

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	パークビュー湘南辻堂	階数	地上3F	
建設地	藤沢市辻堂二丁目1203番1の一部、1204番の一部、1205番1 茅ヶ崎市浜竹三丁目4091番、4092番	構造	S造	
用途地域	準防火地域、指定なし/一種低層	平均居住人員	96 人	
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2025年11月 予定	評価の実施日	2025年4月15日	
敷地面積	2,988 m ²	作成者	積水ハウス㈱神奈川シャーマン支店	
建築面積	921 m ²	確認日	2025年4月15日	
延床面積	2,333 m ²	確認者	積水ハウス㈱神奈川シャーマン支店	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算

項目	建設	修繕・更新・解体	運用	オンサイト	オフサイト	合計 (kg-CO ₂ /年・m ²)
①参照値	10	5	30	0	0	45
②建築物の取組み	10	5	25	0	0	40
③上記+②以外の	0	0	0	20	20	40
④上記+	0	0	0	20	20	40

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9

環境	スコア
音環境	3.0
温熱環境	3.0
光・視環境	2.7
空気質環境	2.8

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.7

性能	スコア
機能性	2.5
耐用性	2.9
対応性	2.9

Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 2.5

環境	スコア
生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.5

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.1

エネルギー	スコア
建物外皮の	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.9
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.5

資源・マテリアル	スコア
水資源	2.2
非再生材料の	2.4
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4

敷地外環境	スコア
地球温暖化	4.5
地域環境	2.8
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
ゆとりのある空間と緑化計画を行い、利便性・居住性の良い住環境を提供し、入居者が快適に過ごすことが出来る設計とした。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
各住戸高断熱アルミ樹脂複合サッシ・LOW-Eガラスを採用しており、外皮断熱等級5相当を満たしている。	階高2.9mとゆとりのある空間を提供している。	敷地内に緑化計画を行っている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
太陽光発電設備を設置し各住戸に送電することにより、一次エネルギー消費量削減に努めている。	特になし。	広告物照明の設置等なく、近隣への配慮がされている。

■ **CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency** (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される