

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								2.2
Q1 室内環境								
1 音環境				-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル				-	-	-	-	-
1.2 遮音				-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能				-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能				-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-	-
1.3 吸音				-	-	-	-	-
2 温熱環境				-	-	-	-	-
2.1 室温制御				-	-	-	-	-
1 室温				-	-	-	-	-
2 外皮性能				-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性				-	-	-	-	-
2.2 湿度制御				-	-	-	-	-
2.3 空調方式				-	-	-	-	-
3 光・視環境				-	-	-	-	-
3.1 昼光利用				-	-	-	-	-
1 昼光率				-	-	-	-	-
2 方位別開口				-	-	-	-	-
3 昼光利用設備				-	-	-	-	-
3.2 グレア対策				-	-	-	-	-
1 昼光制御				-	-	-	-	-
3.3 照度				-	-	-	-	-
3.4 照明制御				-	-	-	-	-
4 空気質環境				-	-	-	-	-
4.1 発生源対策				-	-	-	-	-
1 化学汚染物質				-	-	-	-	-
4.2 換気				-	-	-	-	-
1 換気量				-	-	-	-	-
2 自然換気性能				-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮				-	-	-	-	-
4.3 運用管理				-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-	-
2 喫煙の制御				-	-	-	-	-
Q2 サービス性能				-	0.43	-	-	3.6
1 機能性				-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ				-	-	-	-	-
1 広さ・収納性				-	-	3.0	-	-
2 高度情報通信設備対応				-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画				-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性				-	-	-	-	-
1 広さ感・景観				-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-	-
3 内装計画				-	-	-	-	-
1.3 維持管理				-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計				-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保				-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性				3.0	0.50	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.4	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能		建物全体で免振構造を行っています。		5.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数				2.8	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性				2.6	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備				1.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備				3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-	-

3	対応性・更新性			4.2	0.50	-	-	4.2
	3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
		1 階高のゆとり	階高:3.9m以上。	5.0	0.60	-	-	
		2 空間の形状・自由さ	[壁長さ比率] <0.1	5.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	床荷重:5000N/㎡	5.0	0.30	-	-		
	3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
		1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
		2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
		3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
		4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性		-	3.0	0.20	-	-		
6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	1.3	
1	生物環境の保全と創出		-	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		-	1.0	0.40	-	-	1.0
3	地域性・アメニティへの配慮		-	2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	-	2.6
1	建物外皮の熱負荷抑制		-	-	-	-	-	-
2	自然エネルギー利用		-	3.0	0.13	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		-	2.4	0.63	-	-	2.4
	集合住宅以外の評価		-	2.4	1.00	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	-	
4	効率的運用		-	3.0	0.25	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		-	3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-		
		4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-		
		4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2	
1	水資源保護		-	3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1 節水		節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		-	3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		-	3.1	0.60	-	-	3.1
	2.1 材料使用量の削減		-	2.0	0.11	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		-	3.0	0.22	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		床ゼニル床シート、断熱材:押出法ポリスチレンフォーム	4.0	0.22	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み		-	3.0	0.22	-	-		
3	汚染物質含有材料の使用回避		-	3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		-	3.5	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒	-	3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.6	
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率48%	5.0	0.33	-	-	5.0
2	地域環境への配慮		-	2.7	0.33	-	-	2.7
	2.1 大気汚染防止		-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		-	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		-	2.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-		
3	周辺環境への配慮		-	3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		-	3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		-	3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		-	4.4	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明の抜きの全ての配慮事項を満たしている。	5.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	2.0	-	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0	-	1.0	-	2.0	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH
昼光率				
自然換気有効開口面積率				

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	5.2	m
----	-----	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	8.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	5000	N/m ²
-----	------	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	0%	建物緑化指数	0%
--------	----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	63%	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	0%	舗装面積率	62%
-----	-----	---------	----	----------	----	-------	-----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	対象外	断熱等性能等級	対象外	相当
----------------------	-----	---------	-----	----

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0	MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	---	--------------------	-----------	---	-----------	---

通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
-----------	---	-----------	---

3 設備システムの高効率化

太陽光	81.9kW	太陽熱等	-	蓄電池	-
-----	--------	------	---	-----	---

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	-	無	0.68	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	---	---	------	-----------	---	---

集合住宅の評価

一次エネ削減率	再エネ有	-	無	-
---------	------	---	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	ビニル床シート、断エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	------------------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	3
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	52%	隣接間隔指標R _w	1.00
-------	-----	----------------------	------

地表面対策面積率	0.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	0.0%
----------	------	----------	------	----------	------

見付面積S _b	2.212m ²	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	181.25	m	基準高さH _b	23.22	m
--------------------	---------------------	------------------------------	--------	---	--------------------	-------	---

緑地	m ²	水面	m ²	保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²	再帰性反射対策面	m ²
----	----------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------