



脱炭素はだの市民会議

株式会社コラム建設

— 森と人をつなぐ秦野の家づくり —

創業36年、秦野市を中心に『人とまち、自然を建設でつなぐ』
を理念にまちづくりを実践。地域密着で、環境・文化に根ざし
た持続可能な家づくりを展開しています。

神奈川県秦野市鈴張町1-34

TEL 0463-84-7370 FAX 0463-84-2835

携帯 080-3172-2835 営業 岩澤賢太郎



column home

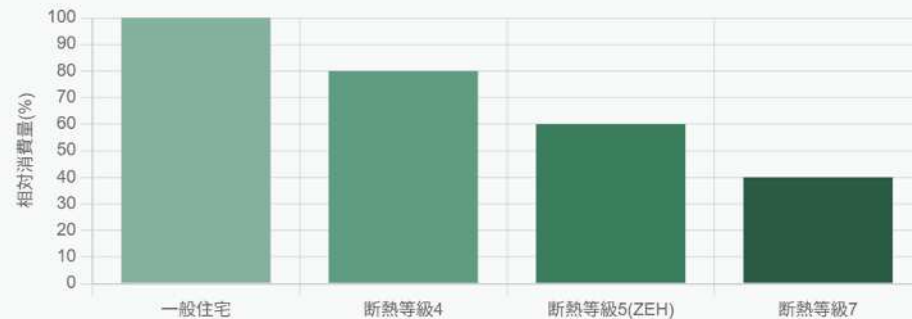
環境配慮型『断熱リフォーム』

— 暮らしに+（プラス）モデルハウス —

築42年の家を再生したリノベーションモデルハウスでは、断熱改修や自然素材の快適さを実際に体感できます。断熱性能の向上によって、冬の暖かさ・夏の涼しさが劇的に変わります。

断熱リフォームの脱炭素効果

- CO₂排出量：約0.19t-CO₂/年の削減（環境省データ）
- エネルギー消費量：冷暖房エネルギー最大約40%削減
- 居住環境の改善：温度ムラの解消、結露防止、ヒートショック予防



※断熱等級別の冷暖房エネルギー削減効果（国土交通省・経済産業省データ参照）



新築住宅事業『WBHOUSE～呼吸する家～』

— 自然の力で快適な住環境を実現 —

自然の力で通気・湿度調節を行う「WBHOUSE」を採用。機械換気に頼らず室内環境を快適に。結露やカビ抑制、光熱費も節約し、省エネ・健康に貢献。神奈川県唯一の「WB比較体験室」で効果を体感いただけます。

WBHOUSE 脱炭素・省エネ効果

- 機械換気システム比：換気用電力消費量を約60%削減
- 自然の力で温湿度調整：冷暖房エネルギー効率向上
- 健康効果：結露・カビ抑制、シックハウス症候群リスク低減

WB比較体験室でご体感いただけること

- 温度・湿度の違い
- 空気の質・快適さ
- 洗濯物の臭い移りの違い
- 季節による室内環境の変化を実測データで比較



体験型メニュー

— 課題解決メニュー —

- ファイナンシャルプラン(ライフプラン)
 - WBHOUSE比較体験室
 - 土地選び相談会
 - 家づくりセミナー
 - 完成 構造見学会
 - エスコートホーム(お宅訪問)
- ※ご提案材料として赤字のメニューは必須項目と考えています

WBHOUSEソリューションの全体像と住宅業界の課題

🏠 住宅業界の課題

- 住宅部門からのCO₂排出は全体の約14%を占める
- 平均寿命30年の短い住宅サイクルによる資源浪費
- 室内環境の悪化によるシックハウス症候群リスク
- 冷暖房設備への過度な依存による高エネルギー消費

💡 WBHOUSEによる解決策

- **健康性**：自然換気で有害物質を排出、シックハウス対策
- **快適性**：温度差による自然な空気循環で年間を通して快適
- **省エネ性**：冷暖房依存度を30%削減し光熱費を抑制
- **長寿命**：一般住宅の2倍以上（60年以上）の耐久性を実現

🌿 WB工法の独自技術

- 形状記憶合金による季節に応じた通気口の自動制御
- 壁内通気層による優れた断熱性能の確保
- 自然の力を活用した湿気や有害物質の屋外排出
- 地場材活用による地域循環型社会への貢献

