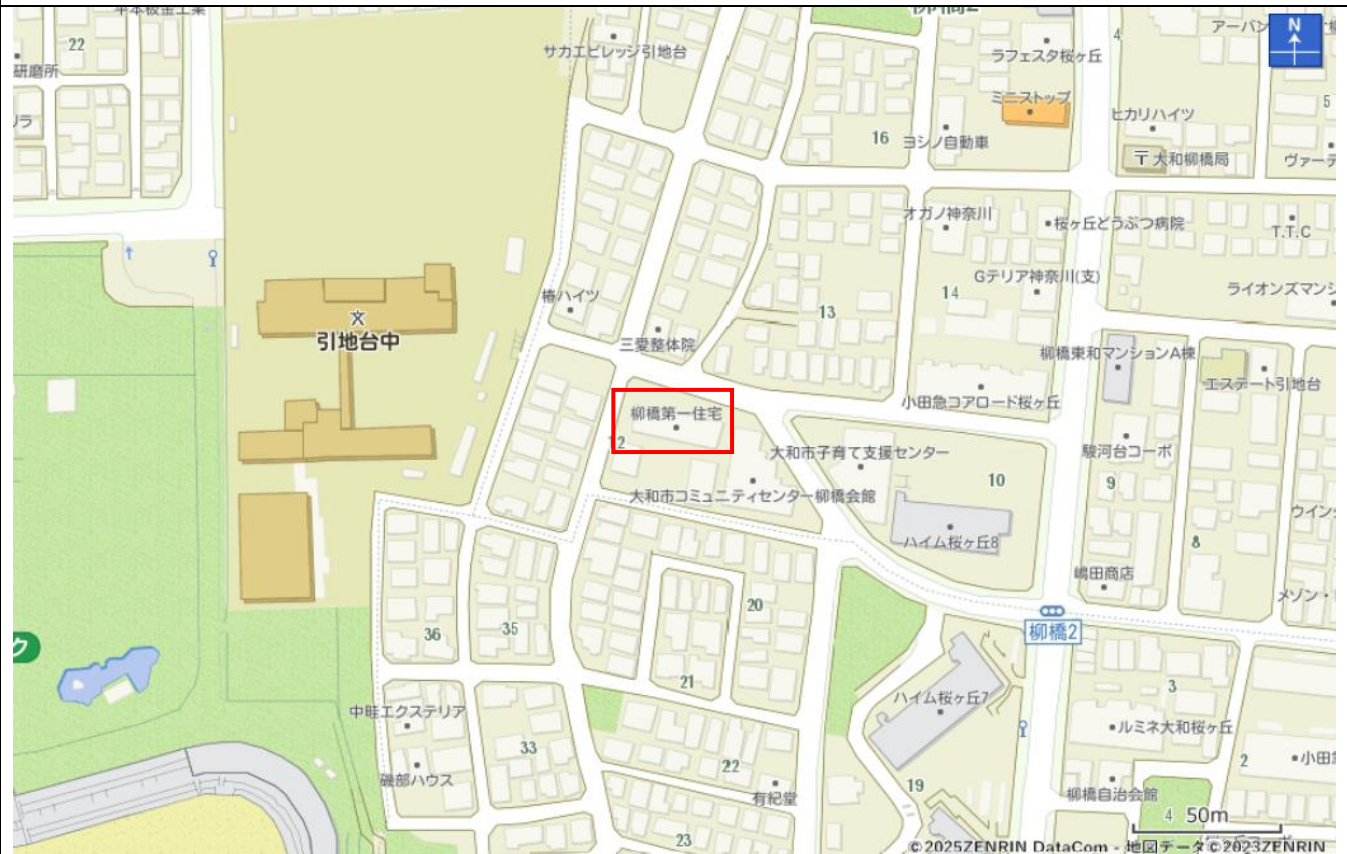
物 件 調 書

物件番号 2

物 件 名		柳 橋 第 一 団 地					
所 在 地		大和市柳橋二丁目12番6					
住 居 表 示		大和市柳橋二丁目12番6					
地 積（実測）		930.20㎡	地 目	宅 地	形 状	整形地	
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北側と西側が市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に接しています。 西側道路とはほぼ等高であり、北側道路（坂道）とは部分的に高低差があります。					
法令等に基づく制限	都市計画法 ・ 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	第1種低層住居専用地域				
		指定建ぺい率	50%		指定容積率	100%	
		その他規制	準防火地域 （その他規制の詳細は、大和市等関係機関にお問い合わせください。）				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無				
	その他の法律	大和市等関係機関にお問い合わせください。					
私道の負担等 に関する事項		負担の有無	無		供給処理 施設の状況	電気	可
		負担の内容	—	上水道		可	
				下水道		可	
				都市ガス		可	
交通機関		鉄バ 道ス	小田急江ノ島線「桜ヶ丘駅」北西約900m（道路距離）				
参 考 事 項	○敷地には既存建物、工作物、樹木、東京電力の支線、大和市の道路照明灯等が存置しています。 ○上水道の公設管が北側・西側道路下に配管されています。 ○下水道の公設管が北側・西側道路下に配管されています。 ○都市ガスが北側道路下に敷設されています。 ○物件より西方1kmに海自厚木航空基地・米海軍厚木航空施設があります。 ○その他の存置工作物等は、現地において確認してください。 ○敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査・埋設物調査は実施しておりません。						

