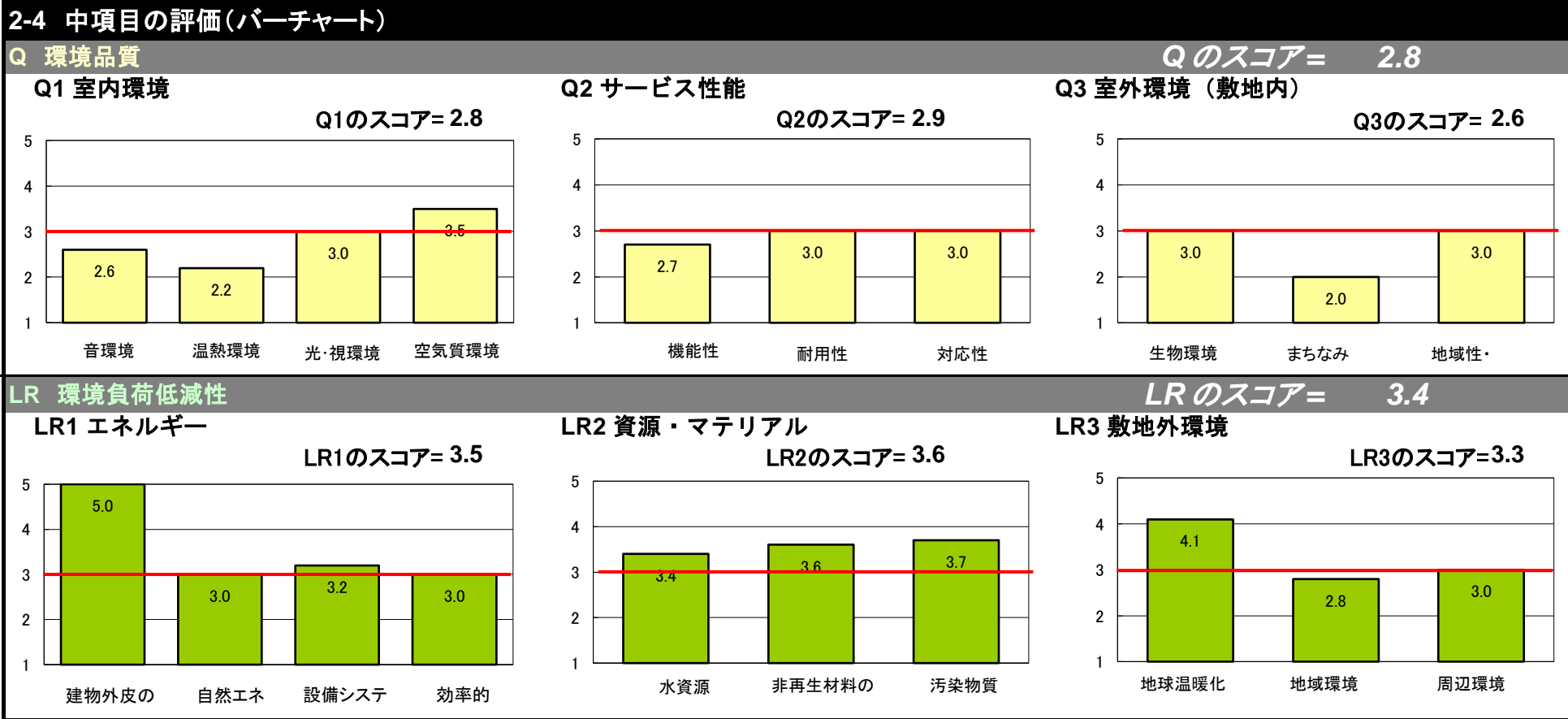
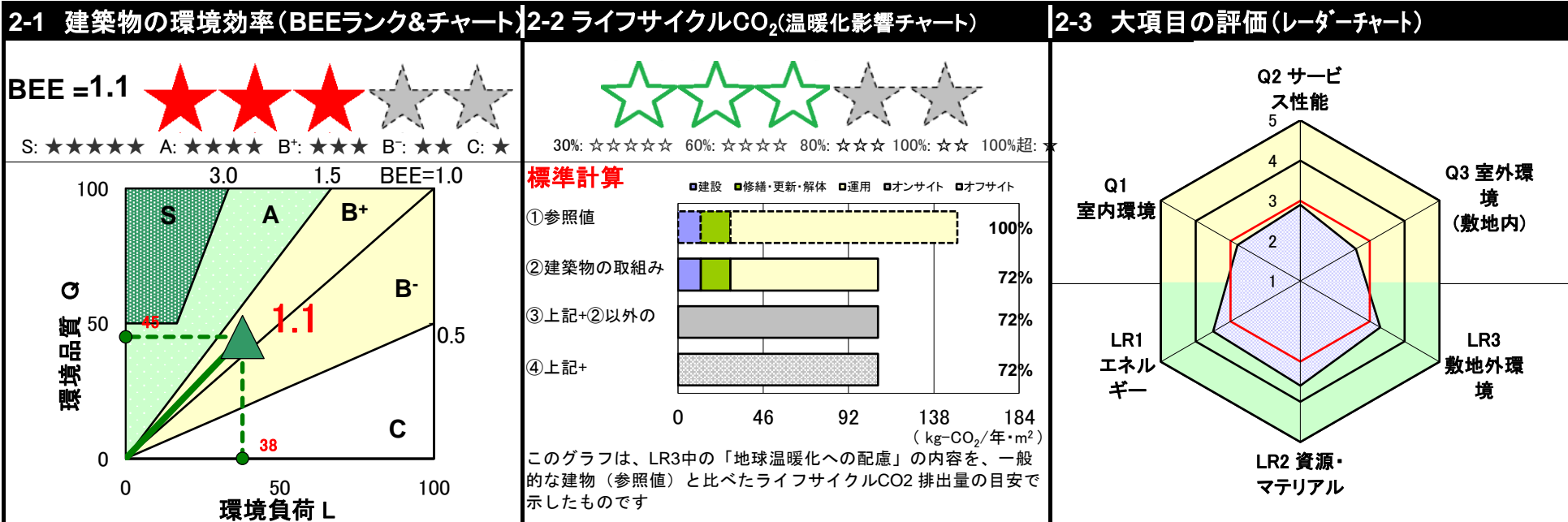


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	メディカルパーク湘南第二病院(仮称)新築工事	階数	地上6F、地下1F
建設地	神奈川県藤沢市湘南台六丁目1番1、1番2	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	530 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年5月 予定	評価の実施日	2025年8月19日
敷地面積	978 m <sup>2</sup>	作成者	コーナン建設株式会社東京支社一級建築士事務所
建築面積	828 m <sup>2</sup>	確認日	2025年8月20日
延床面積	4,059 m <sup>2</sup>	確認者	コーナン建設株式会社東京支社一級建築士事務所



3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> LED等の高効率機器を採用し、省エネ基準より優れた性能を満たす建築物とした。 また、建物性能を長期間保つ為、仕上材及び配管部材には耐用年数が高いものを採用した。		<b>その他</b> 特に無し
<b>Q1 室内環境</b> 病室内にはF☆☆☆☆の建材を採用することで、快適な室内空間となるように配慮した他、自然採光を十分に確保可能な大きさの窓を設けた。	<b>Q2 サービス性能</b> 壁長さ比率を低く抑えることで、将来のプラン変更等にもフレキシブルに対応可能な計画とした。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 敷地内には屋上を含め可能な限り緑地を設けた。
<b>LR1 エネルギー</b> BPI <sub>m</sub> =0.76 BEI <sub>m</sub> =0.65	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水機器及び特定調達品目対応の部材を選定することで、省資源化に寄与した。	<b>LR3 敷地外環境</b> 省エネ性の高い建築物とすることで、運用時のCO <sub>2</sub> 発生量を低く抑えた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される