WBHOUSEの三つの価値



健康性



快適性



省エネ性

冷暖房エネルギー削減効果



従来住宅とWBHOUSEの消費エネルギー比較

WB工法による自然換気システム



季節や温度差に応じて自動的に通気口が開閉、電力を使わず自然の力で室内環境を最適化。夏は熱気を排出、冬は断熱効果を高め、年間を通して快適な住環境を実現します。

株式会社コラム建設

WB工法と4つの設計コンセプト

WB工法の技術的特徴

自然換気システム



建物内外の温度差を利用した自然な空気の流れで室内環境を最適化

形状記憶合金による自動開閉



気温変化に応じて通気口が自動的に開閉し、電力不要で換気を調整

季節対応システム



通気口解放で熱気と湿気を排出



通気層で高断熱・高気密を実現

4つの設計コンセプト



ロングライフ

60年以上

一般木造住宅の平均寿命約30年に対し、2倍以上の耐久性を実現。長期利用による資源の有効活用と環境負荷低減。



スマートプラン

可変間取り

ライフステージの変化に合わせて柔軟に間取りを変更可能。長期的な住み替え需要を抑制し、持続可能な住まいを実現。



家事ラク

20%時短

家事動線を最適化することで、調理・洗濯・掃除にかかる時間を従来比20%削減。効率的で快適な暮らしを実現。



エコ×エコ

30%削減

断熱・通気性能の向上により、冷暖房エネルギーを30%削減。年間約1.5トンのCO₂削減効果を実現（120㎡モデル）。

脱炭素効果と住宅価値

🌿 CO₂削減効果

- WB工法の導入により冷暖房エネルギーを30%削減
- 一棟あたり年間約1.5トンのCO₂削減効果
(延床面積120㎡モデルの場合)
- 秦野市内で年間20棟建設した場合、約30トンのCO₂削減に相当
- 秦野産材の活用により、輸送に伴うCO₂排出を1棟あたり約0.2トン削減

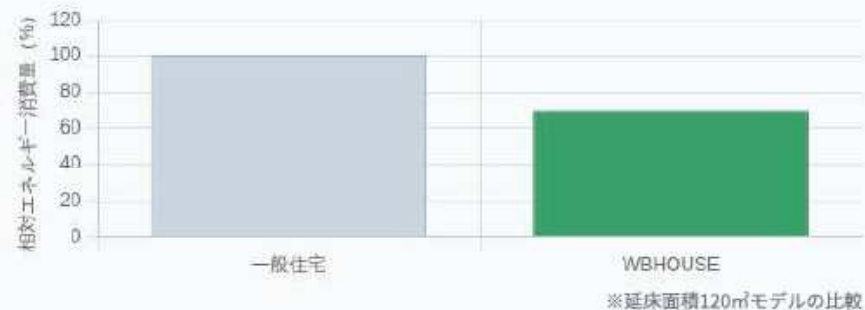
♥ 健康効果

- 自然換気で室内の空気環境を健全に保持
- シックハウス症候群リスク軽減で健康的な居住環境
- 住宅内のアレルゲンや有害物質を効率的に排出
- 高气密・高断熱で室温変化を抑制し、ヒートショック防止に貢献

🏠 長寿命住宅価値

- 一般木造住宅の平均寿命約30年に対し、60年以上の長期使用を実現
- 長寿命化で建替え頻度が半減し、建築廃材と資源消費を大幅に削減
- 時間経過による資産価値の減少を抑制し、経済的メリットも提供
- ライフステージの変化に柔軟対応できる可変設計

WB工法による省エネルギー効果



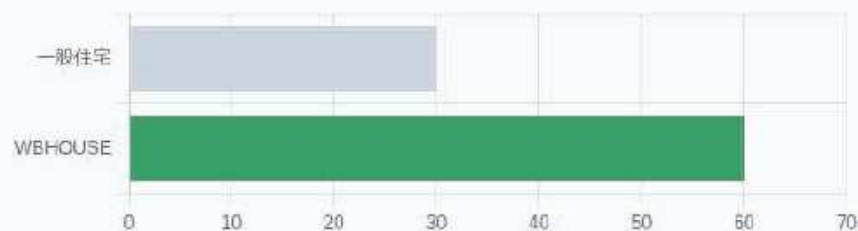
シックハウス対策の仕組み



WBHOUSEは独自の自然換気システムにより、24時間空気を入れ替え、有害物質を屋外に排出。機械設備に頼らず健康的な室内環境を実現します。

《 30分ごとに室内空気の入れ替え 》

住宅寿命の比較



森と水の循環 — 地域材とSDGsへの取り組み

『伐採見学イベント』

秦野市森林組合と協力し、丹沢の森から生まれた木材を地元の職人の手で活かす「地域材利用」を実践。「伐って、使って、植えて、育てる」森林循環サイクルを通じて、自然環境と共生した持続可能なまちづくりを推進しています。

木材利用による脱炭素効果

- 炭素貯蔵効果：木材は建材として使用中もCO₂を固定保持
- 若い森のCO₂吸収力：成長中の木は多くのCO₂を吸収（森林の循環）
- 地域材活用：輸送に伴うCO₂排出量の削減（地産地消）

取り組み例

- 年2回の「伐採見学イベント」開催
- 森林資源の循環についての啓発活動
- 木を伐り、使い、植樹する過程を体験

SDGs貢献：