物 件 名	柳橋第一団地			
建 物 登 記	未登記			
建 物 名 称	柳橋第一アパート	ポンプ室		
構 造	プレキャストコンクリート造 地上3階建て共同住宅	コンクリートブロック造		
延床面積	698.64 m ²	3.97 m ²		
新築年月日	昭和50年頃	昭和50年頃		
参 考 事 項	○ 存置物件等は、現況での譲渡・引渡しとなります。存置物件等については、入札前に現地確認を行っておいてください。 なお、建物は封鎖済みであり、内部確認を行うことは出来ません。 ○ 県所有の上下水道管等配管類も現況のままでの譲渡・引渡しとなります。配管類の取出口を変更する場合の費用は、閉止工事費用も含め購入者の負担となります。 ○ ここに記載した共同住宅、ポンプ室については無価値であり、買主が解体することを前提に売却するものです。また、その他工作物、立木等についても解体撤去が必要となります。 ○ 県による共同住宅、ポンプ室のアスベスト調査の結果、両建物ともアスベストの含有が確認されています。購入者は、建物の解体撤去にあたり、法令等に基づいたアスベスト除去工事を行う必要があります。 ○ 参考に、建物図面、アスベスト調査結果を別途、電子データで提供しますので、希望される場合は住宅営繕事務所建替調整・公有地整理課にお問い合わせください。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。 ○ 建物内物品等は、現況存置のままでの引渡しとなります。 ○ 建物状況調査は実施しておりません。 ○ 建築確認申請書類、検査済証はありません。			

案内図



案内図（広域）



明細図・物件概要図



求積表

地番	NO	① 12-5	X_i	Y_i	$Y_{n-1}-Y_{i-1}$	$X_n-(Y_{n-1}-Y_{i-1})$
	2-685		-60563.105	-33336.985	-36.714	2223513.386970
	2-685		-60563.987	-33339.785	-9.545	578143.819902
	MSP201		-60566.671	-33345.531	5.600	-339285.357600
	MSP202		-60569.580	-33334.195	25.701	-1557212.795590
	MSP203		-60562.732	-33320.830	26.995	-1635761.393072
	P204		-60565.947	-33307.199	17.749	-1075517.453303
	2-687		-60574.060	-33303.081	-29.785	1804258.351160
合計						-1860.401523
合計面積						930.2007615
						930.20
						m ²

基準点・引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	種別
2-A015	-60562.368	-33338.835	大和市2級基準点
2-B040	-60567.027	-33298.801	大和市3級基準点
2-B041	-60592.650	-33280.929	大和市3級基準点
2-B050	-60603.250	-33357.724	大和市3級基準点
2-688	-60581.795	-33295.632	道路境界点
2-694	-60601.884	-33351.048	道路境界点

令和7年9月13日 測量 任意座標（日本測地系）

「大和市道路管理課の公表成果を使用」

「管理者による基本三角点等のパラメータ変換又は再測量は行われていない」

凡例

①	市金庫
②	民間金庫
③	民金庫
④	民庫
⑤	民庫
⑥	民庫
⑦	民庫
⑧	民庫
⑨	民庫
⑩	民庫
⑪	民庫
⑫	民庫
⑬	民庫
⑭	民庫
⑮	民庫
⑯	民庫
⑰	民庫
⑱	民庫
⑲	民庫
⑳	民庫
㉑	民庫
㉒	民庫
㉓	民庫
㉔	民庫
㉕	民庫
㉖	民庫
㉗	民庫
㉘	民庫
㉙	民庫
㉚	民庫
㉛	民庫
㉜	民庫
㉝	民庫
㉞	民庫
㉟	民庫
㊱	民庫
㊲	民庫
㊳	民庫
㊴	民庫
㊵	民庫
㊶	民庫
㊷	民庫
㊸	民庫
㊹	民庫
㊺	民庫
㊻	民庫
㊼	民庫
㊽	民庫
㊾	民庫
㊿	民庫

明細図・物件概要図

