

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	Meiji Seika ファルマ株式会社足柄デュアルユースプロジェクト製剤棟倉庫棟建設工事(製剤棟)	階数	地上3F
建設地	小田原市栢山字古屋敷下 788 外	構造	S造
用途地域	工業地域・他、準防火地域・他	平均居住人員	81 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年1月 予定	評価の実施日	2025年3月27日
敷地面積	12,536 m <sup>2</sup>	作成者	一級建築士事務所 東畑建築事務所 本社オフィス東京
建築面積	3,278 m <sup>2</sup>	確認日	2025年4月15日
延床面積	8,160 m <sup>2</sup>	確認者	一級建築士事務所 東畑建築事務所 本社オフィス東京



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.6** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

**Q2 サービス性能**

Q2のスコア= 3.6

**Q3 室外環境(敷地内)**

Q3のスコア= 1.3

**LR 環境負荷低減性**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.6

**LR2 資源・マテリアル**

LR2のスコア= 3.2

**LR3 敷地外環境**

LR3のスコア= 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合 富水駅から車で約5分の工業地域地域に工場を計画した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 階高:3.9m以上。 [壁長さ比率] < 0.1	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 ODP=0, GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明の扱いの全ての配慮事項を満たしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される