

# 特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R7-003

## 届出の状況（変更・完了・中止）

変更年月日	
(変更項目)	<input type="checkbox"/> 開発事業者 <input type="checkbox"/> 事業名称 <input type="checkbox"/> 土地の位置及び区域 <input type="checkbox"/> 事業の目的 <input type="checkbox"/> 区域の面積 <input type="checkbox"/> 棟番号 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 措置の内容 <input type="checkbox"/> 再エネ活用検討 <input type="checkbox"/> 評価の目標 <input type="checkbox"/> 着手予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日
完了年月日	
中止年月日	

## 計画書の概要

受付番号	2025T003		
特定開発事業者	株式会社エスコン 代表取締役 伊藤 貴俊		
特定開発事業の名称	(仮称) 横須賀市神明町計画		
特定開発事業を行う土地の位置及び区域	横須賀市神明町58-7の一部		
特定開発事業の目的	久里浜に住まわれる地域住民の需要に応え、一層の地域活性化を図る為、開発事業により、インフラストラクチャーを整備するとともに、周辺環境に調和した商業施設を建設する。		
工事の着手予定年月日	2025年11月1日		
工事の完了予定年月日	2026年9月30日		
特定開発事業を行う区域の面積	36,667.61 m <sup>2</sup>		
特定開発事業の概要	棟番号	用 途	延べ面積 (平方メートル)
	A棟	スーパーマーケット	5,085.43
	B棟	飲食店	213.76
	C棟	ホームセンター	9,817.86
	合 計		15,117.05

内 温 室 效 果 ガ ス の 排 出 の 量 の 削 減 を 図 る た め 実 施 し よ う と す る 措 置 の の 等 再 結 の 生 果 活 用 能 に 工 係 ネ ル 検 ギ 討 	エネルギー使用の合理化	<ul style="list-style-type: none"> <li>LED照明設備を導入する。</li> </ul>
	ヒートアイランド現象の緩和	<ul style="list-style-type: none"> <li>景観調和エリア、景観創出エリア、防風エリア、建物・駐車とみどりのエリア、既存樹・斜面地エリアの5つのエリアを設け、緑被率が10%以上になる計画としている。</li> <li>発生源におけるガス又はばいじんの濃度が、現行の排出基準以下に抑えられている。</li> </ul>
	交通環境への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐車場、駐輪場を設置する。</li> <li>駐車場に電気自動車用充電器を一部設けている。</li> </ul>
	緑の保全と創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>景観調和エリア、景観創出エリア、防風エリア、建物・駐車とみどりのエリア、既存樹・斜面地エリアの5つのエリアを設け、それぞれが、建物・町と調和を図るよう計画している。（再掲）</li> <li>敷地周辺の風の状況を把握し、敷地内の歩行者空間等へ風を導く建築物の配置・形状計画としている。</li> <li>駐車場にも緑を設け、一定の緑陰を生み出している。</li> </ul>
	工事に係る配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>極力廃棄物が少ない資材を選定し、廃棄物の発生を削減している。</li> <li>工事車両において、整備点検を確実に行い排気ガスの抑制を行っている。</li> </ul>
	検討を行った項目	<p>■太陽光発電設備 ■太陽熱利用設備 □風力発電設備 □水力発電設備      □バイオマス発電・熱利用設備 □温度差熱利用設備      ■その他（天然ガスコージュレーションシステム、LED照明設備）</p>
価 温 特 暖 定 化 建 対 策 建 物 の に 措 係 置 る の 地 評 球	導入予定設備	LED照明設備
	棟番号	評価の目標
	A棟	総合評価：B-以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：82% ヒートアイランド現象の緩和 スコア：2.5
備 考		