

特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R 7－0 0 3

届出の状況（変更・完了・中止）

変更年月日	
（変更項目）	<input type="checkbox"/> 開発事業者 <input type="checkbox"/> 事業名称 <input type="checkbox"/> 土地の位置及び区域 <input type="checkbox"/> 事業の目的 <input type="checkbox"/> 区域の面積 <input type="checkbox"/> 棟番号 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 措置の内容 <input type="checkbox"/> 再エネ活用検討 <input type="checkbox"/> 評価の目標 <input type="checkbox"/> 着手予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日
完了年月日	
中止年月日	

計画書の概要

受付番号		2 0 2 5 T 0 0 3			
特定開発事業者		株式会社エスコン 代表取締役 伊藤 貴俊			
特定開発事業の名称		（仮称）横須賀市神明町計画			
特定開発事業を行う土地の位置及び区域		横須賀市神明町58-7の一部			
特定開発事業の目的		久里浜に住まわれる地域住民の需要に応え、一層の地域活性化を図る為、開発事業により、インフラストラクチャーを整備するとともに、周辺環境に調和した商業施設を建設する。			
工事の着手予定年月日		2025年11月1日			
工事の完了予定年月日		2026年9月30日			
特定開発事業の概要	特定開発事業を行う区域の面積	36,667.61㎡			
	予定建築物の概要	棟番号	用 途	延べ面積 (平方メートル)	備 考
		A 棟	スーパ-マーケット	5,085.43	建築面積：5,273.83㎡ 構造：鉄骨造 階数：地上1階
		B 棟	飲食店	213.76	建築面積：270.00㎡ 構造：鉄骨造 階数：地上1階
		C 棟	ホームセンター	9,817.86	建築面積：9,051.80㎡ 構造：鉄筋造 階数：地上2階
		合 計		15,117.05	

内容 温室効果ガスの排出の量の削減を図るため実施しようとする措置の	エネルギー使用の合理化	・ LED照明設備を導入する。	
	ヒートアイランド現象の緩和	・ 景観調和エリア、景観創出エリア、防風エリア、建物・駐車とみどりのエリア、既存樹・斜面地エリアの5つのエリアを設け、緑被率が10%以上になる計画としている。 ・ 発生源におけるガス又はばいじんの濃度が、現行の排出基準以下に抑えられている。	
	交通環境への配慮	・ 駐車場、駐輪場を設置する。 ・ 駐車場に電気自動車用充電器を一部設けている。	
	緑の保全と創出	・ 景観調和エリア、景観創出エリア、防風エリア、建物・駐車とみどりのエリア、既存樹・斜面地エリアの5つのエリアを設け、それぞれが、建物・町と調和を図るよう計画している。（再掲） ・ 敷地周辺の風の状況を把握し、敷地内の歩行者空間等へ風を導く建築物の配置・形状計画としている。 ・ 駐車場にも緑を設け、一定の緑陰を生み出している。	
	工事に係る配慮	・ 極力廃棄物が少ない資材を選定し、廃棄物の発生を削減している。 ・ 工事車両において、整備点検を確実にを行い排気ガスの抑制を行っている。	
の等再 結の生 果活可 用能 にエ 係ネ るル 検ギ 討ー	検討を行った項目	■太陽光発電設備 ■太陽熱利用設備 □風力発電設備 □水力発電設備 □バイオマス発電・熱利用設備 □温度差熱利用設備 ■その他（天然ガス・スコージエネルギーシステム、LED照明設備）	
	導入予定設備	LED照明設備	
価温特 暖定 化建 対築 策物 のに 措係 置る の地 評球	棟番号	評価の目標	評価の結果
	A棟	総合評価：B-以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：82% ヒートアイランド現象の緩和 スコア：2.5	
	C棟	総合評価：B-以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80% ヒートアイランド現象の緩和 スコア：2.5	
備 考			